АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 01 20 22 г. № 51

станица Полтавская

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 2, 3, 4, 5 и заключения о результатах публичных слушаний от 11 января 2022 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Ефремовой Галине Владимировне, Ефремову Виктору Ильичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107005:183, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Виноградная, 6 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Виноградной (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

2. Предоставить Линеву Владимиру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104011:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 141 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,60 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 143, на расстоянии 5,86 м от жилого дома на этом земельном участке, частично в

Администрация
муниципального образования
Красноармейский район
Краснодарского края

охранной зоне высоковольтной линии электропередач (при условии замены неизолированного провода на СИП), (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

3. Предоставить Соколянскому Роману Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105009:109, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 284 а в части размещения жилого дома на расстоянии 2,20 м от северной границы земельного участка, на расстоянии 2,80 м от южной границы земельного участка (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить Рева Сергею Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции нежилого здания под склад на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0101001:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 110, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от северной границы земельного участка, на расстоянии 4,20 м от существующего здания на этом же земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Чечанян Вове Гришаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106024:152, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 93 А, в части размещения магазина на расстоянии 3,00 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Народная, 95, размещение мест для временной парковки автотранспорта на расстоянии 2,20 м от проектируемого здания, в охранной зоне газопровода (при условии соблюдения охранных зон газопровода и переноса участка распределительного газопровода), (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления), (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятиях для объекта защиты).

6. Предоставить Коваленко Виктору Юрьевичу, Попову Владимиру Ильичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104017:146, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 78.

7. Предоставить Коваленко Виктору Юрьевичу, Попову Владимиру Ильичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина, кафе, аптеки, лаборатории на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104017:146, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 78, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 0,90 м от «красной» линии ул. Ленина, в охранной зоне трансформаторной подстанции, в охранной

Администрация
муниципального образования
Красноармейский район
Краснодарского края

зоне ВЛ 10кВ, в треугольнике видимости, размещения мест для временной парковки автотранспорта на расстоянии 3,10 м от проектируемого здания, в охранной зоне водопровода, в охранной зоне трансформаторной подстанции, в охранной зоне ВЛ 10кВ (при условии соблюдения постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления) (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятиях для объекта защиты), (при условии установления знака ограничения скорости 40 км/ч по ул. Ленина и ул. Таманской).

8. Предоставить Ермаковой Наталье Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:251, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная, 29 «а», строение 2.

9. Предоставить Беляеву Ивану Варфоломеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106016:547, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 40 «А», владение 2.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:570, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 6, владение 5.

11. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106028:477, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:585, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Интернациональный.

13. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102040:138, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 121, строение 9.

14. Предоставить Герасименко Владимиру Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капи-

Администрация
муниципального образования
Ленинградский район
Краснодарского края

тального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401073:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 207а.

15. Предоставить Маракулиной Ольге Георгиевне, Цалой Надежде Сергеевне, Цалой Анастасии Юрьевне, Цалому Максиму Юрьевичу, Цалому Юрию Петровичу, Кудинову Константину Юрьевичу, Гераськиной Валентине Григорьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:2625, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Степная, 2а.

16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401094:84, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 35, уч. 16.

17. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401116:69, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 27, уч. 12.

18. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401155:428, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. ПМК-13, д. 14, строение 12.

19. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Оборудованные площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0402011:314, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Старонижестеблиевское с/п, х. Крупской.

20. Предоставить Асратян Хачику Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801225:629, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Таманская, з/у 29/1.

21. Предоставить Куклич Артему Юрьевичу, Куклич Дмитрию Владиславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801280:355, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, в районе дома № 2, участок 1 (при условии соблюдения требований федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ к присоединению стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам).

Администрация
муниципального образования
Красноярский район
Красноярского края

22. Предоставить Куклич Артему Юрьевичу, Куклич Дмитрию Владиславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801280:359, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, в районе дома № 2, участок 2 (при условии соблюдения требований федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ к присоединению стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам).

23. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

24. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район Ю.В. Васин

Администрация
муниципального образования
Кроснинский сельсовет
Красноярского края