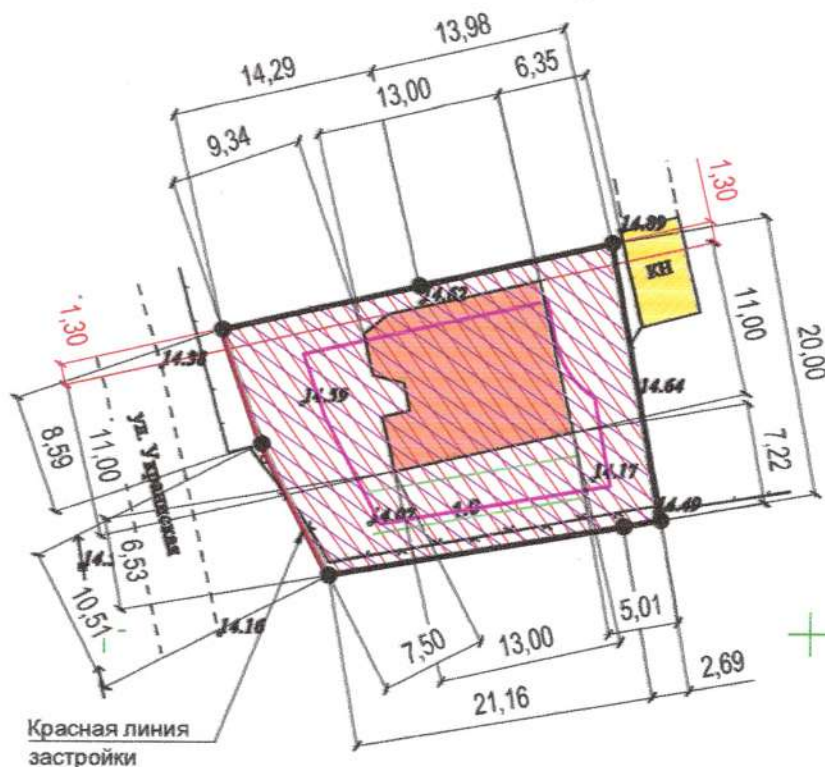


#### 4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: размещение жилого дома на расстоянии 1,3 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальная, 198/1, на расстоянии 1,3 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальная, 198 (в зоне подтопления территории ст. Марьянской Марьянского с.п. и в охранной зоне объектов культурного наследия)



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- проектируемый индивидуальный жилой дом		- охранный зона объектов культурного наследия
	- существующие здания и сооружения		- существующая ЛЭП
	- красная линия застройки		- зона подтопления территории ст. Марьянская Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности
	- граница земельного		
	- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений		

#### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом
2. Строительство
3. Количество наземных этажей - 1
4. Высота - 7
5. Площадь застройки жилого дома - 137 м<sup>2</sup>

#### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

1. Адрес земельного участка: Краснодарский край, Красноармейский р-н, Марьянское с.п., ст-ца Марьянская, ул. Украинская, 2/1
2. Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001150:389
3. Площадь земельного участка: 509 кв.м
4. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Данная схема подготовлена на основе топографической съемки, выполненной ИП Соколовский А.В. по состоянию на 01.04.2021