



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» 06

2024

№ 1240

станция Полтавская

**Об утверждении проекта планировки и проекта
межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 23:13:0601028:33, по адресу:
Краснодарский край, Красноармейский район,
х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 118
для формирования участков для индивидуального
жилищного строительства**

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и от 15 июня 2022 года № 28 и заключения о результатах публичных слушаний, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601028:33, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 118 для формирования участков для индивидуального жилищного строительства (далее - проект) (приложение).

2. Утвержденный проект разместить на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район.

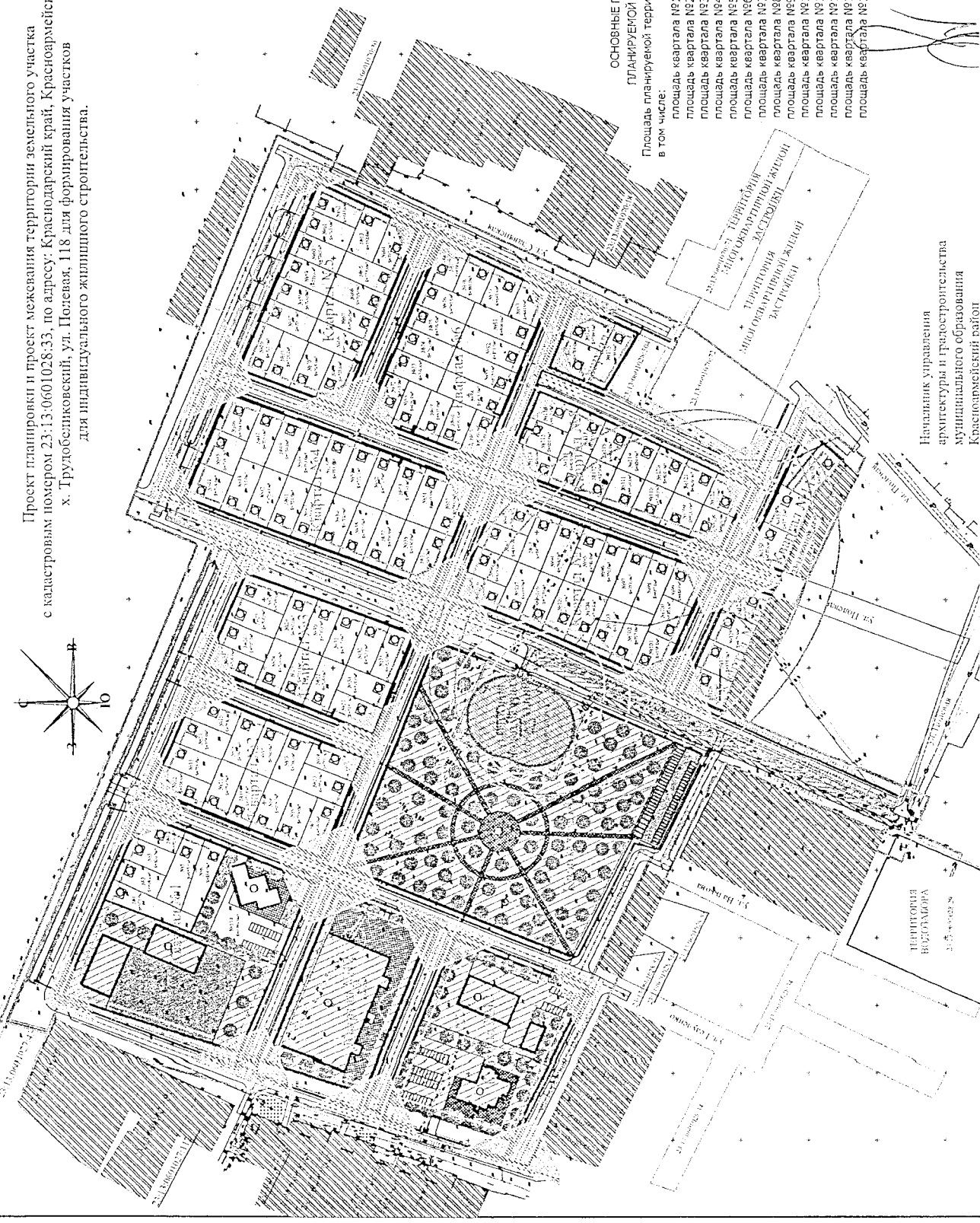
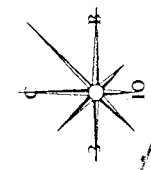
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601028:33, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудовсколковский, ул. Полевая, 118 для формирования участков для индивидуального жилищного строительства.



Приложение
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Красноармейский район
 от 22.06.2022 № 1230

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ**
- линия регулирования застройки
- граница планируемой территории
- граница земельного участка с № 23:13:0601028:33
- граница кадастровый учет
- границы формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства
- границы земельных участков для объектов строительства, имеющих значение
- УИ - порядковые номера земельных участков
- существующая линия
- существующий водопровод Φ 110 мм
- оградительная зона ЛЭП
- оградительная зона водопровода
- зона действия трансформаторной подстанции
- проектные дорожные улицы
- канавы подземные железные
- проектные линии электро- и газоснабжения с водопроводом (тротуарные осветительные фонари)
- каналы существующих индивидуальных жилищных застроек
- проектируемая электролиния 0,4 кВ
- проектируемый газопровод
- проектируемые водопроводы
- проектируемые пожарные гидранты
- тротуары проектируемые с покрытием из гравийно-песчаной смеси
- граница территории зоны Р-0
- зона 1-0
- зона санитарной охраны 1-го пояса (строю речина)
- водозаборных скважин
- зона санитарной охраны 2-го пояса водозаборных скважин
- площади для размещения агрокомплексов с автомобильными дорогами

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ:**

Площадь планируемой территории - 28 9631,82 кв. м;
 в том числе:
 площадь квартала №1 - 19 201,29 кв. м;
 площадь квартала №2 - 10 626,34 кв. м;
 площадь квартала №3 - 9 985,26 кв. м;
 площадь квартала №4 - 15 691,03 кв. м;
 площадь квартала №5 - 11 574,70 кв. м;
 площадь квартала №6 - 12 129,22 кв. м;
 площадь квартала №7 - 16 008,52 кв. м;
 площадь квартала №8 - 9 318,11 кв. м;
 площадь квартала №9 - 2 308,37 кв. м;
 площадь квартала №10 - 2 700,00 кв. м;
 площадь квартала №11 - 2 346,91 кв. м;
 площадь квартала №12 - 9 932,81 кв. м;
 площадь квартала №13 - 13 366,52 кв. м;
 площадь квартала №14 - 29 518,10 кв. м.

Границы кварталов №1, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14
 являются зонами №1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14
 в соответствии с п. 11 раздела 11 правил территориальной организации
 проектной планировки территории.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь территории	кв. м	28 9631,82
2	Площадь квартала №1	кв. м	19 201,29
3	Площадь квартала №2	кв. м	10 626,34
4	Площадь квартала №3	кв. м	9 985,26
5	Площадь квартала №4	кв. м	15 691,03
6	Площадь квартала №5	кв. м	11 574,70
7	Площадь квартала №6	кв. м	12 129,22
8	Площадь квартала №7	кв. м	16 008,52
9	Площадь квартала №8	кв. м	9 318,11
10	Площадь квартала №9	кв. м	2 308,37
11	Площадь квартала №10	кв. м	2 700,00
12	Площадь квартала №11	кв. м	2 346,91
13	Площадь квартала №12	кв. м	9 932,81
14	Площадь квартала №13	кв. м	13 366,52
15	Площадь квартала №14	кв. м	29 518,10

Начальник управления
 архитектуры и градостроительства
 муниципального образования
 Красноармейский район

В. В. Чистикова