



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» 03 2022г.

станция Полтавская

№ 624

**Об утверждении форм проверочных листов,
используемых администрацией муниципального
образования Красноармейский район
при осуществлении муниципального контроля**

В соответствии со статьёй 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить формы проверочных листов, используемых администрацией муниципального образования Красноармейский район при осуществлении муниципального контроля (приложения 1, 2, 3).

2. Контрольному управлению администрации муниципального образования Красноармейский район (Шувалова А.В.) обеспечить размещение утвержденных форм проверочных листов, после дня их официального опубликования, на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район www.krasnarm.ru и внесение их в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Шумченко Н.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Красноармейский район

Н.И. Шумченко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 25.03.2022 № 624

ФОРМА

**проверочного листа, используемого администрацией
муниципального образования Красноармейский район
при осуществлении муниципального земельного контроля**

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(форма утверждена постановлением администрации муниципального
образования Красноармейский район от _____ года № _____)

«Об утверждении форм проверочных листов, используемых
администрацией муниципального образования Красноармейский район
при осуществлении муниципального контроля»

реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа

Муниципальный земельный контроль

наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля
(надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Администрация муниципального образования Красноармейский район

наименование контрольного органа

« ____ » _____ 20 ____ года
дата заполнения проверочного листа

1. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа _____

2. Учетный номер контрольного мероприятия _____

3. Вид контрольного мероприятия _____

4. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____

6. Сведения о контролируемом лице - фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или ИП, его ИНН и (или) ОГРН ИП, адрес регистрации гражданина или ИП; наименование ЮЛ, его ИНН и (или) ОГРН, адрес ЮЛ (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
1	Наличие прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок: а) имеется ли решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)	статья 23, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, пункт 1 статьи 39.1, пункты 1,2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статьи 8-10 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»; пункты 1, 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ			

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
	б) имеется ли заключенный договор (аренды, купли-продажи, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельного участка				
	в) осуществлена ли государственная регистрация права на предоставленный земельный участок				
	г) имеются ли ограничения (обременения) прав на земельный участок (на основании актов и исполнительных органов государственной власти, актов органов местного самоуправления, решения суда или в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации для охранных зон, по иным основаниям)				
	д) соблюдаются ли вышеуказанные ограничения (обременения)				
	е) установлен ли сервитут на земельный участок				
	ж) зарегистрирован ли сервитут на земельный участок				
2	Соблюдение установленных требований при использовании земельного участка:	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ			
	а) надлежащим ли образом исполняются обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, при использовании земельного участка				
	б) имеются ли на земельном участке признаки захламления				
	в) имеются ли на земельном участке признаки неиспользования почвы (залесенность, закустаренность, зарастание сорными травами и др.)				
	г) проводятся ли земляные работы (разрытие почвы, канавы, котлованы и др.)				

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
	д) имеются ли признаки выращивания сельскохозяйственных культур на земельном участке (вспахана земля, готова к посеву, имеются всходы или следы уборки и др.)				
	е) имеет ли земельный участок обозначение на местности (забор, колышки и др.)				
3	Осуществление пользования предоставленным земельным участком по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования:	пункты 1, 2 статьи 7, статья 85, пункты 3, 6 статьи 87, статья 88, пункты 1, 2 статьи 89, пункты 1-3, 6, 8 статьи 90, статья 91, пункт 7 статьи 95, пункт 3 статьи 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98, пункты 2, 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; часть 17 статьи 51, статьи 51.1, 222 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ; статья 615 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 года № 14-ФЗ; пункт 1 статьи 2, пункты 2, 3 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»; статья 1, подпункты 3, 7 пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»; подпункт 1 пункта 3 статьи 1, часть 17 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; пункты 2, 17, 19, 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»			
	а) установлен ли вид разрешенного использования для земельного участка				
	б) пользование предоставленным земельным участком осуществляется по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования				
	в) соблюдается ли установленный Правилами землепользования и застройки градостроительный регламент для территориальной зоны, в которую входит предоставленный земельный участок				
	г) требовалось ли разрешение на строительство объекта капитального строительства, возведенного на земельном участке				
	д) выдавалось ли органом местного самоуправления по месту нахождения предоставленного земельного участка, разрешение на строительство объекта капитального строительства, возведенного на земельном участке				
	е) имеется ли уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного				

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
	строительства или садового дома на земельном участке				
	ж) имеются ли на земельном участке объекты незавершенного строительства				
4	Использование земельного участка сельскохозяйственного назначения – проводятся ли при использовании земельного участка мероприятия в целях охраны предоставленного земельного участка по:	статьи 12, 13, 78, 79 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статьи 42, 43, 46 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; часть 10 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 года № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»; постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»			
	а) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения				
	б) защите от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, отходами производства и потребления и другого негативного воздействия				
	в) защите от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации				
	г) рекультивации в целях восстановления плодородного слоя почвы				

(должность инспектора)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность инспектора)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Исполняющий обязанности
начальника контрольного управления
администрации муниципального образования
Красноармейский район

Л.А. Мещерякова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район

от 25.03.2022 № 624

ФОРМА

**проверочного листа, используемого администрацией
муниципального образования Красноармейский район
при осуществлении муниципального жилищного контроля**

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(форма утверждена постановлением администрации муниципального
образования Красноармейский район от _____ года № _____)

«Об утверждении форм проверочных листов, используемых
администрацией муниципального образования Красноармейский район
при осуществлении муниципального контроля»)

реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа

Муниципальный жилищный контроль

наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля
(надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Администрация муниципального образования Красноармейский район

наименование контрольного органа

« ____ » _____ 20 ____ года
дата заполнения проверочного листа

1. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа _____

2. Учетный номер контрольного мероприятия _____

3. Вид контрольного мероприятия _____

4. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением
проверочного листа _____

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____

6. Сведения о контролируемом лице - фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или ИП, его ИНН и (или) ОГРН ИП, адрес регистрации гражданина или ИП; наименование ЮЛ, его ИНН и (или) ОГРН, адрес ЮЛ (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
1	Соблюдение обязательных требований к использованию и сохранности жилого фонда:	статья 17, пункт 1 части 1 статьи 20, статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; пункты 9-32 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»; постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в мно-			
	а) имеется ли план (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилого фонда на текущий год				
	б) имеется ли план (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилого фонда за предыдущий год и его исполнение				

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
	в) имеются ли паспорта готовности МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	гоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3, 2.6, 3.7, 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»			
	г) наличие документации по приему заявок населения и их исполнение				
	д) отвечает ли техническое состояние систем отопления утвержденным нормам (необходимо документальное подтверждение)				
	е) отвечает ли техническое состояние систем водоснабжения и водоотведения утвержденным нормам (необходимо документальное подтверждение)				
	ж) отвечает ли техническое состояние систем электроснабжения утвержденным нормам (необходимо документальное подтверждение)				
	з) наличие графиков вывоза мусора, уборки контейнерных площадок				
	и) наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД				
	к) выполняются ли работы по принятию мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение помещений подвалов				
2	Соблюдение обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта:	пункт 2 части 1 статьи 20, части 4.1, 5, 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ			
а) выбран ли способ накопления средств на капитальный ремонт на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД					
б) реализовано ли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта					

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
	в) открыт ли специальный счет в банке для накопления средств на капитальный ремонт				
	г) осуществлялось ли расходование средств со специального счета на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД				
3	Соблюдение обязательных требований к созданию и деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее – МКД), оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	пункт 3 части 1 статьи 20, часть 3 статьи 136, часть 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; части 1,3 статьи 136, пункт 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; части 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ			
	а) имеется ли решение о создании товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ) принятое общим собранием собственников помещений в МКД				
	б) наличие Устава ТСЖ				
	в) определена ли в Уставе ТСЖ компетенция органов управления				
	г) наличие договора управления МКД, подписанного надлежащими сторонами и одобренного решением общего собрания собственников помещений				
4	Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг:	пункт 4 части 1 статьи 20, статьи 153 – 155, 157, 159, 160 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; подпункт д пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; приказ Минстроя России от 26 января 2018 года № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»			
	а) соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги				
	б) отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату коммунальных услуг				
	в) имеется ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования				

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
5	Соблюдение порядка определения платы и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения:	пункт 5 части 1 статьи 20, часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; пункты 34, 36 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; пункты 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»; приказ Минстроя России от 26 января 2018 года № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»			
	а) соблюден ли порядок определения платы за содержание жилого помещения				
	б) отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату за содержание жилого помещения				
6	Соблюдение правил содержания общего имущества в МКД в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации в области:	пункт 6 части 1 статьи 20, статья 36, части 2.1, 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; пункты 1-9, 10-19 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего			
	а) имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень (состав) общего имущества МКД				
	б) обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности				
	в) надежности и безопасности МКД				

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
	г) безопасности жизни и здоровья граждан, муниципального имущества в МКД	имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; пункт 3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»			
	д) доступности пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в МКД				
	е) постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД				
	ж) содержания придомовой территории в теплый и холодный периоды года				
7	Соблюдение правил предоставления коммунальных услуг:	пункт 7 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»			
	а) обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению				
	б) обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению				
	в) обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению				
8	Соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенности МКД приборами учета используемых энергетических ресурсов:	пункт 8 части 1 статьи 20, часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; статья 11, части 5-7 статьи 12, статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; пункты 34, 36 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и			
	а) проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности				
	б) оснащен ли МКД приборами учета используемых энергетических ресурсов				
	в) разрабатываются ли и доводятся до сведения				

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
	<p>собственников помещений лицом, ответственным за содержание МКД, предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий</p> <p>г) имеются ли документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки</p>	<p>Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>			
9	<p>Соблюдение требований к порядку размещения информации в системе:</p> <p>а) размещает ли ТСЖ на официальном сайте ГИС ЖКХ в сети «Интернет» www.dom.gosuslugi.ru информация о деятельности по управлению МКД, предусмотренная законодательством Российской Федерации о ГИС ЖКХ</p>	<p>пункт 9 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; статья 8 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; подпункт 5 пункт 2 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/п «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>			
10	<p>Соблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов в МКД:</p> <p>а) обеспечены ли условия для беспрепятственного доступа инвалидов к общему имуществу в МКД</p> <p>б) соответствует ли общее имущество в МКД требованиям обеспечения условий доступности для инвалидов</p>	<p>пункт 10 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; пункты 23 – 31 постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»; подпункт в пункт 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения ра-</p>			

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
		бот по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;			
11	Соблюдение требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования:	пункт 11 части 1 статьи 20, часть 1 статьи 29, статья 67, часть 1 статьи 91 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ			
	а) осуществлялось ли переустройство или перепланировка жилых помещений нанимателем в нарушение установленного порядка				
	б) используется ли жилое помещение нанимателем (членами семьи нанимателя) по назначению				
	в) имеет ли место нарушение прав и законных интересов соседей				
	г) имеет ли место бесхозяйственное обращение нанимателя с жилым помещением				
	д) обеспечивает ли наниматель сохранность жилого помещения				
	е) производит ли наниматель текущий ремонт жилого помещения				
	ж) не сдается ли жилое помещение нанимателем в поднаем				

(должность инспектора)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность инспектора)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Исполняющий обязанности
 начальника контрольного управления
 администрации муниципального образования
 Красноармейский район



Л.А. Мещерякова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 25.03.2022 № 624

ФОРМА

**проверочного листа, используемого администрацией
муниципального образования Красноармейский район
при осуществлении муниципального контроля на автомобильном
транспорте, городском наземном электрическом транспорте и
в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов
в границах муниципального района**

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(утвержден постановлением администрации муниципального образования
Красноармейский район от _____ года № _____ «Об утверждении
форм проверочных листов, используемых администрацией муниципального
образования Красноармейский район при осуществлении
муниципального контроля»)

реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном
электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных
пунктов в границах муниципального района

наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля
(надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Администрация муниципального образования Красноармейский район
наименование контрольного органа

«__» _____ 20__ года
дата заполнения проверочного листа

1. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа _____

2. Учетный номер контрольного мероприятия _____
3. Вид контрольного мероприятия _____
4. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____

6. Сведения о контролируемом лице - фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или ИП, его ИНН и (или) ОГРН ИП, адрес регистрации гражданина или ИП; наименование ЮЛ, его ИНН и (или) ОГРН, адрес ЮЛ (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
1	Соблюдение обязательных требований в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования:				
	а) загрязнены ли полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог	статьи 22, 25, 29 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257 – ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
	б) размещены ли здания, сооружения и другие объекты, не предназначенные для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта и содержания, не относящиеся к объектам дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги				
	в) осуществляется ли выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги в границах полосы отвода автомобильной дороги				
	г) установлены ли несанкционированные рекламные конструкции, информационные щиты и указатели в границах полосы отвода				
2	Соблюдение обязательных требований в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности дорог:				
	а) имеется ли паспорт автомобильной дороги	часть 1 статьи 15, статья 16, части 2, 3 статьи 17, часть 2 статьи 18, статья 29 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257 – ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; подпункт б пункта 13.5 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011			
	б) различима ли дорожная разметка в любых условиях эксплуатации, за исключением случаев, когда поверхность автомобильной дороги загрязнена или покрыта снежно-ледяными отложениями				
	в) загрязнено ли дорожное покрытие				
	г) осуществляется ли прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест				
	д) имеется ли повреждение автомобильных дорог или осуществление иных действий, наносящих ущерб автомобильным дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов				

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
	е) осуществляется ли движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам				
	ж) осуществляется ли движение по автомобильным дорогам на тяжелых транспортных средствах, масса которых с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которых более чем на 2% превышает допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, и (или) на крупногабаритных транспортных средствах и на транспортных средствах, осуществляющих перевозки опасных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в установленном порядке				
3	Соблюдение обязательных требований, установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок (за исключением муниципальных маршрутов регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок):				
3.1	Выполняются ли предусмотренные рейсы по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	статья 20 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»; пункт 4 части 1, часть 5 Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия табачного дыма и последствий потребления табака»; часть 4 статьи 20, часть 4 статьи 21, статья 37 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; пункты 11, 17-28, 30-33, 37, 38 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 года № 1586 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»; подпункты а, б, в, г, д, е, н пункта 8 Положения о лицензировании деятельности по перевозкам пассажиров и			
3.2	Выполняются ли требования к транспортным средствам, используемым для осуществления муниципальных перевозок:				
	а) обеспечена ли исправная работа системы контроля температуры воздуха				
	б) обеспечена ли исправная работа электронного информационного табло (с указанием маршрута, обязательной информации)				
	в) обеспечена ли исправная работа оборудования для возможности безналичной оплаты проезда				
	г) имеются ли знаки о запрете курения				

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
	д) имеется ли документальное подтверждение прохождения технического осмотра транспортного средства	иных лиц автобусами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 года № 1616 «О лицензировании деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами»; пункты 3, 4, 7.1 Правил обеспечения безопасности перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 30 апреля 2021 года № 145; части 1, 2 статьи 17, пункты 2-5, подпункт б пункта 7, пункты 10, 11, 15, 17, 18 части 1 статьи 19 приказа Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3931-КЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Краснодарском крае».			
3.3	Соблюдаются ли требований о предоставлении льгот при оплате проезда				
3.4	Оборудованы ли объекты транспортной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания пассажиров (остановочные пункты)				
3.5	Предоставляются ли своевременно необходимая отчетность				
3.6	Соблюдаются ли требования к билетам (в том числе к багажным квитанциям и квитанциям на провоз ручной клади)				
3.7	Соблюдается ли маршрут регулярных перевозок				
3.8	Осуществляется ли замена транспортного средства на резервное в случае его технической неисправности или дорожно-транспортного происшествия в течение 4-х часов				
3.9	Обеспечено ли проверяемым лицом проведение предрейсового и после рейсового контроля технического состояния транспортного средства				
3.10	Соблюдаются ли проверяемым лицом условия хранения и охраны транспортного средства (в целях исключения случаев самовольного использования водителями и посторонними лицами)				
3.11	Имеется ли у проверяемого лица оборудованная стоянка для транспортного средства (договор со специализированной организацией о стоянке, техническом осмотре и ремонте)				
3.12	Соблюдаются ли условия об осуществлении регулярных перевозок по муниципальным маршру-				

№ п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			Да	Нет	Неприменимо
1	2	3	4	5	6
	там, в том числе с использованием муниципальных или региональных систем мониторинга транспортных средств, объектов и ресурсов				
3.13	Имеет ли проверяемое лицо лицензию на осуществление перевозок				
3.14	Назначен ли у проверяемого лица ответственный за обеспечение безопасности дорожного движения				
3.15	Соблюдается ли проверяемым лицом порядок заполнения путевых листов				
3.16	Оснащены ли автобусы проверяемого лица тахографами и системой спутниковой навигации				
3.17	Обеспечено ли проверяемым лицом проведение медицинских осмотров водителей автобусов (предрейсовых, после-рейсовых)				
3.18	Осуществляется ли техническое обслуживание автобусов в установленные сроки				
3.19	Соблюдаются ли нормы загрузки автобуса				
3.20	Имеется ли договор обязательного страхования гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу пассажиров				

(должность инспектора)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность инспектора)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Исполняющий обязанности
 начальника контрольного управления
 администрации муниципального образования
 Красноармейский район

Л.А. Мещерякова