**ПОВЕСТКА**

публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства на территории

Красноармейского района Краснодарского края

**Дата проведения:** 7 декабря 2021 года.

**Место проведения:** Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120.

**Время проведения:** 14 часов 00 минут.

1. Строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103060:75, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 22/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 24, на расстоянии 2,50 м от хозпостройки на этом земельном участке (заявитель: Кошевая Жанна Викторовна).

**Площадь земельного участка:** 1 357 кв. м

**Вид разрешенного использования земельного участка**: «Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

По правилам землепользования и застройки земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Попадает в зону **подтопления** территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности.

2. Реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103060:74, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 22 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,60 м от «красной» линии ул. Калинина (заявитель: Левицкий Виктор Алексеевич).

**Площадь земельного участка:** 2 343 кв. м

**Вид разрешенного использования земельного участка**: «Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

По правилам землепользования и застройки земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Попадает в зону **подтопления** территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности.

3. Строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102053:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 226, в части размещения магазина на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 228, на расстоянии 2,60 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы земельного участка, на расстоянии 3,60 м от здания Дворца спорта, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 282, в охранной зоне теплотрассы, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Полтавский Ерик, размещения парковочных мест на расстоянии 2,50 м от здания (заявитель: Долгополова Нина Данииловна).

**Площадь земельного участка:** 689 кв. м

**Вид разрешенного использования земельного участка**: «магазины, общественное питание».

По правилам землепользования и застройки земельный участок находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2). Попадает в зону **затопления** территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

Красноармейский район В.В. Черников

**ПОВЕСТКА**

публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства на территории

Красноармейского района Краснодарского края

**Дата проведения:** 7 декабря 2021 года.

**Место проведения:** Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159.

**Время проведения:** 15 часов 00 минут.

1. Строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601110:520, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Весенний, 6А, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Весенней (заявитель: Мостовая Людмила Алексеевна);

**Площадь земельного участка:** 400 кв. м

**Вид разрешенного использования земельного участка**: «Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

По правилам землепользования и застройки земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

2. Строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601092:351, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Тоннельная, 7, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тоннельной, 7А (заявитель: Хаит Бабкен Борисович).

**Площадь земельного участка:** 495 кв. м

**Вид разрешенного использования земельного участка**: «для индивидуального жилищного строительства».

По правилам землепользования и застройки земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

3. Строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601036:339, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Майская, 12А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Майской, 14 (заявитель: Комаров Сергей Сергеевич).

**Площадь земельного участка:** 767 кв. м

**Вид разрешенного использования земельного участка**: «Для индивидуального жилищного строительства».

По правилам землепользования и застройки земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

4. Реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601087:85, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Садовая, 3, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,9 м от границы с соседним земельным участком по ул. Садовая, 5, на расстоянии 2,50 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 4,30 м от «красной» линии ул. Садовой (заявитель: Лебедь Мария Ивановна).

**Площадь земельного участка:** 1 028 кв. м

**Вид разрешенного использования земельного участка**: «Для ведения личного подсобного хозяйства».

По правилам землепользования и застройки земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

5. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0602000:2063, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Береговая, 94 А (заявитель: Кумпан Лидия Владимировна).

**Площадь земельного участка:** 1 036 кв. м

**Вид разрешенного использования земельного участка**: «Для индивидуального жилищного строительства».

По правилам землепользования и застройки земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

Красноармейский район В.В. Черникова

**ПОВЕСТКА**

публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства на территории

Красноармейского района Краснодарского края

**Дата проведения:** 8 декабря 2021 года.

**Место проведения:** Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Красная, 102 А.

**Время проведения:** 14 часов 00 минут.

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0301081:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Дружбы, 13 (заявитель: Управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район).

**Площадь земельного участка:** 2 080 кв. м

**Вид разрешенного использования земельного участка**: «личное подсобное хозяйство».

По правилам землепользования и застройки земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), попадает в ориентировочную санитарно-защитную зону.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

Красноармейский район В.В. Черникова

**ПОВЕСТКА**

публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства на территории

Красноармейского района Краснодарского края

**Дата проведения:** 8 декабря 2021 года.

**Место проведения:** Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142.

**Время проведения:** 14 часов 40 минут.

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801281:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, 15Б (заявитель: Савельев Олег Юрьевич).

**Площадь земельного участка:** 1 468 кв. м

**Вид разрешенного использования земельного участка**: «ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

По правилам землепользования и застройки земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), попадает в зону **подтопления** территории ст. Ивановская Ивановского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках б. Капустяная, р. Ангелинский ерик 1% обеспеченности.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

Красноармейский район В.В. Черникова