



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 14 » / 11 / 20 22 г.

станция Полтавская

№ 2257

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 10 ноября 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 (администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001036:504, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Краснодарская, 140, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Краснодарской, 140 А и на расстоянии 2,00 м до проектируемого жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 4,00 м до здания на соседнем земельном участке по ул. Краснодарской, 138, в зоне подтопления (заявитель Худавердиева Нона Рафаеловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001036:503, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Краснодарская, 140 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Краснодарская, 140 и на расстоянии 2,00 м до проектируемого жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 5,50 м до здания на соседнем земельном по ул. Краснодарская, 140/1, в зоне подтопления (заявитель Худавердиева Нона Рафаеловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве медицинской лаборатории на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001124:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 52 б, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 25 и на расстоянии 4,00 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Ленина, размещение проектируемой автомобильной стоянки в охранной зоне водопроводной сети, газопроводной сети, сокращение минимального процента озеленения земельного участка до 10%, в зоне подтопления (заявитель Сазонов Роман Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001161:57, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Советская, 73, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 11/1 и на расстоянии 5,10 м от строящейся парикмахерской на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 13, в зоне подтопления (заявитель Дьяченко Александр Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001004:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 30, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,20 м от «красной» линии ул. Северной, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 28, в зоне подтопления (заявитель Бабенко Тамара Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1002001:130, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, КСТ «Нефтяник», ул. Лимонная, 6, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Лимонной, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Лимонной, 8, частично в охранной зоне линии электропередач и защитной зоне объекта культурного наследия, в зоне подтопления (заявитель Харитонова Людмила Александровна);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 10 ноября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский

р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 (администрация Новомышастовского сельского поселения Красноармейский район) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901065:329, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Украинская, 1/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,70 м от строения на соседнем земельном участке по ул. Украинской, 1 (заявитель Турбина Татьяна Юрьевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901162:381, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Ставропольская, 39 Б/3 (заявитель Калаганова Елена Николаевна);

3) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 10 ноября 2022 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

Ю.В. Васин