



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 12

2014 г.

№ 1766

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на территории  
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 77, 78, 79 и заключения о результатах публичных слушаний от 13 декабря 2022 года, 14 декабря 2022 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Носкову Владимиру Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания дома блокированной застройки на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401038:483, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Крестьянская, 69/5, в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Крестьянской, 69/4, на расстоянии 6,00 м от проектируемого дома блокированной застройки на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

2. Предоставить Петрс Сергею Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0501046:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Дружбы, 8а в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы со смежным земельным участком по ул. Дружбы, 8б (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Сорокину Алексею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103060:415, по адресу: Краснодарский край,

Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 170А/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы со смежным земельным участком по ул. Калинина, 20, в зоне подтопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить Быстровой Ольге Яковлевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106005:62, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. 8 Марта, 28 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. 8 Марта, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. 8 Марта, 26А, на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Столярову Юрию Вячеславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103035:77, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 219 в части размещения здания на расстоянии 4,90 м от «красной» линии ул. М. Горького, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Киевской, на расстоянии 4,90 м от соседней постройки по ул. М. Горького, 219/1, размещение части реконструируемого жилого дома в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

6. Предоставить Патрушеву Игорю Викторовичу, Сердюк Игорю Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104067:159, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 31 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Заводской, на расстоянии 7,50 м от «красной» линии ул. Народной, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народной, 29, размещения части здания в охранной зоне ВЛ-35 кВ «Красноармейская - НС-5 КУОС», уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 13% (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Отказать Сапунову Ивану Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103057:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Комсомольская, 2 в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от «красной» линии ул. Просвещения, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 215, на расстоянии 5,20 м от жилого дома на этом участке, на расстоянии 3,00 м от постройки на нем, на расстоянии 7,10 м от жилого дома по ул. Комсомольской, 2А, размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы с этим земельным участком, размещения парковочных мест в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 0,30 %,

размещение площадки для мусоросборника на расстоянии 13,70 м от жилого дома по ул. Комсомольской, 2А.

8. Отказать Сапунову Ивану Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103057:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Комсомольская, 2.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:581, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная, 29А, строение 2.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

11. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Красноармейский район



Н.И. Шумченко