Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Красноармейский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**проверочного листа, используемого администрацией**

**муниципального образования Красноармейский район**

**при осуществлении муниципального земельного контроля**

QR-код

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

(форма утверждена постановлением администрации муниципального

образования Красноармейский район от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

«Об утверждении форм проверочных листов, используемых

администрацией муниципального образования Красноармейский район

при осуществлении муниципального контроля»)

реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа

Муниципальный земельный контроль

наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Администрация муниципального образования Красноармейский район

наименование контрольного органа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

дата заполнения проверочного листа

1. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Учетный номер контрольного мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Вид контрольного мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Сведения о контролируемом лице - фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или ИП, его ИНН и (или) ОГРН ИП, адрес регистрации гражданина или ИП; наименование ЮЛ, его ИНН и (или) ОГРН, адрес ЮЛ (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос | Реквизиты  нормативно-правового акта,  содержащего обязательные  требования | Вывод о соблюдении | | | |
| Да | Нет | Неприменимо | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Наличие прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок** | | | | | |
| 1.1. | Имеется ли решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)? | пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, пункт 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; пункты 1, 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ |  |  |  |  |
| 1.2. | Имеется ли заключенный договор аренды, купли-продажи, постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования земельного участка? | пункт 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; пункты 1, 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ |  |  |  |  |
| 1.3. | Осуществлена ли государственная регистрация права на предоставленный земельный участок? | пункты 1, 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ |  |  |  |  |
| 1.4. | Имеются ли ограничения (обременения) прав на земельный участок (на основании актов и исполнительных органов государственной власти, актов органов местного самоуправления, решения суда или в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации для охранных зон, по иным основаниям)? | пункты 1,2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ |  |  |  |  |
| 1.5. | Соблюдаются ли вышеуказанные ограничения (обременения)? | пункты 1,2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ |  |  |  |  |
| 1.6. | Установлен ли сервитут на земельный участок? | статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ |  |  |  |  |
| 1.7. | Зарегистрирован ли сервитут на земельный участок? | статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ |  |  |  |  |
| **2.** | **Соблюдение установленных требований при использовании земельного участка** | | | | | |
| 2.1. | Надлежащим ли образом исполняются обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, при использовании земельного участка? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статья 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» |  |  |  |  |
| 2.2. | Имеются ли на земельном участке признаки захламления? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статья 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» |  |  |  |  |
| 2.3. | Имеются ли на земельном участке признаки неиспользования почвы (залесенность, закустаренность, зарастание сорными травами и др.)? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статья 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» |  |  |  |  |
| 2.4. | Имеются ли на земельном участке признаки проведения земляных работ (разрытие почвы, канавы, котлованы и др.)? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статья 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» |  |  |  |  |
| 2.5. | Имеются ли признаки выращивания сельскохозяйственных культур на земельном участке (вспахана земля, готова к посеву, имеются всходы или следы уборки и др.)? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статьи 7 - 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» |  |  |  |  |
| 2.6. | Имеет ли земельный участок обозначение на местности (забор, колышки и др.)? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ |  |  |  |  |
| **3.** | **Осуществление пользования предоставленным земельным участком по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования** | | | | | |
| 3.1. | Установлен ли вид разрешенного использования для земельного участка? | приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» |  |  |  |  |
| 3.2. | Осуществляется ли пользование предоставленным земельным участком по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования? | пункт 2 статьи 7, статья 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статья 615 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 года № 14-ФЗ; пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»; подпункт 1 пункта 3 статьи 1, часть 17 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» |  |  |  |  |
| 3.3. | Соблюдается ли установленный Правилами землепользования и застройки градостроительный регламент для территориальной зоны, в которую входит предоставленный земельный участок? | пункт 2 статьи 7, статья 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статья 615 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 года № 14-ФЗ; пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»; подпункт 1 пункта 3 статьи 1, часть 17 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; статья 222 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ; пункты 2, 17, 19, 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ |  |  |  |  |
| 3.4. | Требовалось ли разрешение на строительство объекта капитального строительства, возведенного на земельном участке? | статья 222 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ; пункты 2, 17, 19, 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ |  |  |  |  |
| 3.5. | Выдавалось ли органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка разрешение на строительство объекта капитального строительства, возведенного на земельном участке? | статья 222 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ; пункты 2, 17, 19, 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ |  |  |  |  |
| 3.6. | Имеется ли уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке? | статья 222 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ; пункты 2, 17, 19, 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ |  |  |  |  |
| 3.7. | Имеются ли на земельном участке объекты незавершенного строительства? | статья 222 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ; пункты 2, 17, 19, 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ |  |  |  |  |
| 4. | **Использование земельного участка сельскохозяйственного назначения – проводятся ли**  **при использовании земельного участка мероприятия в целях охраны предоставленного**  **земельного участка по** | | | | | |
| 4.1. | Воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения? | статьи 12, 13, 78, 79 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статьи 42, 43, 46 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; часть 10 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» |  |  |  |  |
| 4.2. | Защите от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, отходами производства и потребления и другого негативного воздействия? | статьи 12, 13, 78, 79 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статьи 42, 43, 46 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; часть 10 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» |  |  |  |  |
| 4.3. | Защите от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации? | статьи 12, 13, 78, 79 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статьи 42, 43, 46 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; часть 10 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» |  |  |  |  |
| 4.4. | Рекультивации в целях восстановления плодородного слоя почвы? | Статьи 12, 13, 78, 79 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; статьи 42, 43, 46 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; часть 10 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» |  |  |  |  |

9. Подписи инспекторов, участвующих в проведении контрольного мероприятия, руководителя группы инспекторов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник контрольного управления

администрации муниципального образования

Красноармейский район А.В. Шувалова