|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮПредседатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образованияКрасноармейский районНикитин И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, дата) |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний от 15 ноября 2022 года,

16 ноября 2022 года по проектам предоставления

разрешений на условно разрешенный вид использования

земельных участков или объектов капитального

строительства и разрешений на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

на территории Красноармейского района Краснодарского края

На публичные слушания представлены по проектам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края. Заявители: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, Портнягин В.А., Коваленко В.Ю., Новикова Т.В., Мандрикова Н.В., Башкатов И.С. Проектная документация, предоставленная заявителями, была разработана ИП Яблонский Е.В. Сроки проведения публичных слушаний: согласно Положению об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район срок проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства составляет 29 дней. Оповещение о проведении публичных слушаний: газета «Голос Правды» от 28 октября 2022 года № 44, сайт Муниципальный вестник Красноармейского района <http://www.infokrm.ru/>. Информационные материалы по рассматриваемым проектам представлены на экспозиции по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9.

Собрания участников публичных слушаний состоялись:

15 ноября 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120. Время начала регистрации участников 14 часов 10 минут;

16 ноября 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

16 ноября 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут.

В публичных слушаниях приняли участие 19 человека: члены комиссии по землепользованию и застройке, представители Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, представители Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, представители Полтавского сельского поселения Красноармейского района, заинтересованные лица. По итогам заседаний подготовлены протоколы публичных слушаний № 73, 74, 75.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Красноармейский район:

предоставить Портнягину Виктору Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106018:558, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 24 А в части размещения здания на расстоянии 2,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 24, на расстоянии 3,80 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от северо-западной границы с соседним земельным участком (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Коваленко Виктору Юрьевичу, Попову Владимиру Ильичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания многофункционального комплекса в составе магазина, закусочной и аптеки с лабораторией на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104017:146, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 78 в части уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 8,5 % (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0105005:559, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 102, строение 5;

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702002:93, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Краснодарский, ул. Степная, 3;

предоставить Мандриковой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601069:540, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 102А в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Полевой, 102, на расстоянии 3,80 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 4,30 м от «красной» линии ул. Полевой, в зоне подтопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Башкатову Илье Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:2610, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Красноармейская, 3А в части размещения здания на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Красноармейской, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейская, 3, на расстоянии 3,20 от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Победы, 4а, на расстоянии 5,10 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Победы, 4 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

3. Опубликовать настоящее заключение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии |  | В.В. Черникова |
| Секретарь комиссии |  | Т.П. Чумовская |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  |  Р.Н. Дерявко |
|  |  | И.В. Дудник |
|  |  | А.М. Кочоров |
|  |  | Е.А. Изотов |
|  |  | Е.А. Крутофал |