|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮПредседатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образованияКрасноармейский районНикитин И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, дата) |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний от 21 июня 2022 года,

23 июня 2022 года по проектам предоставления

разрешений на условно разрешенный вид использования

земельных участков или объектов капитального

строительства и разрешений на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

на территории Красноармейского района Краснодарского края

На публичные слушания представлены по проектам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края. Заявители: Маггерамов М. Р. О., Губский О.И., Белякова Г.Р., Унанян Л.Н., Чернощук В.В., Новохатский П.И., Казанков Н.А., Венжега Л.А., Волоскова Е.Ф., Фисенко Л.Н., Кудинова Е.Д. Проектная документация, предоставленная заявителями, была разработана ИП Яблонский Е.В., ООО «Красноармейскаякапстрой».

Сроки проведения публичных слушаний: согласно Положению об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район срок проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства составляет 29 дней. Оповещение о проведении публичных слушаний: газета «Голос Правды» от 3 июня 2022 года № 22, сайт Муниципальный вестник Красноармейского района <http://www.infokrm.ru/>. Информационные материалы по рассматриваемым проектам представлены на экспозиции по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9.

Собрания участников публичных слушаний состоялись:

21 июня 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 177. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

21 июня 2022 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142. Время начала регистрации участников 14 часов 10 минут;

23 июня 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

23 июня 2022 года в 14 часов 15 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крикуна, ул. Молодежная, 1а. Время начала регистрации участников 13 часов 40 минут;

23 июня 2022 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 30. Время начала регистрации участников 14 часов 30 минут;

23 июня 2022 года в 15 часов 10 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120. Время начала регистрации участников 14 часов 40 минут.

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек: члены комиссии по землепользованию и застройке, представители Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, представители Ивановского сельского поселения Красноармейского района, представители Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, представители Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, представители Полтавского сельского поселения Красноармейского района, заинтересованные лица. По итогам заседаний подготовлены протоколы публичных слушаний № 29, 30, 31, 32, 33, 34.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Красноармейский район:

предоставить Маггерамову Мурсалю Расиму Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401016:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Стахановская, 15, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Стахановская, 13, на расстоянии 4,80 м от здания на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Губскому Олегу Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401099:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Тупая, 30, в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Тупой (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Беляковой Гульнаре Равильевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401026:23, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Красноармейская, 25, в части размещения здания на расстоянии 3,25 м от «красной» линии ул. Красноармейской, (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Унаняну Левону Нориковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801153:41, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Донцова, 83;

предоставить Унаняну Левону Нориковичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801153:41, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Донцова, 83, в части размещения здания на расстоянии 6,70 м от строения земельном участке по ул. Донцова, 83 А, размещения водонепроницаемого выгреба по «красной» линии ул. Донцова, размещения площадки парковочных мест на расстоянии 2,20 м от проектируемого здания, частично в охранной зоне газопровода низкого давления, уменьшения процента озеленения земельного участка до 15 % (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления) (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятиях для объекта защиты);

предоставить Чернощук Владимиру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602005:58, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крижановский, ул. Набережная, 30, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,10 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 32, на расстоянии 1,80 м от зданий на этом участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Новохатскому Петру Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602003:90, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крикуна, ул. Центральная, 66 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Центральной, 68;

предоставить Казанкову Николаю Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве навесов на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0501031:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ориентир хутор Протичка. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на юго-восток от ориентира, в части размещения навесов на расстоянии 1,50 м от северной границы земельного участка (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Венжега Лиле Анатольевне, Венжега Игорю Григорьевичу, Венжега Михаилу Игоревичу, Венжега Тимофею Игоревичу, Венжега Герману Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103047:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 273 в части размещения жилого на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанская, 275, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Кубанской (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Волосковой Екатерине Федоровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0105005:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Ленина, 176;

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104033:569, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Набережная, 21, строение 5;

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104018:922, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Ленина, Полтавское сельское поселение, в кадастровом квартале 23:13:0104018;

3. Опубликовать настоящее заключение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии |  | В.В. Черникова |
| Секретарь комиссии |  | Т.П. Чумовская |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  |  Р.Н. Дерявко |
|  |  | И.В. Дудник |
|  |  | А.М. Кочоров |
|  |  | И.В. Рыкова |
|  |  | Е.А. Крутофал |