



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» 12 2021 г.

станция Полтавская

№ 1432

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4 постановляю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 января 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107005:183, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Виноградная, 6 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Виноградной (заявитель: Ефремова Галина Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104011:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 141 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,60 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 143, на расстоянии 5,86 м от жилого дома на этом земельном участке, частично в охранной зоне высоковольтной линии электропередач (заявитель: Линев Владимир Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105009:109, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 284 а в части размещения жилого дома на расстоянии 2,20 м от северной границы земельного участка, на расстоянии 2,80 м от южной границы земельного участка (заявитель: Соколянский Роман Валерьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции нежилого здания под склад на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0101001:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 110, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от северной границы земельного участка, на расстоянии 4,20 м от существующего здания на этом же земельном участке (заявитель: Рева Сергей Павлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106024:152, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 93 А, в части размещения магазина на расстоянии 1,80 м от западной границы земельного участка, на расстоянии 3,00 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Народная, 95, размещение мест для временной парковки автотранспорта на расстоянии 1,00 м от проектируемого здания, в охранной зоне газопровода (заявитель: Чечанян Вова Гришаевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104017:146, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 78 (заявитель: Коваленко Виктор Юрьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина, кафе, аптеки, лаборатории на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104017:146, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 78, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 0,90 м от «красной» линии ул. Ленина, в охранной зоне трансформаторной подстанции, в охранной зоне ВЛ 10кВ, в треугольнике видимости, размещения мест для временной парковки автотранспорта на расстоянии 3,10 м от проектируемого здания, в охранной зоне водопровода, в охранной зоне трансформаторной подстанции, в охранной зоне ВЛ 10 кВ (заявитель: Коваленко Виктор Юрьевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:251, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная, 29 «а», строение 2 (заявитель: Ермакова Наталья Михайловна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106016:547, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 40 «А», владение 2 (заявитель: Беляев Иван Варфоломеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:570, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 6, владение 5 (заявитель: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106028:477, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная (заявитель: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:585, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Интернациональный (заявитель: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102040:138, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 121, строение 9 (заявитель: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:251, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная, 29 А, строение 2 (заявитель: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 января 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 177 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401073:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 207а (заявитель: Герасименко Владимир Алексеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:2625, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Степная, 2а (заявитель: Маракулина Ольга Георгиевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401094:84, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 35, уч. 16 (заявитель: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401116:69, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 35, уч. 12 (заявитель: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401155:428, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. ПМК-13, д. 14, строение 12 (заявитель: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 января 2022 года в 15 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крупской, ул. Молодежная, 29 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0402011:314, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Старонижестеблиевское с/п, х. Крупской (заявитель: Клименко Дмитрий Николаевич);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 января



2022 года в 15 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801225:629, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Таманская, з/у 29/1 (заявитель: Асратян Хачик Григорьевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801280:355, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, в районе дома № 2, участок 1 (заявители: Куклич Артем Юрьевич, Куклич Дмитрий Владиславович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801280:359, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, в районе дома № 2, участок 2 (заявители: Куклич Артем Юрьевич, Куклич Дмитрий Владиславович);

5) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 11 января 2022 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

