



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» 12 2021 г.

станция Полтавская

№ 2540

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 109, 110 и заключения о результатах публичных слушаний от 9 декабря 2021 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Аббасову Аслану Закировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001018:41, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 39, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 112, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Аббасову Закиру Шимал-Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001150:388, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 198/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,10 м от «красной» линии ул. Украинской, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальной, 198 и на расстоянии 2,60 м до проектируемого жилого дома на этом земельном участке, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, в зоне охраны объекта культурного наследия, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Коммунальной, 198,

Администрация
муниципального образования
Красноармейский район
Краснодарского края

будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Предоставить Аббасову Закиру Шимал-Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001150:387, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 198, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальная, 198/1 и на расстоянии 2,60 м до проектируемого жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальная, 196 и на расстоянии 3,30 м до здания на этом земельном участке, в зоне охраны объекта культурного наследия, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Коммунальной, 198/1, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

4. Предоставить Аббасову Закиру Шимал-Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001150:389, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Украинская, 2/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальная, 198/1, на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальная, 198, в зоне охраны объекта культурного наследия, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Демченко Алексею Митрофановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1424, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 141 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 141 и на расстоянии 3,90 м от жилого дома на этом земельном участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Просолупову Роману Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001112:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 27, в части уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 20 %.

7. Предоставить Смирновой Ираиде Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901193:330 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Советская, 23 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 25 и на расстоянии 3,50 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 23 и на расстоянии 3,00 м от здания на этом земельном участке.

8. Предоставить Виннику Алексею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с

кадастровым номером 23:13:0901109:364 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Комсомольская, 28 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 28 А и на расстоянии 3,80 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 30 и на расстоянии 3,20 м от здания на этом земельном участке.

9. Предоставить Пархоменко Владимиру Гавриловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901255:340, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Почтовая, 132 А.

10. Отказать Федорищеву Евгению Ивановичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства - «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901258:6, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 23.

11. Отказать Бабенко Дмитрию Павловичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства - «Склады», «Складские площадки» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901248:38, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Западная, 2 Д.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

13. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

Администрация
муниципального образования
Красноармейский район
Краснодарского края