



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » 6.0 2022 г.

станция Полтавская

№ 645

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района Правил землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 12, 13, 14 и заключения о результатах публичных слушаний от 17 марта 2022 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Кузьменко Николаю Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина оптовой торговли на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0701044:5, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Октябрьское, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии, уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 17 % (при условии соблюдения требований федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ к присоединению стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам).

2. Предоставить Мартыновой Вите Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601002:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, 424 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 426, на расстоянии 2,20 м от здания на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Оглы Андрею Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601061:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Московская, 5 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Московской, на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 7 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601123:373, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, Трудобеликовское сельское поселение, в кадастровом квартале 23:13:0601123 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Берсиневой Татьяне Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601038:643, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Школьная, 153.

6. Предоставить Берсиневой Татьяне Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве мастерской для ремонта и обслуживания автомобилей с магазином сопутствующих товаров на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601038:643, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Школьная, 153 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от западной и северной границ, на расстоянии 2,90 м от восточной границы с соседним земельным участком по ул. Школьная, 153 А, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 151, на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 153 А, размещения парковки автотранспорта в охранной зоне ВЛ 10 кВ, в охранной зоне водопровода (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Рашевской Галине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0503001:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Элитный, ул. Садовая, 41, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Садовой.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин