



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» 03 2022

№ 612

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 9 и заключения о результатах публичных слушаний от 10 марта 2022 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Пилюк Ивану Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105009:45, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 133/2 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,30 м от нежилого строения и 5,80 м от жилого дома, расположенных на земельном участке по ул. Набережной, 135 (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

2. Предоставить Симаковой Ольге Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0109003:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Зеленая, 53 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленой, 55, на расстоянии 5,00 м от здания на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Липка Маргарите Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103015:399, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 12 А в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 56, на расстоянии 3,20 м от зданий на этом

участке, размещения гаража по «красной» линии ул. Октябрьской, по границе с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 56, на расстоянии 2,80 м от здания на этом земельном участке, в зоне подтопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить Растрыгину Анатолию Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103039:91, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 152 «А» в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красная, 152, на расстоянии 2,40 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Красной (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Самойленко Любови Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103049:440, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 285 «А» в части размещения жилого дома на расстоянии 0,95 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанская, 285, размещения гаража на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Кубанской (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

6. Предоставить Кораблину Игорю Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105006:36, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 193 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 195, на расстоянии 4,50 м от объектов капитального строительства на соседнем земельном участке по ул. Шевченко, 191, на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Шевченко (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

7. Предоставить Шарошкину Сергею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102033:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 88 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Жлобы (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Отказать Долгополовой Нине Данииловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102053:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 226, в части размещения магазина на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 228, на расстоянии 2,60 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы земельного участка, на расстоянии 3,60 м от здания Дворца спорта, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 282, в охранной зоне

теплотрассы, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Полтавский Ерик, размещения парковочных мест на расстоянии 2,50 м от здания, уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 9 % (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

9. Предоставить Маркушину Дмитрию Андреевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:1071, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190.

10. Предоставить Маркушину Дмитрию Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1071, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190 в части размещения здания на расстоянии 5,00 м от существующих зданий и сооружений, расположенных на земельных участках по адресам: ул. Интернациональная, 190, стр. 7, ул. Интернациональная, 190, строение 8, ул. Интернациональная, владение 8, на расстоянии 3,90 м от зданий на соседнем земельном участке по ул. Интернациональной, 192, размещения площадки для временной парковки автотранспорта с сокращением пожарных отступов от зданий на соседних земельных участках (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятиях для объекта защиты), уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 9,4 %, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 0,50 м от южной и западной границ земельного участка (при условии устройства локальной очистной системы), (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления) (при условии устройства водотведения с земельного участка, предотвращающего подтопление смежных территорий).

11. Предоставить ОВД по Красноармейскому району Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Обеспечение внутреннего правопорядка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:775, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 59, владение 8.

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:774, по

адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 59, владение 22.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

15. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



Н.И. Шумченко