



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» 01 2022 г.

станция Полтавская

№ 49

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 10 февраля 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 (администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001132:461, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Пушкина, 51/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пушкина, 53, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 128, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пушкина, 51 и на расстоянии 3,80 м до здания на этом земельном участке, в охранной зоне объекта культурного наследия, в зоне подтопления (заявитель Аббасова Зинаида Рафаеловна);

Администрация
муниципального образования
Красноярский район
Красноярского края

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001097:503, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 28/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 28 и на расстоянии 3,30 м от постройки на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Коротышев Александр Валерьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001009:477, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 152/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Степной, на расстоянии 0,50 м границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 152 и на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 154 и на расстоянии 3,70 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Зозуля Оксана Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001129:358, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 14/1, в части размещения здания магазина на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 14, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 37, размещение водонепроницаемого выгребов на расстоянии 4,10 м от «красной» линии ул. Ленина, размещение парковочных мест частично в охранной зоне водопровода, размещение парковочных мест на расстоянии 5,40 м от здания (при условии разработки комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта), процент озеленения 22%, в зоне подтопления (заявитель Бондаренко Нина Алексеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001043:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Тургенева, 55, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тургенева, 53/1, на расстоянии 5,10 м от жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Тургенева, 55 а, в зоне подтопления (заявитель Ложкин Сергей Леонидович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1501, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, пер. Северный, 31/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по пер. Северному, 31 и на расстоянии 4,30 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по пер. Северному, 29, в зоне подтопления (заявитель Гирька Алексей Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001065:580, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Лиманная, 12/1 (заявитель Хачатрян Астхик Жораевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001065:581, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Лиманная, 12 (заявитель Хачатрян Астхик Жораевна);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 10 февраля 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 (администрация Новомышастовского сельского поселения Красноармейский район) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901158:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Северная, 32 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,20 м от «красной» линии ул. Базарной, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Сунцев Георгий Федорович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901044:531, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красногвардейская, 77 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красногвардейской, 79, в зоне подтопления (заявитель Сунцев Георгий Федорович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:2478, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Карла Маркса, 52/2, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 51 и на расстоянии 3,60 м от здания на этом земельном участке, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м и охранной зоне газопровода низкого давления (заявитель Бутко Марина Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901160:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 79, в части размещения парковочных мест в охранной зоне линии электропередач, в охранной зоне водопровода, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 25х25 м, в зоне охраны объекта культурного наследия, размещение парковочных мест на расстоянии 3,00 м от здания (при условии разработки комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта) (заявитель Асмолов Игорь Витальевич);

Администрация
муниципального образования
Красноярского района
Красноярского края

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901064:35, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Северная, 91 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 93, в зоне подтопления (заявитель Скориков Андрей Александрович);

3) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 10 февраля 2022 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин

Администрация
муниципального образования
Красноярский район
Красноярского края