



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» 11 2021/г.

№ 2178

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 9 декабря 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 (администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001018:41, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 39, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 112 (заявитель Аббасов Аслан Закирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001150:388, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 198/1, в части размещения жилого дома на



расстоянии 2,10 м от «красной» линии ул. Украинской, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальной, 198 и на расстоянии 2,60 м до проектируемого жилого дома на этом земельном участке, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, в зоне охраны объекта культурного наследия, в зоне подтопления (заявитель Аббасов Закир Шимал-Оглы);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001150:387, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 198, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальная, 198/1 и на расстоянии 2,60 м до проектируемого жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальная, 196 и на расстоянии 3,30 м до здания на этом земельном участке, в зоне охраны объекта культурного наследия, в зоне подтопления (заявитель Аббасов Закир Шимал-Оглы);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001150:389, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Украинская, 2/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальная, 198/1, на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальная, 198, в зоне охраны объекта культурного наследия, в зоне подтопления (заявитель Аббасов Закир Шимал-Оглы);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1424, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 141 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 141 и на расстоянии 3,90 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Демченко Алексей Митрофанович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001112:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 27, в части уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 20 % (заявитель Просолупов Роман Борисович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 9 декабря 2021 года в 15 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 (администрация Новомышастовского сельского поселения Красноармейский район) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901193:330 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Советская, 23 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Совет-

ской, 25 и на расстоянии 3,50 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 23 и на расстоянии 3,00 м от здания на этом земельном участке (заявитель Смирнова Ираида Викторовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901109:364 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Комсомольская, 28 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 28 А и на расстоянии 3,80 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 30 и на расстоянии 3,20 м от здания на этом земельном участке (заявитель Винник Алексей Николаевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства –«Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901255:340, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Почтовая, 132 А (заявитель Пархоменко Владимир Гаврилович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства –«Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901258:6, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 23 (заявитель Федорищев Евгений Иванович);

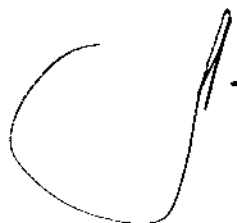
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства –«Склады», «Складские площадки» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901248:38, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Западная, 2 Д (заявитель Бабенко Дмитрий Павлович);

3) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 9 декабря 2021 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин