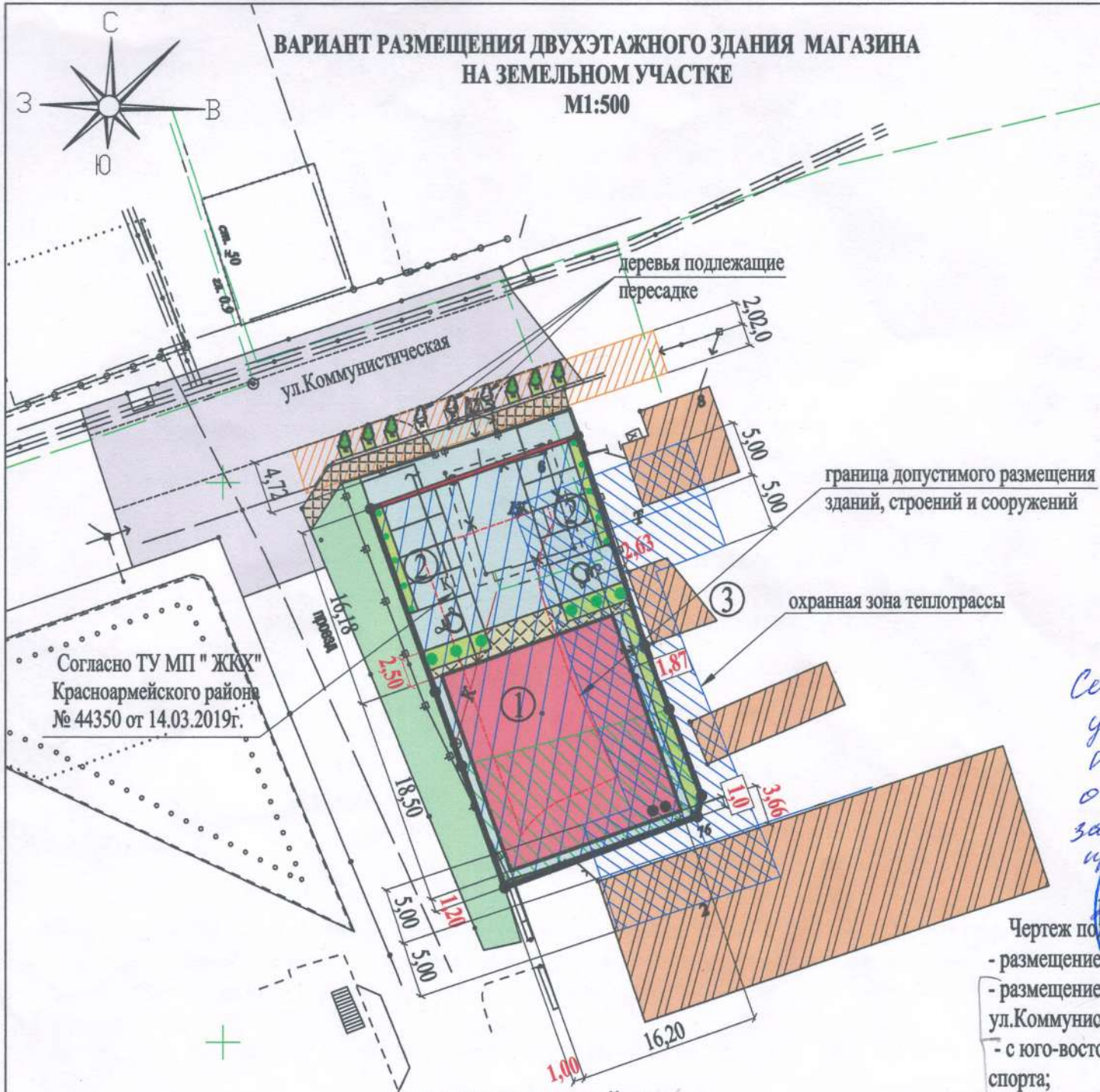


91835.96605

# ВАРИАНТ РАЗМЕЩЕНИЯ ДВУХЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ МАГАЗИНА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ М1:500



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Рассматриваемый участок

Чертеж по  
- размещение  
- размещение  
ул. Коммунистическая  
- с юго-востока  
спорта;  
- с юго-запада  
- размещение  
По вопросу о  
мероприятиях  
- размещение

Данный чертеж подготовлен на основе топографической съемки, выполненной МП КР "Архитектурно-градостроительный центр" в мае 2019 г. в М 1:500

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- проектируемые здания и сооружения		- существующие здания и сооружения
	- красная линия		- существующее тротуарное покрытие
	- граница земельного участка		- существующая ЛЭП
	- сносимые здания и сооружения		- существующая теплотрасса
	- проектируемое тротуарное покрытие		- существующая сеть водопровода
	- существующая канализация		- проектируемая канализация
	- охранный зона ЛЭП		- существующее ограждение
	- существующее асфальтобетонное покрытие		- проектируемое асфальтобетонное покрытие
	- прибрежная защитная полоса реки Полтавский Ерик		- водоохранная зона реки Полтавский Ерик
			- проектируемое озеленение

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

1. Двухэтажное здание магазина - проектируемое
2. Площадка для временной парковки автомобилей - проектируемая
3. Соседнее строение - существующее

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА:

Общая площадь участка	- 689,00 м²
в том числе:	
Площадь застройки	- 299,70 м²
Площадь твердого покрытия	- 319,30 м²
Процент застройки	- 43%
Процент озеленения вместе с прилегающим озеленением	- 11%

составлено при  
условии выполнения  
Т.У. № 345

29.11.2021



готовлен для проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:  
двухэтажного здания магазина в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе реки Полтавский Ерик;  
двухэтажного здания магазина на расстоянии 1,8 м от границы смежного земельного участка и на расстоянии 2,6 м от соседнего строения по  
той стороны на расстоянии 1,0 м от границы смежного земельного участка и на расстоянии 3,6 м от соседнего здания Дворца  
той стороны на расстоянии 1,0 м от границы смежного земельного участка по ул.Набережной, 282.  
двухэтажного здания магазина в охранный зоне теплотрассы.  
отклонений от противопожарных норм при условии разработки комплекса необходимых инженерно-технических и организационных  
обеспечению пожарной безопасности объекта:  
парковочных мест на расстоянии 2,5 м от здания.

					Заказчик: Долгополова Н.Д.		
					Размещение двухэтажного здания магазина в станице Полтавской Красноармейского района по улице Коммунистической, 226		
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Кадастровый номер № 23:13:0102053:17	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора	Музыка	Лавра	20.08.2021		П	1	1
Выполнила			26.08.2021	Вариант размещения объекта на земельном участке. М 1:500.	Общество с ограниченной ответственностью "Красноармейскаякапстрой" ИНН 2336017080		