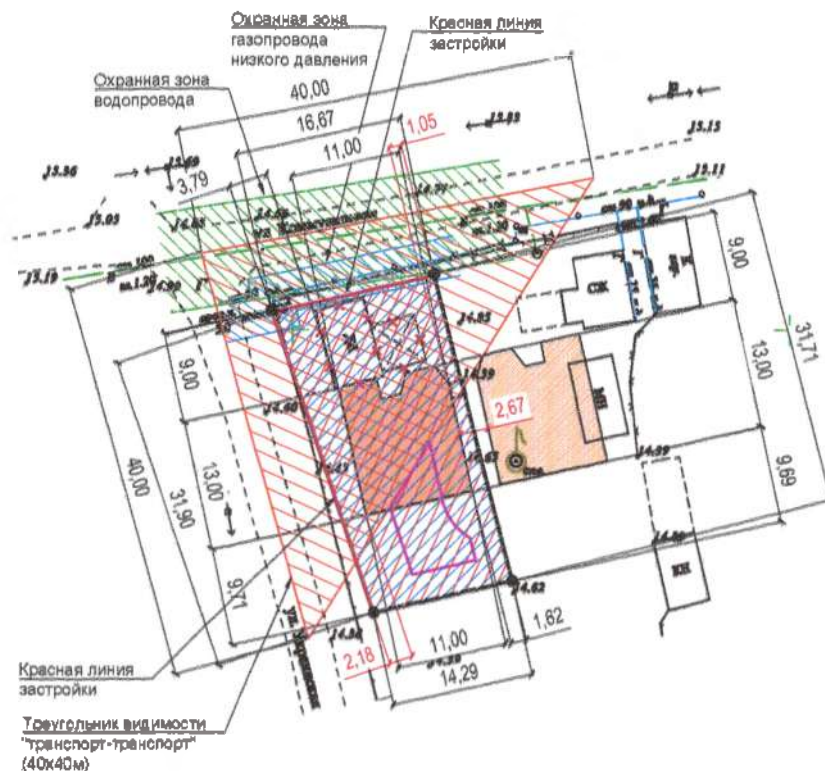


#### 4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

4



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- проектируемый индивидуальный жилой дом		- существующая ЛЭП
	- существующие здания и сооружения		- зона подтопления территории ст. Марьянская Марьянского сельского поселения Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности
	- проектируемый индивидуальный жилой дом на смежном земельном участке		- здания и сооружения подлежащие демонтажу
	- красная линия застройки		- существующий газопровод
	- граница земельного участка		- охранная зона газопровода
	- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений		- существующий водопровод
	- Треугольник видимости "транспорт-транспорт" (40x40м)		- охранная зона водопровода
	- охранная зона объектов культурного наследия		

#### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом
2. Строительство
3. Количество наземных этажей - 1
4. Высота - 7
5. Площадь застройки жилого дома - 137 м²

#### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

1. Адрес земельного участка: Краснодарский край, Красноармейский р-н, Марьянское с.п., ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 198/1
2. Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001150:398
3. Площадь земельного участка: 491 кв.м
4. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: размещения жилого дома на расстоянии 1 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальная, 198 и на расстоянии 2,8 м до проектируемого индивидуального жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,1 м до "красной линии застройки" ул. Украинской, в треугольнике видимости "транспорт-транспорт" (40x40м) (в зоне подтопления территории ст. Марьянской Марьянского с.п. и в охранной зоне объектов культурного наследия)

Данная схема подготовлена на основе топографической съемки, выполненной ИП Соколовский А.В. по состоянию на 01.04.2021

Масштаб 1:500