



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» 11 2022 г.

станция Полтавская

№ 2491

**О предоставлении разрешений  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 70, 71 и заключения о результатах публичных слушаний от 10 ноября 2022 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Худавердиевой Ноне Рафаеловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001036:504, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Краснодарская, 140, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Краснодарской, 140 А и на расстоянии 2,00 м до проектируемого жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 4,00 м до здания на соседнем земельном участке по ул. Краснодарской, 138, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Краснодарской, 140 А, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Худавердиевой Ноне Рафаеловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001036:503, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Краснодарская, 140 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Краснодарская, 140 и на расстоянии 2,00 м до проектируемого жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 5,50 м до здания на соседнем земельном по ул. Краснодарская, 140/1, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по

ул. Краснодарской, 140, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Отказать Сазонову Роману Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве медицинской лаборатории на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001124:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 52 б, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 25 и на расстоянии 4,00 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Ленина, размещение проектируемой автомобильной стоянки в охранной зоне водопроводной сети, газопроводной сети, сокращение минимального процента озеленения земельного участка до 10%.

4. Предоставить Дьяченко Александру Александровичу, Дьяченко Марине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001161:57, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Советская, 73, в части размещения жилого дома на расстоянии 6,20 м от строящейся парикмахерской на земельном участке по ул. Пионерской, 11/1, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 13, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Бабенко Тамаре Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001004:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 30, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,20 м от «красной» линии ул. Северной, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 28, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Харитоновой Людмиле Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1002001:130, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, КСТ «Нефтяник», ул. Лимонная, 6, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Лимонной, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Лимонной, 8, частично в охранной зоне линии электропередач и защитной зоне объекта культурного наследия, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Турбиной Татьяне Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901065:329, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Украинская, 1/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,70 м от строения на соседнем земельном участке по ул. Украинской, 1.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин