



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 22 » 11

2012 г.

№

1540

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на территории  
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 73, 74, 75 и заключения о результатах публичных слушаний от 15 ноября 2022 года, 16 ноября 2022 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Портнягину Виктору Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106018:558, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 24 А в части размещения здания на расстоянии 2,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 24, на расстоянии 3,80 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от северо-западной границы с соседним земельным участком (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

2. Предоставить Коваленко Виктору Юрьевичу, Попову Владимиру Ильичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания многофункционального комплекса в составе магазина, закусочной и аптеки с лабораторией на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104017:146, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 78 в части уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 8,5 % (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0105005:559, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 102, строение 5.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702002:93, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Краснодарский, ул. Степная, 3.

5. Предоставить Мандриковой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601069:540, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 102А в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Полевой, 102, на расстоянии 3,80 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 4,30 м от «красной» линии ул. Полевой, в зоне подтопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

6. Предоставить Башкатову Илье Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:2610, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Красноармейская, 3А в части размещения здания на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Красноармейской, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейская, 3, на расстоянии 3,20 от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Победы, 4а, на расстоянии 5,10 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Победы, 4 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Красноармейский район

  
Н.И. Шумченко