



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» 11 2021 г.

№ 118

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 101, 102, 103 и заключения о результатах публичных слушаний от 19 октября 2021 года, 20 октября 2021 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Харитонову Александру Генриховичу, Харитоновой Людмиле Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на участке с кадастровым номером 23:13:0102041:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Молодежная, 35, в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от «красной» линии ул. Молодежной, на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Молодежной, 37, на расстоянии 4,60 м от жилого дома и на расстоянии 1,90 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 4,80 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Молодежной, 33 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

2. Предоставить Марченко Ивану Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103041:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Мичурина, 23, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Мичурина, на расстоянии 4,60 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Мичурина, 25 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Поляковой Анне Александровне, Полякову Максиму Алексеевичу, Полякову Артёму Владиславовичу разрешение на отклонение от

предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103041:21, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Мичурина, 21, в части размещения здания на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мичурина, 23 а, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мичурина, 19, на расстоянии 4,70 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 3,80 м от «красной» линии ул. Мичурина (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить Чернюк Нарине Ервандовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102022:49, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 124 а, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 122, на расстоянии 2,90 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 3,30 м от хозяйственной постройки на этом земельном участке, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 124, на расстоянии 4,90 м от жилого дома на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Афанасьеву Сергею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106012:63, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 207, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Л.Толстого, 209, на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Л.Толстого, 205, на расстоянии 3,20 м от жилого дома на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

6. Предоставить Афанасьевой Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104053:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 33, в части размещения здания на расстоянии 2,10 м от «красной» линии ул. Таманской (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Скляренко Ирине Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104020:668, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 10 «А», в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 8, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 10 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Предоставить Чернявскому Егору Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104045:2, по адресу: Краснодарский

участке с кадастровым номером 23:13:0104045:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Бунина, 28, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Бунина, 14, на расстоянии 2,50 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Бунина (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

9. Предоставить Дейман Светлане Григорьевне, Сидельник Виталию Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве специализированного магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104022:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 67 в части уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 15 % (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

10. Предоставить ООО «Юлия» -Долженко Б.Л. разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102053:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 200, в части размещения здания магазина на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 88, размещение парковки автотранспорта на расстоянии 2,00 м от здания, частично в охранной зоне ЛЭП, в охранной зоне газопровода, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 13 %, в зоне затопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

11. Предоставить Гуртовому Николаю Давыдовичу, Гуртовому Максиму Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве вспомогательного здания для хранения тары на территории фруктохранилища на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103045:16, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 253, строение 1, в части размещения здания на расстоянии 4,36 м от «красной» линии ул. Кубанской, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ, в зоне затопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

12. Предоставить Семка Владимиру Яковлевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции здания кафе с пристройкой, лит А, под банный комплекс с кафе на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103069:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 238, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от восточной границы земельного участка, блокировки с существующим зданием на смежном земельном участке с восточной стороны, на расстоянии 0,70 м от южной границы земельного участка по ул. Набережной, 273, по «красной» линии ул. Коммунистической, на расстоянии 1,00 м от северо-восточной межи, частично в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ К8-565, частично в охранной зоне канализации, размещения парковочных машино-мест на расстоянии 6,00 м от существующего здания, размещения мусоросборников на расстоянии 9,50 м от реконструируемого здания, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 2 % (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

13. Предоставить Мавриди Константину Николаевичу, Балаеву Зоро Тааровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103052:520, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 106, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Ковтюха, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ковтюха, 108, на расстоянии 1,40 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от южной границы земельного участка, частично в охранной зоне ГРП и в охранной зоне газопровода высокого давления, размещения площадки для временной стоянки автотранспорта на расстоянии 6,80 м от проектируемого здания, в охранной зоне водопровода, в охранной зоне ВЛ, частично в охранной зоне газопровода высокого давления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

14. Предоставить Мавриди Константину Николаевичу, Балаеву Зоро Тааровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103052:520, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 106.

15. Предоставить Ткачёву Владимиру Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1064, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 198, в части размещения здания торгово-офисного центра (№1) на расстоянии 5,00 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Интернациональной, 196, на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 200, размещения магазина (№2) на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 200, размещения водонепроницаемого выгребка на соседнем земельном участке по ул. Интернациональной, 200, размещение приобъектной стоянки на 6 автомобилей по границе с земельным участком по ул. Рабочей, 13, на расстоянии 0,50 м от границы с земельным участком по ул. Интернациональной, 196, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 10 % (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

16. Предоставить Ткачёву Владимиру Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:1066, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 200.

17. Предоставить Ткачёву Владимиру Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1066, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 200, в части размещения здания на расстоянии 4,30 м от жилого дома на смежном земельном участке по ул. Интернациональной, 202, размещения водонепрони-

цаемого выгреба на расстоянии 1,50 м от границ с земельным участком по ул. Интернациональная, 198 и земельным участком по ул. Рабочей, 13, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка 24 % (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

18. Предоставить ООО «АвгустФарм» разрешение на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103052:523, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 122.

19. Предоставить Серопян Элмире Григорьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104018:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 120.

20. Отказать Маркушину Дмитрию Андреевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:1068, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190.

21. Отказать Маркушину Дмитрию Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1068, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 190А, на расстоянии 2,00 м от зданий и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по ул. Интернациональной, 190/6, ул. Интернациональной, 190, стр. 7, ул. Интернациональной, 190, стр. 8, ул. Интернациональной, владение 8, на расстоянии 5,50 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Интернациональной, 192, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 190А, процент озеленения земельного участка 9,34 %, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на расстоянии 1,50 м.

22. Предоставить Вергуль Сергею Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины;» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401094:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 37.

23. Предоставить Вергуль Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401094:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 37 в части размещения здания на расстоянии 1,65 м от южной границы земельного участка, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на расстоянии 9,76 м от зда-

ния, частично в охранной зоне ЛЭП (при условии предоставления заключения аккредитованных экспертов подтверждающих факт наличия неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

24. Предоставить Тихонову Сергею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве станции технического обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401089:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Первомайская, 51д в части уменьшения минимального процента озеленения земельного участка 16 %.

25. Предоставить Белову Андрею Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве дождеприемника на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401131:65, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Базарная, 12 Б в части размещения здания в охранной зоне водопровода, на расстоянии 1,15 м от северной границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:13:0401131:27, по ул. Базарной, 126, на расстоянии 1,55 м от восточной границы земельного участка, на расстоянии 2,61 м от южной границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:13:0401131:21 по ул. Базарной, 12а.

26. Предоставить Вострикову Александру Михайловичу, Востриковой Виолетте Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801105:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Советская, 3, в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 1, на расстоянии 3,80 м от зданий на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

27. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

28. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

