

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2022

2022

№ 14/44

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 29, 30, 31, 32, 33, 34 и заключения о результатах публичных слушаний от 21 июня 2022 года, 23 июня 2022 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Маггерамову Мурсалю Расиму Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401016:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Стахановская, 15, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Стахановская, 13, на расстоянии 4,80 м от здания на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

2. Предоставить Губскому Олегу Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401099:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Тупая, 30, в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Тупой (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Беляковой Гульнаре Равильевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401026:23, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Красноармейская, 25, в части размещения здания на расстоянии 3,25 м от «красной» линии ул. Красноармейской, (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить Унаняну Левону Нориковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801153:41, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Донцова, 83.

5. Предоставить Унаняну Левону Нориковичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801153:41, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Донцова, 83, в части размещения здания на расстоянии 6,70 м от строения земельном участке по ул. Донцова, 83 А, размещения водонепроницаемого выгреба по «красной» линии ул. Донцова, размещения площадки парковочных мест на расстоянии 2,20 м от проектируемого здания, частично в охранный зоне газопровода низкого давления, уменьшения процента озеленения земельного участка до 15 % (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления) (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятиях для объекта защиты).

6. Предоставить Чернощук Владимиру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602005:58, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крижановский, ул. Набережная, 30, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,10 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 32, на расстоянии 1,80 м от зданий на этом участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Новохатскому Петру Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602003:90, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крикуна, ул. Центральная, 66 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Центральной, 68.

8. Предоставить Казанкову Николаю Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве навесов на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0501031:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ориентир хутор Протичка. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на юго-восток от ориентира, в части размещения навесов на расстоянии 1,50 м от северной границы земельного участка (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

9. Предоставить Венжега Лиле Анатольевне, Венжега Игорю Григорьевичу, Венжега Михаилу Игоревичу, Венжега Тимофею Игоревичу, Венжега Герману Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103047:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 273 в части размещения жилого на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанская, 275, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Кубанской (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

10. Предоставить Волосковой Екатерине Федоровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0105005:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Ленина, 176.


11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104033:569, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Набережная, 21, строение 5.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104018:922, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Ленина, Полтавское сельское поселение, в кадастровом квартале 23:13:0104018.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

14. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район


Ю.В. Васин