



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 17 » 09

2012 г.

№ 19/16

с/граница Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 58, 59, 60, 61, 62 и заключения о результатах публичных слушаний от 23 августа 2022 года, 24 августа 2022 года, 25 августа 2022 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Артеменко Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401143:479, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Ленина, 1Ж, в части размещения здания на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 1Е (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

2. Предоставить Богдан Александру Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401139:14, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 15, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 13 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Маклякову Сергею Сергеевичу, Макляковой Анастасии Владимировне, Макляковой Арине Сергеевне, Макляковой Варваре Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на

земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401184:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Упорная, 2, в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Упорная, 4 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить Берлизовой Вере Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801025:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Юбилейная, 21, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Юбилейной, в охранной зоне ВЛ 10 кВ «И-9» (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Шапошникову Вадиму Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601102:398, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Речная, 10А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Речной, 8А, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 191/а (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

6. Предоставить Воронину Евгению Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601069:536, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, земельный участок 96В, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мазуренко, 90 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Мандриковой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601069:540, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, земельный участок 102А, в части размещения жилого дома на расстоянии 5,20 м от строения на соседнем земельном участке по ул. Полевой, 102 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Предоставить Ковалеву Александру Романовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601028:76, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Липовая, 1 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Липовой, 3, на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Российская (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

9. Отказать Багдасаряну Ашику Багдасаровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601102:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, 191, в части размещения здания по границе с земельным участком по ул. Набережной, 189а, на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Набережной, в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ

МИ1-48, в охранной зоне водопровода (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

10. Предоставить Епифанцевой Наталье Васильевне, Епифанцеву Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601050:75, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Пионерская, 66.

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601123:374, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Светлая, земельный участок 1Б/14.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601123:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Светлая, земельный участок 1Б/17.

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601123:377, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Светлая, земельный участок 1Б/3.

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:673, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, земельный участок 6В/2.

15. Предоставить Мельникову Виктору Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Склады» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0602001:144, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Кулика, ул. Зеленая, 27 А.

16. Предоставить администрации Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Сергиенко Нине Петровне, Калмыкову Ярославу Вячеславовичу, Зотееву Ивану Валентиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:9, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Юбилейный, 4.

17. Предоставить Пономаренко Эдуарду Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0109003:47, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Зеленая, 73 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленой, 71, на расстоянии 2,00 м от здания на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

18. Предоставить Кондратенко Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106023:521, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красноармейская, 88 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 86, на расстоянии 5,60 м от здания на этом земельном участке, размещения гаража на расстоянии 0,05 м от «красной» линии ул. Красноармейской, на расстоянии 0,30 м от границы с земельным участком по ул. Красноармейской, 86, на расстоянии 4,80 м от здания на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

19. Предоставить Миргородской Ольге Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106041:474, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Южная, 24 в части размещения здания на расстоянии 5,00 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Южной, 22, на расстоянии 4,20 м от хозяйственного строения на этом земельном участке, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

20. Предоставить Миргородской Ольге Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106041:475, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 19 в части размещения здания на расстоянии 2,30 м от границы с земельным участком по ул. Южной, 24, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Южной, 22 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

21. Предоставить Завгороднему Игорю Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103052:523, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 122 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Ковтюха, размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 6,10 м от нежилого строения на смежном земельном участке по ул. Ковтюха, 120, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ «К-9», частично в охранной зоне водопровода, размещения площадки для парковки автотранспорта в охранной зоне сети водопровода, в охранной зоне ВЛ 10 кВ «К-9» (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления, при условии соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, при условии установки дорожных знаков ограничения скорости).

22. Предоставить Прохорову Остапу Дмитриевичу, Щукину Даниилу Максимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103052:520, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 106 в части размещения здания магазина на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 111, на расстоянии 7,40 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,30 м от южной границы со смежным земельным участком с ГРП, размещение водонепроницаемого выгребов для строящегося магазина на расстоянии 1,00 м западной границы

земельного участка, размещение водонепроницаемого выгреб для проектируемого магазина на расстоянии 1,50 м от границы с земельным участком по ул. Просвещения, 111, на расстоянии 5,00 м от жилого дома на нем, размещения части проектируемого здания в охранной зоне ГРП, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне ГРП, на расстоянии 3,60 м от проектируемого здания, на расстоянии 6,80 м от существующей ГРП, размещения площадки для временной парковки автотранспорта по ул. Ковтюха на расстоянии 1,65 м от кромки дороги, охранной зоне газопровода высокого давления, охранной зоне водопровода, охранной зоне ВЛ, сокращение минимального процента озеленения земельного участка до 10 % (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления, при условии соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности).

23. Предоставить Шапран Нине Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104071:430, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 12 Е.

24. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104067:582, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 13/1.

25. Предоставить Бельницкому Виталию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104067:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 11.

26. Отказать Сапунову Ивану Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103057:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Комсомольская, 2.

27. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

✓28. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район


Ю.В. Васин