



Главный инженер проекта



Заказчик:

за на земельном участке, расположенном по адресу:
, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 27,
3:13:1001112:2

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка - 1486 кв.м.
Площадь застройки здания - 887,0 кв.м.
Этажность - 1 этаж
Коэффициент застройки - 60 %
Кол-во парковочных мест - 16 маш/мест
Озеленение участка - 20 %

Проектируемое здание размещено с отклонениями от предельно-допустимых параметров:

- на расстоянии 3,0 м от границы с соседним земельным участком расположенным по адресу: ул. Ленина д.71;
- на расстоянии 3,0 м от границы с соседним земельным участком расположенным по адресу: ул. Кирова д.29;
- на расстоянии 5,0 м от красной линии вдоль ул. Кирова;
- на расстоянии 5,0 м от красной линии вдоль ул. Ленина

Примечание:

СП 4.13330.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты:
"4.11 Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.";

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2):

"11.16 На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий "транспорт-транспорт" и для условий "пешеход-транспорт" **должны быть определены по расчету**".

Сотников В.В.

Просолупов Р.Б.