



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 31 » 06

2022 г.

№ 1271

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 14 июля 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 (администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1166:525, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Д. Швец, 171/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Швец, 171 и на расстоянии 2,00 м от строения, расположенного на этом земельном участке, на расстоянии 4,40 м от строения, расположенном на соседнем земельном участке по ул. Д. Швец, 171 А, в зоне подтопления (заявитель Бугаева Ольга Борисовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:313, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н,

ст-ца Марьянская, ул. Рабочая, 5, в части размещения жилого дома по границе с соседним земельным участком по ул. Рабочая, 7, в зоне подтопления (заявитель Орлова Елена Алексеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001089:493, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Украинская, 16/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Украинской, 16 (заявитель Братчиков Андрей Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001068:83, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Октябрьская, 91, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Октябрьской, на расстоянии 4,70 м от здания, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Октябрьской, 89, в зоне подтопления (заявитель Горицкая Наталья Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001084:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 61, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 63 и на расстоянии 3,00 м от строения, расположенного на этом земельном участке, на расстоянии 3,60 м от строения, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Луначарского, 59, в зоне подтопления (заявитель Подсытник Сергей Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина с помещениями бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001134:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 23, в части размещения здания на расстоянии 2,40 м от «красной» линии ул. Пушкина, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пушкина, 21 и на расстоянии 1,70 м от постройки на этом земельном участке, часть здания в охранной зоне ВЛ-10 кВ «М-8», размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от северной границы земельного участка, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на расстоянии 2,20 м от здания и в охранной зоне ВЛ – 10 кВ «М-8», ВЛ-0,4 кВ М8-91, часть площадки в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 25x25 м, в охранной зоне водопровода, процент озеленения 12%, в зоне подтопления (заявитель Денисенко Григорий Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001174:574, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Д. Швец, 41 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Д. Швец, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Швец, 41, в зоне подтопления (заявитель Беспалов Александр Михайлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001147:358, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 33, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,60 м от «красной» линии ул. Первомайской, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 2в, на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Первомайской, 31/4 и на расстоянии 4,60 м от жилого дома, на расстоянии 1,00 м от навеса на этом земельном участке (заявитель Харченко Роман Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1002001:99, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, КСТ «Нефтяник», ул. Вишневая, 31 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Вишневая, 29, на расстоянии 2,00 м от строения на этом земельном участке (заявитель Анисенко Сергей Владимирович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 14 июля 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 (администрация Новомышастовского сельского поселения Красноармейский район) по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства –«Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901258:6, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 23 (заявитель Федорищев Евгений Иванович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства –«Склады», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901248:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Краснолесская, 2-2 (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 14 июля 2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, х. Прикубанский, ул. Центральная, 46 (Дом культуры) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства –«Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0902001:382, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, х. Прикубанский, ул. Заводская, 62 (заявитель Королева Людмила Владимировна);

4) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 14 июля 2022 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на за-

местителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин