



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» февраля 2022 г.

станция Полтавская

№ 48/21

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 7, 8 и заключения о результатах публичных слушаний от 10 февраля 2022 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Аббасовой Зинаиде Рафаеловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001132:461, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Пушкина, 51/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пушкина, 53, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 128, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пушкина, 51 и на расстоянии 3,80 м до здания на этом земельном участке, в охранной зоне объекта культурного наследия, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Коротышеву Александру Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001097:503, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 28/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 28 и на расстоянии 3,30 м от постройки на этом земельном участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Предоставить Зозуля Оксане Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001009:477, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 152/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Степной, на расстоянии 0,50 м границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 152 и на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 154 и на расстоянии 3,70 м от жилого дома на этом земельном участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

4. Предоставить Бондаренко Нине Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001129:358, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 14/1, в части размещения здания магазина на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 14, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 37, размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 4,10 м от «красной» линии ул. Ленина, размещение парковочных мест частично в охранной зоне водопровода, размещение парковочных мест на расстоянии 5,40 м от здания (при условии разработки комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта), процент озеленения 22%, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Ложкину Сергею Леонидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001043:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Тургенева, 55, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тургенева, 53/1, на расстоянии 5,10 м от жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Тургенева, 55 а, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Гирьке Алексею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1501, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, пер. Северный, 31/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по пер. Северному, 31 и на расстоянии 4,30 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по пер. Северному, 29, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Сунцеву Георгию Федоровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901158:12, по адресу: Краснодарский край, Крас-

ноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Северная, 32 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,20 м от «красной» линии ул. Базарной, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

8. Предоставить Сунцеву Георгию Федоровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901044:531, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красногвардейская, 77 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красногвардейской, 79, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

9. Предоставить Бутко Марине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:2478, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Карла Маркса, 52/2, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 51 и на расстоянии 3,60 м от здания на этом земельном участке, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м и охранной зоне газопровода низкого давления.

10. Предоставить Асмолу Игорю Витальевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901160:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 79, в части размещения парковочных мест в охранной зоне линии электропередач, в охранной зоне водопровода, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 25х25 м, в зоне охраны объекта культурного наследия, размещение парковочных мест на расстоянии 3,00 м от здания (при условии разработки комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта).

11. Предоставить Скорикову Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901064:35, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Северная, 91 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 93, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

13. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин