|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮПредседатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образованияКрасноармейский районНикитин И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, дата) |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний от 18 октября 2022 года,

19 октября 2022 года по проектам предоставления

разрешений на условно разрешенный вид использования

земельных участков или объектов капитального

строительства и разрешений на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

на территории Красноармейского района Краснодарского края

На публичные слушания представлены по проектам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края. Заявители: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, Шевцов С.С., ООО «СТАРСТРОЙ», Кушнир В.Г., Распопа И.Б., Иванов В.Н., Белый А.Е., Голик А.И., Даниелян С.В., Пирогова Л.И., Столяров А.М., Рева С.П., Балашов В.А. Сапунов И.В. Проектная документация, предоставленная заявителями, была разработана АО «Бригантина», ООО «Капитель». Сроки проведения публичных слушаний: согласно Положению об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район срок проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства составляет 29 дней. Оповещение о проведении публичных слушаний: газета «Голос Правды» от 30 сентября 2022 года № 40, сайт Муниципальный вестник Красноармейского района <http://www.infokrm.ru/>. Информационные материалы по рассматриваемым проектам представлены на экспозиции по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9.

Собрания участников публичных слушаний состоялись:

18 октября 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Рисоопытный, ул. Мира, 1. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

18 октября 2022 года в 14 часов 15 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Красный Лес, ул. Заречная. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

18 октября 2022 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159. Время начала регистрации участников 14 часов 10 минут;

19 октября 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 177. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

19 октября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120. Время начала регистрации участников 14 часов 30 минут.

В публичных слушаниях приняли участие 24 человека: члены комиссии по землепользованию и застройке, представители Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, представители Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, представители Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, представители Полтавского сельского поселения Красноармейского района, заинтересованные лица. По итогам заседаний подготовлены протоколы публичных слушаний № 65, 66, 67, 68, 69.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Красноармейский район:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0703001:1991, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Рисоопытный, ул. Комсомольская, 8, строение 4;

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1101000:730, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Красный Лес, ул. Чехова, в кадастровом квартале 23:13:1101000;

предоставить ООО «СТАРСТРОЙ» разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве гаража с мастерскими на АВП «Крижановский» на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602005:33, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крижановский, ул. Набережная, 18 а, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 18 Б (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

отказать в предоставлении Кушниру Владимиру Георгиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601106:115, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 6;

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601123:376, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Партизанская, 1А/1;

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:676, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, земельный участок 6В/11;

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601123:378, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, земельный участок 6В/14;

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:2887, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, земельный участок 6В/13;

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:678, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, земельный участок 6В/27;

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:673, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, земельный участок 6В/2;

предоставить Даниелян Светлане Вартановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401137:563, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 126 А, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от северной границы земельного участка, на расстоянии 4,50 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Мира, 126 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления) (при условии получения согласования управления охраны объектов культурного наследия Краснодарского края);

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401137:565, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Красная, 73;

предоставить Пироговой Людмиле Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103053:547, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Дружбы, 15А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 172 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Столярову Алексею Михайловичу на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103030:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 152 «А» в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Бедного, 152, на расстоянии 2,40 м от здания на этом участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Рева Сергею Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве зданий складов на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0101001:173, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 110/2 в части размещения здания склада № 1 на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рабочая, 110, владение 1, размещения здания склада № 2 по границе с соседним земельным участком по ул. Рабочая, 110, владение 1 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Балашовой Евгении Вадимовне, Балашовой Софье Вадимовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106005:117, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Набережная, 148 «А»;

отказать Сапунову Ивану Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103057:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Комсомольская, 2;

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:576, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина;

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102049:602, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы;

3. Опубликовать настоящее заключение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии |  | В.В. Черникова |
| Секретарь комиссии |  | Т.П. Чумовская |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  |  Р.Н. Дерявко |
|  |  | И.В. Дудник |
|  |  | А.М. Кочоров |
|  |  | Е.А. Изотов |
|  |  | С.А. Корнев |