



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 03 » 03 2024 г.

№ 1048

станция Полтавская

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории части
кадастрового квартала 23:13:0501036, ограниченного
улицами М. Горького, Маяковского, Карачева,
Красной в х. Протичка, Протичкинского
сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройки от 21 июля 2022 года № 53 и заключения о результатах публичных слушаний, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 23:13:0501036, ограниченного улицами М. Горького, Маяковского, Карачева, Красной в х. Протичка, Протичкинского сельского поселения Красноармейского района (далее - проект) (приложение).

2. Утвержденный проект разместить на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район.

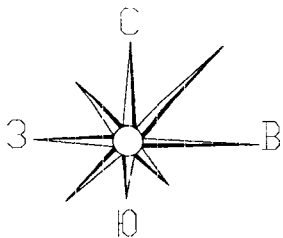
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин

Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 23:13:0501036, ограниченного улицами М. Горького, Маяковского, Карачева, Красной в х. Протичка, Протичкинского сельского поселения Красноармейского района

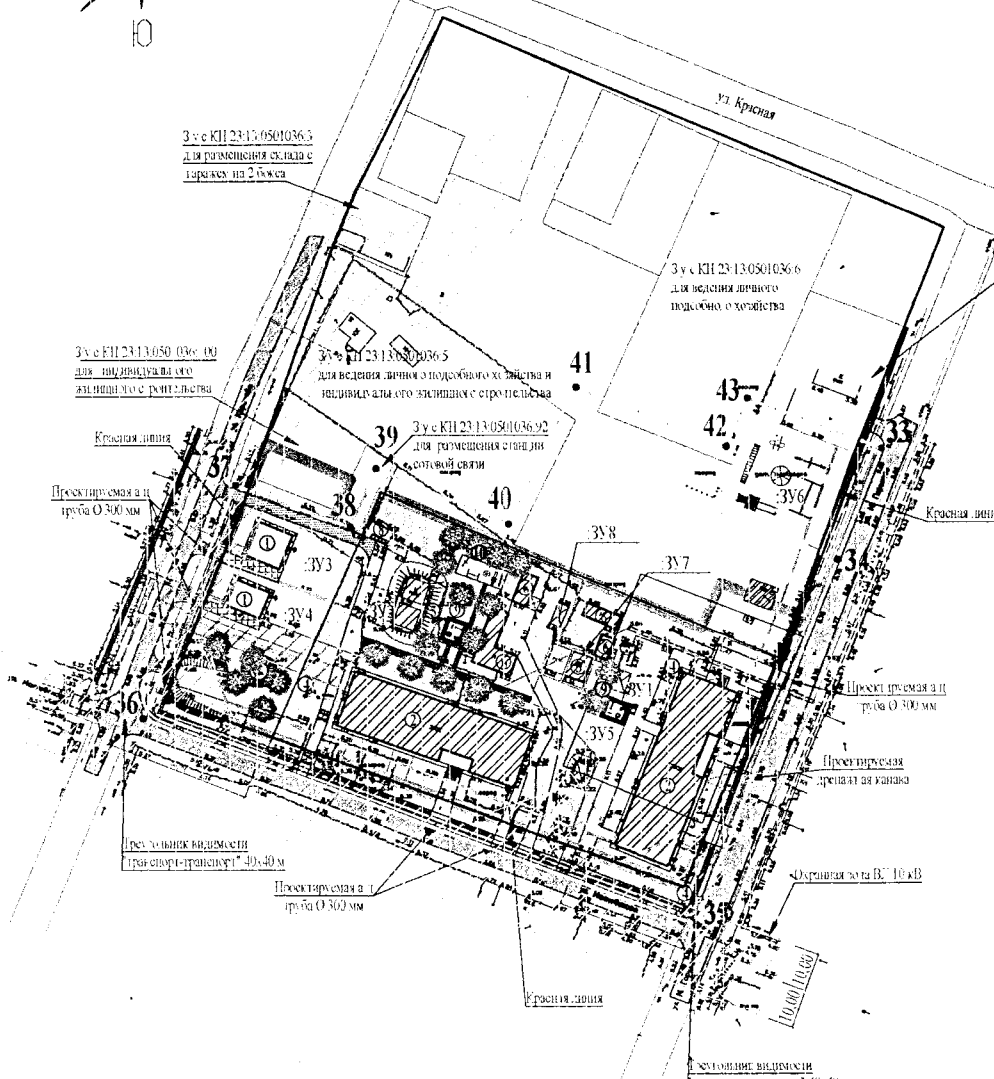


Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 03.08.2022 № 16-48

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница планируемой территории
- Красная линия
- Проектируемая граница земельных участков ЗУ1; ЗУ2; ЗУ5; ЗУ7; ЗУ8
- Проектируемая граница земельных участков под ИЖС (ЗУ3; ЗУ4)
- Проектируемая граница земельного участка для размещения площадки для занятий спортом (ЗУ6)
- Линия регулирования застройки
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница зоны Ж-МЗ
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания, сооружения
- Существующее асфальтовое покрытие
- Существующее твердое покрытие
- Проектируемые проезды с твердым покрытием
- Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
- Проектируемый тротуар
- Существующий газон (клуба)
- Существующий водопровод
- Охранная зона водопровода
- Существующая линия электропередач
- Существующая линия газопровода
- Охранная зона ВЛ 10 кВ
- Проектируемая сеть газопровода
- Проектируемая сеть водопровода
- Проектируемая линия электропередач
- Проектируемые водоотводящие сооружения
- Проектируемая водопроводная труба Ø300 мм
- Треугольник видности "транспорт-транспорт" 40x40 м
- Зона подтопления, зона горного овода



ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР И П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТ. Ж-ЛОСТЬ	ПРИВЛЕЧ. ПЛ.П.
1	индивидуальный жилой дом	1-3	проектируемый
2	многоквартирный жилой дом	2	существующий
3	гараж	1	существующий
4	водопроводная мойка выреш	-	существующий
5	возв. резервуар	-	существующий
6	хозяйственный	1	существующий
7	неформальная	1	существующая
8	площадка для мусороосборников	-	проектируемая
9	площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	проектируемая
10	площадка для занятий физкультурой	-	существующая

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ:

Площадь планируемой территории - 17 274,00 кв.м,
в том числе:

- площадь земельного участка ЗУ1 - 2 843,62 кв.м.
- площадь земельного участка ЗУ2 - 5 083,29 кв.м.
- площадь земельного участка ЗУ3 - 557,58 кв.м.
- площадь земельного участка ЗУ4 - 582,30 кв.м.
- площадь земельного участка ЗУ5 - 304,98 кв.м.
- площадь земельного участка ЗУ6 - 835,60 кв.м.
- площадь земельного участка ЗУ7 - 59,88 кв.м.
- площадь земельного участка ЗУ8 - 59,56 кв.м.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Красноармейский район

В.В. Черникова

25.08.2022-ПНТ					
Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 23:13:0501036, ограниченного улицами М. Горького, Маяковского, Карачева, Красной в х. Протичка, Протичкинского сельского поселения Красноармейского района					
Иван	Кол	Лев	Сав	Василь	Дмит
Владимир	Олег	Александр	Александр	Александр	Александр
Прохор	Михаил				
И.И. Мухоморов					