



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» 12 2021 г.

станция Полтавская

№ 2534

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на территории  
Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Староджерелиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 105, 106, 107, 108 и заключения о результатах публичных слушаний от 7 декабря 2021 года, 8 декабря 2021 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Кошевой Жанне Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103060:75, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 22/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 24, на расстоянии 2,50 м от хозпостройки на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

2. Предоставить Левицкому Виктору Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103060:74, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 22 в части размещения жилого



дома на расстоянии 3,60 м от «красной» линии ул. Калинина (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Отказать Долгополовой Нине Данииловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102053:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 226, в части размещения магазина на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 228, на расстоянии 2,60 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы земельного участка, на расстоянии 3,60 м от здания Дворца спорта, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 282, в охранной зоне теплотрассы, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Полтавский Ерик, размещения парковочных мест на расстоянии 2,50 м от здания.

4. Предоставить Мостовой Людмиле Алексеевне, Мостовому Владимиру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601110:520, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Весенний, 6А, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Весенней.

5. Предоставить Хаит Бабкелю Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601092:351, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Тоннельная, 7, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тоннельной, 7А.

6. Предоставить Комарову Сергею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601036:339, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Майская, 12А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Майской, 14.

7. Предоставить Лебедь Марии Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601087:85, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Садовая, 3, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,9 м от границы с соседним земельным участком по ул. Садовая, 5, на расстоянии 2,50 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 4,30 м от «красной» линии ул. Садовой.

8. Отказать Кумпан Лидии Владимировне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0602000:2063, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Береговая, 94 А.



9. Предоставить Кумпан Лидии Владимировне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0602000:2063, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Береговая, 94 А.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0301081:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Дружбы, 13.

11. Отказать Савельеву Олегу Юрьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801281:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, 15Б.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

13. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин

