



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« » 20 г.

станция Полтавская

№

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 63, 64 и заключения о результатах публичных слушаний от 14 июля 2022 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Дьяченко Артему Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001173:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Д. Швец, 65 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,90 м от «красной» линии ул. Д. Швец, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Швец, 65 и на расстоянии 2,00 м от строений на этом земельном участке, на расстоянии 5,30 м от жилого дома и на расстоянии 5,50 м от хозяйственной постройки, расположенных на земельном участке по ул. Д. Швец, 67, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Костяню Артуру Гарушовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:847, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 141/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красная, 143 и на расстоянии 5,20 м от здания на этом земельном

участке, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Красной, 143, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Предоставить Атанесяну Гранту Рубеновичу, Атанесян Маргуш Семёновне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001012:49, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Шевченко, 98, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 96/1, на расстоянии 3,60 м от постройки и на расстоянии 4,70 м от здания, расположенных на соседнем земельном участке по ул. Шевченко, 100, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

4. Предоставить Базильской Елене Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1512, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 47 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 47 и на расстоянии 2,90 м от постройки на этом участке, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Северной, 47, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Кулиеву Роману Саттар-Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001178:21, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Южная, 36/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Южной, 36, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Манькову Дмитрию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001175:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Д. Швец, 23, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от здания, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Д. Швец, 25, в третьем поясе санитарной охраны источника водоснабжения, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Ростопка Елене Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001081:72, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 114 «А».

8. Предоставить Кривенко Андрею Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001073:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 35.

9. Предоставить Козел Людмиле Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901098:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Северная, 50, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Северной, частично в охранной зоне объекта культурного наследия, при условии получения согласования от управления охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

10. Предоставить Задирака Екатерине Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901108:71, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Московская, 7Д/5, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от «красной» линии проезда и 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 7 Д/4.

11. Предоставить управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Коммунальное обслуживание», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901220:577, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кузнечная.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

13. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин