



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» 17 _____ 2022 г.

станция Полтавская

№ 156/1

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 35,36,37 и заключения о результатах публичных слушаний от 14 июля 2022 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Бугаевой Ольге Борисовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001166:525, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Д. Швец, 171/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Швец, 171 и на расстоянии 2,00 м от строения, расположенного на этом земельном участке, на расстоянии 4,40 м от строения, расположенном на соседнем земельном участке по ул. Д. Швец, 171 А, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Орловой Елене Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:313, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Рабочая, 5, в части размещения жилого дома по границе с соседним земельным участком по ул. Рабочая, 7, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Предоставить Братчикову Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земель-

ном участке с кадастровым номером 23:13:1001089:493, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Украинская, 16/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Украинской, 16, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

4. Отказать Горицкой Наталье Александровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001068:83, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Октябрьская, 91, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Октябрьской, на расстоянии 4,70 м от здания, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Октябрьской, 89.

5. Предоставить Подсытнику Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001084:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 61, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 63 и на расстоянии 3,00 м от строения, расположенного на этом земельном участке, на расстоянии 3,30 м от строения, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Луначарского, 59, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Денисенко Григорию Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина с помещениями бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001134:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 23, в части размещения здания на расстоянии 2,40 м от «красной» линии ул. Пушкина, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пушкина, 21 и на расстоянии 1,70 м от постройки на этом земельном участке, часть здания в охранной зоне ВЛ-10 кВ «М-8», размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от северной границы земельного участка, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на расстоянии 2,20 м от здания и в охранной зоне ВЛ – 10 кВ «М-8», ВЛ-0,4 кВ М8-91, часть площадки в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 25x25 м, в охранной зоне водопровода, уменьшения минимального процента озеленения до 12%, при условии обеспечения мер пожарной безопасности, определяющих тип противопожарной преграды, предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий для объекта защиты, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Беспалову Александру Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001174:574, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Д. Швец, 41 А, в части

размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Д. Швец, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Швец, 41, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

8. Предоставить Харченко Роману Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001147:358, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 33, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,60 м от «красной» линии ул. Первомайской, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 2 в, на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Первомайской, 31/4 и на расстоянии 4,60 м от жилого дома, на расстоянии 1,00 м от навеса на этом земельном участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

9. Предоставить Анисенко Сергею Владимировичу, Анисенко Елене Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1002001:99, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, КСТ «Нефтяник», ул. Вишневая, 31 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Вишневая, 29, на расстоянии 2,00 м от строения на этом земельном участке.

10. Отказать Федорищеву Евгению Ивановичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства - «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание» «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901258:6, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 23.

11. Предоставить управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства –«Склады», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901248:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Краснолесская, 2-2.

12. Предоставить Королевой Людмиле Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства –«Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0902001:382, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, х. Прикубанский, ул. Заводская, 62.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

14. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин