



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» 11 20 22 г.

станция Полтавская

№ 1635

**О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 19, 20 и заключения о результатах публичных слушаний от 11 мая 2022 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Мушникову Александру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001107:383, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 27, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Минометчиков, 27/1 и на расстоянии 2,60 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Минометчиков, 27/1, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Ильину Виталию Олеговичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001028:389, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Краснодарская, 49/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Краснодарской, 51, на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Краснодарской, 49 А и на расстоянии 4,40 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по

ул. Краснодарской, 49 А, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Предоставить Сажневой Наталии Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001175:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Дремлюга, 6, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Дремлюга, на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Дремлюга, 6 А, частично в охранной зоне газопровода низкого давления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

4. Предоставить Никифорову Ивану Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001015:9, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 57, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 55 и на расстоянии 2,10 м от постройки на этом земельном участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Шевченко Алексею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001048:456, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Дарвина, 1 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по пер. Курганному 6/2 и на расстоянии 3,10 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке, на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Дарвина, 1/3, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Хачатрянну Гарику Шамировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001042:485, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Комсомольская, 99, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 97 и на расстоянии 3,80 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 99 А, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Перепелицину Максиму Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901266:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Рабочая, 14, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Рабочей, по границе соседнего земельного участка по ул. Красной, 19, часть жилого дома в охранной зоне газопровода низкого давления.

8. Предоставить Паршиной Елене Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901220:575, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 15 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Гоголя, 15 и на расстоянии 4,00 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Гоголя, 15, будет выполнена противопожарной I типа.

9. Предоставить Труфановой Марине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901210:472, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кирова, 85 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 87 и на расстоянии 3,80 м от строения, расположенного на этом земельном участке, на расстоянии 2,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 85.

10. Предоставить Данилову Виктору Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901045:530, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Рогачева, 61 Г/2, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красногвардейской, 74, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

12. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



Н.И. Шумченко