



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» 11

2018 г.

№ 26827

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4 **п о с т а н о в л я ю**:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 13 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 177 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве дома блокированной застройки на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401038:483, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Крестьянская, 69/5, в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Крестьянской, 69/4, на расстоянии 6,00 м от проектируемого дома блокированной застройки на этом земельном участке (заявитель Носков Владимир Игоревич);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 13 декабря 2022 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский

район, х. Протичка, ул. Красная, 30 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0501046:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Дружбы, 8а в части размещения здания на 1,20 м от границы со смежным земельным участком по ул. Дружбы, 8б (заявитель Петрс Сергей Викторович);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 14 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103060:415, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 170А/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы со смежным земельным участком по ул. Калинина, 20, в зоне подтопления (заявитель Сорокин Алексей Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106005:62, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. 8 Марта, 28 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. 8 Марта, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. 8 Марта, 26А, на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Быстрова Ольга Яковлевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103035:77, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 219 в части размещения здания на расстоянии 4,90 м от «красной» линии ул. М. Горького, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Киевской, на расстоянии 4,90 м от соседней постройки по ул. М. Горького, 219/1, размещение части реконструируемого жилого дома в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Столяров Юрий Вячеславович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104067:159, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 31 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Заводской, на расстоянии 7,50 м от «красной» линии ул. Народной, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народной, 29, размещения части здания в охранной зоне ВЛ-35 кВ «Красноармейская - НС-5 КУОС», уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 13% (заявитель Патрушев Игорь Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103057:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-

ца Полтавская, ул. Комсомольская, 2 в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от «красной» линии ул. Просвещения, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 215, на расстоянии 5,20 м от жилого дома на этом участке, на расстоянии 3,00 м от постройки на нем, на расстоянии 7,10 м от жилого дома по ул. Комсомольской, 2А, размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы с этим земельным участком, размещения парковочных мест в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 0,30 %, размещение площадки для мусоросборника на расстоянии 13,70 м от жилого дома по ул. Комсомольской, 2А (заявитель Сапунов Иван Владимирович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103057:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Комсомольская, 2 (заявитель Сапунов Иван Владимирович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:581, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная, 29А, строение 2 (заявитель Ермакова Наталья Михайловна);

4) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 14 декабря 2022 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин