

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«3» 07 2022 г.

№ 1649

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4 **п о с т а н о в л я ю**:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 23 августа 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 177 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401143:479, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Ленина, 1Ж, в части размещения здания на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 1Е (заявитель Артеменко Андрей Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401139:14, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-

ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 15, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 13 (заявитель Богдан Александр Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401184:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Упорная, 2, в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Упорная, 4 (заявители: Макляков Сергей Сергеевич, Маклякова Анастасия Владимировна);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 23 августа 2022 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801025:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Юбилейная, 21, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Юбилейной, в охранной зоне ВЛ 10 кВ «И-9» (заявитель Берлизова Вера Алексеевна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 24 августа 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601102:398, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Речная, 10А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Речной, 8А, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 191/а (заявитель Шапошников Вадим Михайлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601069:536, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, земельный участок 96В, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мазуренко, 90 (заявитель Воронин Евгений Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601069:540, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, земельный участок 102А, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,30 м от строения на соседнем земельном участке по ул. Полевой, 100 (заявитель Мандрикова Наталья Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601028:76, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Липовая, 1 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Липовой, 3, на расстоянии 3,30 м

от «красной» линии ул. Российская (заявитель Ковалев Александр Романович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601102:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, 191, в части размещения здания по границе с земельным участком по ул. Набережной, 189а, на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Набережной, в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ МИ1-48, в охранной зоне водопровода (заявитель Багдасарян Ашик Багдасарович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601050:75, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Пионерская, 66 (заявитель Епифанцева Наталья Васильевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601123:374, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Светлая, земельный участок 1Б/14 (заявитель Ткаченко Раиса Михайловна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:673, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, земельный участок 6В/2 (заявитель Новак Михаил Иванович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601123:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Светлая, земельный участок 1Б/17 (заявитель Федосов Виктор Григорьевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601123:377, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Светлая, земельный участок 1Б/3 (заявитель Черноволенко Владимир Сергеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:9, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Юбилейный, 4 (заявитель администрация Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 24 августа 2022 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Кулика, ул. Зеленая, 27 Б по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Склады» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0602001:144, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

х. Кулика, ул. Зеленая, 27 А (заявитель Мельников Виктор Иванович);

5) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 25 августа 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0109003:47, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Зеленая, 73 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленой, 71, на расстоянии 2,00 м от здания на этом земельном участке (заявитель Пономаренко Эдуард Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106023:521, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красноармейская, 88 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 86, на расстоянии 5,60 м от здания на этом земельном участке, размещения гаража на расстоянии 0,05 м от «красной» линии ул. Красноармейской, на расстоянии 0,30 м от границы с земельным участком по ул. Красноармейской, 86, на расстоянии 4,80 м от здания на этом земельном участке (заявитель Кондратенко Елена Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106041:474, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Южная, 24 в части размещения здания на расстоянии 5,00 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Южной, 22, на расстоянии 4,20 м от хозяйственного строения на этом земельном участке, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м (заявитель Миргородская Ольга Сергеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106041:475, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 19 в части размещения здания на расстоянии 2,30 м от границы с земельным участком по ул. Южной, 24, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Южной, 22 (заявитель Миргородская Ольга Сергеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103052:523, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 122 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Ковтюха, размещения здания по «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 6,10 м от нежилого строения на смежном земельном участке по ул. Ковтюха, 120, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ «К-9», частично в охранной зоне водопровода, размещения площадки для парковки автотранс-

порта в охранной зоне сети водопровода, в охранной зоне ВЛ 10 кВ «К-9», в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» (заявитель Завгородний Игорь Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103052:520, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 106 в части размещения здания магазина на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 111, на расстоянии 7,40 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 9,30 м от существующей хозпостройки на земельном участке по ул. Ковтюха, 108, на расстоянии 2,30 м от южной границы со смежным земельным участком с ГРП, размещение водонепроницаемого выгреба для строящегося магазина на расстоянии 1,00 м западной границы земельного участка, размещение водонепроницаемого выгреба для проектируемого магазина на расстоянии 1,50 м от границы с земельным участком по ул. Просвещения, 111, на расстоянии 5,00 м от жилого дома на нем, размещения части проектируемого здания в охранной зоне ГРП, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне ГРП, на расстоянии 3,60 м от проектируемого здания, на расстоянии 6,80 м от существующей ГРП, размещения площадки для временной парковки автотранспорта по ул. Ковтюха на расстоянии 1,65 м от кромки дороги, охранной зоне газопровода высокого давления, охранной зоне водопровода, охранной зоне ВЛ, сокращение минимального процента озеленения земельного участка до 10 % (заявители: Щукин Даниил Максимович, Прохоров Остап Дмитриевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104071:430, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Народная, 12 Е (заявитель Шапран Нина Николаевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104067:582, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Народная, 13/1 (заявитель Бельницкий Виталий Владимирович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104067:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Народная, 11 (заявитель Бельницкий Виталий Владимирович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103057:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Комсомольская, 2 (заявитель Сапунов Иван Владимирович);


б) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до

25 августа 2022 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин