



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» 06 2012г.

№ 1166

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на территории  
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правил землепользования и застройки Староджерелиевского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 22, 23, 24, 25, 26, 27 и заключения о результатах публичных слушаний от 24 мая 2022 года, 25 мая 2022 года, 26 мая 2022 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Ибрагимовой Марине Артуровне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0301058:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Партизанская, 26, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от «красной» линии ул. Партизанской, на расстоянии 3,20 м от «красной» линии пер. Футбольный, в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ ДЗ-544, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт».

2. Предоставить Павлову Павлу Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401107:351, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Береговая, 30, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мира, 187 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Водолазской Раисе Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801210:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 94.

4. Предоставить Асратяну Хачику Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801225:629, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Таманская, з/у 29/1.

5. Отказать Пахомову Игорю Юрьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801076:9, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Дубинская, 21а.

6. Отказать Кузьменко Диане Михайловне, Демурчян Давиду Ильичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801281:131, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Жлобы, 16 А.

7. Отказать Кузьменко Диане Михайловне, Демурчян Давиду Ильичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина оптовой торговли на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801281:131, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Жлобы, 16 А, в части размещения здания на расстоянии 4,20 м от «красной» линии ул. Л. Толстого, уменьшения процента озеленения земельного участка до 19,6 %.

8. Предоставить Бесчастному Александру Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601065:73, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Тоннельная, 44 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Тоннельной, на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тоннельной, 44, частично в охранной зоне водопровода (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

9. Предоставить Бондаренко Виталию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601101:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 29 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Полевой, 27, на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Полевой, 31, на расстоянии 1,70 м от гаража на этом участке (при условии, что стена проектируемого здания, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Полевой, 31,

будет выполнена противопожарной I типа), (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

10. Предоставить Звягиной Виктории Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601118:518, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, 42 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 160, на расстоянии 3,70 м от здания на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

11. Отказать Белик Тамаре Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601102:21, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Береговая, 102, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,45 м от границы с соседним земельным участком по ул. Береговой, 104, на расстоянии 1,90 м от жилого дома на ул. Береговой, 106.

12. Предоставить Цареву Дмитрию Николаевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601050:70, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, х. Трудобеликовский, пер. Дорожный, 5 В.

13. Отказать Гиносян Джульете Суреновне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601068:55, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Школьная, 21.

14. Предоставить Алькема Анне Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0503001:1025, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Элитный, ул. Садовая, 63, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Садовой, 61/1.

15. Предоставить Меньшиковой Анне Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103045:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 21 в части размещения жилого дома в охранной зоне ВЛ 10 кВ «КИ-7», на расстоянии 4,70 м от строения на соседнем земельном участке по ул. Спокойной, 19 а (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

16. Предоставить Лебедеву Павлу Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106039:509, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Островского, 52 А в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от здания, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Островского, 54 Б (при условии, что стена проектируемого здания, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Островского, 54 Б, будет

выполнена противопожарной I типа), (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

17. Отказать Саркисяну Карену Гургеновичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103064:560, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 102 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 104, на расстоянии 2,00 м от здания на этом земельном участке.

18. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102049:602, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, станица Полтавская, ул. Жлобы, в кадастровом квартале 23:13:0102049.

19. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

20. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин