



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Полтавского сельского поселения  
Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4 п о с т а н о в л я ю :

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 10 марта 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105009:45, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 133/2 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,30 м от нежилого строения и 5,80 м от жилого дома, расположенных на земельном участке по ул. Набережной, 135 (заявитель: Пилюк Иван Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0109003:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Зеленая, 53 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленой, 55, на расстоянии 5,00 м от здания на этом земельном участке (заявитель: Симакова Ольга Викторовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103015:399, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 12 А в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 56, на расстоянии 3,20 м от зданий на этом участке, размещения гаража по «красной» линии ул. Октябрьской, по границе с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 56, на расстоянии 2,80 м от здания на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель: Липка Маргарита Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103039:91, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 152 «А» в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красная, 152, на расстоянии 2,40 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Красной (заявитель: Растрыгин Анатолий Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103049:440, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 285 «А» в части размещения жилого дома на расстоянии 0,95 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанская, 285, размещения гаража на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Кубанской (заявитель: Самойленко Любовь Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105006:36, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 193 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 195, на расстоянии 4,50 м от объектов капитального строительства на соседнем земельном участке по ул. Шевченко, 191, на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Шевченко (заявитель: Кораблин Игорь Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102033:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 88 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Жлобы (заявитель: Шарошкин Сергей Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102053:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 226, в части размещения магазина на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 228, на расстоянии 2,60 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы земельного участка, на расстоянии 3,60 м от здания Дворца спорта, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 282, в охранной зоне теплотрассы, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Полтавский Ерик, размещения парковочных мест на расстоянии 2,50 м от здания, уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 9 % (заявитель: Долгополова Нина Данииловна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:1071, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190 (заявитель: Маркушин Дмитрий Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1071, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональная, 190, строение 8, на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональная, 190, владение 8, на расстоянии 2,00 м от существующих зданий и сооружений, расположенных на земельных участках по адресам: ул. Интернациональная, 190, стр. 7, ул. Интернациональная, 190, строение 8, ул. Интернациональная, владение 8, на расстоянии 3,50 м от существующих зданий и сооружений на соседнем земельном участке по ул. Интернациональной, 190/6, на расстоянии 5,50 м от зданий на соседнем земельном участке по ул. Интернациональной, 192, уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 12,6 % (заявитель: Маркушин Дмитрий Андреевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Обеспечение внутреннего правопорядка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190 (заявитель: ОВД по Красноармейскому району Краснодарского края);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:775, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 59, владение 8 (заявитель: Ярыш Лидия Андреевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:774, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 59, владение 22 (заявитель: Ярыш Лидия Андреевна);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 10 марта 2022 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

Ю.В. Васин