**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам решений**

**о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельных участков или объектов капитального**

**строительства и разрешений на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства на территории**

**Красноармейского района Краснодарского края**

На публичные слушания представляются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства ина отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края:

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103060:75, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 22/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 24, на расстоянии 2,50 м от хозпостройки на этом земельном участке (заявитель: Кошевая Жанна Викторовна);

реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103060:74, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 22 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,60 м от «красной» линии ул. Калинина (заявитель: Левицкий Виктор Алексеевич);

строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102053:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 226, в части размещения магазина на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 228, на расстоянии 2,60 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы земельного участка, на расстоянии 3,60 м от здания Дворца спорта, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 282, в охранной зоне теплотрассы, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Полтавский Ерик, размещения парковочных мест на расстоянии 2,50 м от здания (заявитель: Долгополова Нина Данииловна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601110:520, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Весенний, 6А, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Весенней (заявитель: Мостовая Людмила Алексеевна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601092:351, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Тоннельная, 7, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тоннельной, 7А (заявитель: Хаит Бабкен Борисович);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601036:339, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Майская, 12А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Майской, 14 (заявитель: Комаров Сергей Сергеевич);

реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601087:85, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Садовая, 3, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,9 м от границы с соседним земельным участком по ул. Садовая, 5, на расстоянии 2,50 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 4,30 м от «красной» линии ул. Садовой (заявитель: Лебедь Мария Ивановна);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0602000:2063, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Береговая, 94 А (заявитель: Кумпан Лидия Владимировна);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0301081:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Дружбы, 13 (заявитель: Управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801281:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, 15Б (заявитель: Савельев Олег Юрьевич).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район. Срок проведения слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для указанных проектов составляет 29 дней. На проведение публичных слушаний постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 ноября 2021 года № 2177 уполномочена Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район. Информационные материалы по проектам представлены на экспозиции по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9. Часы приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Собрания участников публичных слушаний состоятся:

7 декабря 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

7 декабря 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159. Время начала регистрации участников 14 часов 50 минут;

8 декабря 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Красная, 102 А. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут.

8 декабря 2021 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142. Время начала регистрации участников 14 часов 10 минут.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок до 8 декабря 2021 года по обсуждаемому проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- сайта администрации муниципального образования Красноармейский район;

- почтового отправления.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования

Красноармейский район И.В. Никитин