



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18»/11/ 2023 г.

№ 12

станция Полтавская

**Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории  
для формирования земельных участков  
в кадастровом квартале 23:13:1001186  
в ст-це Марьянской Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, на основании протокола заседаний комиссии по землепользованию и застройки от 10 января 2023 года № 1 и заключения о результатах публичных слушаний, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для формирования земельных участков в кадастровом квартале 23:13:1001186 в ст-це Марьянской Красноармейского района Краснодарского края (далее - проект) (приложение).

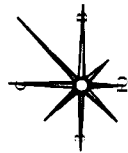
2. Утвержденный проект разместить на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Красноармейский район

  
Н.И. Шумченко


















ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА  
АРХИТЕКТУРЫ - СЕЛРЦА

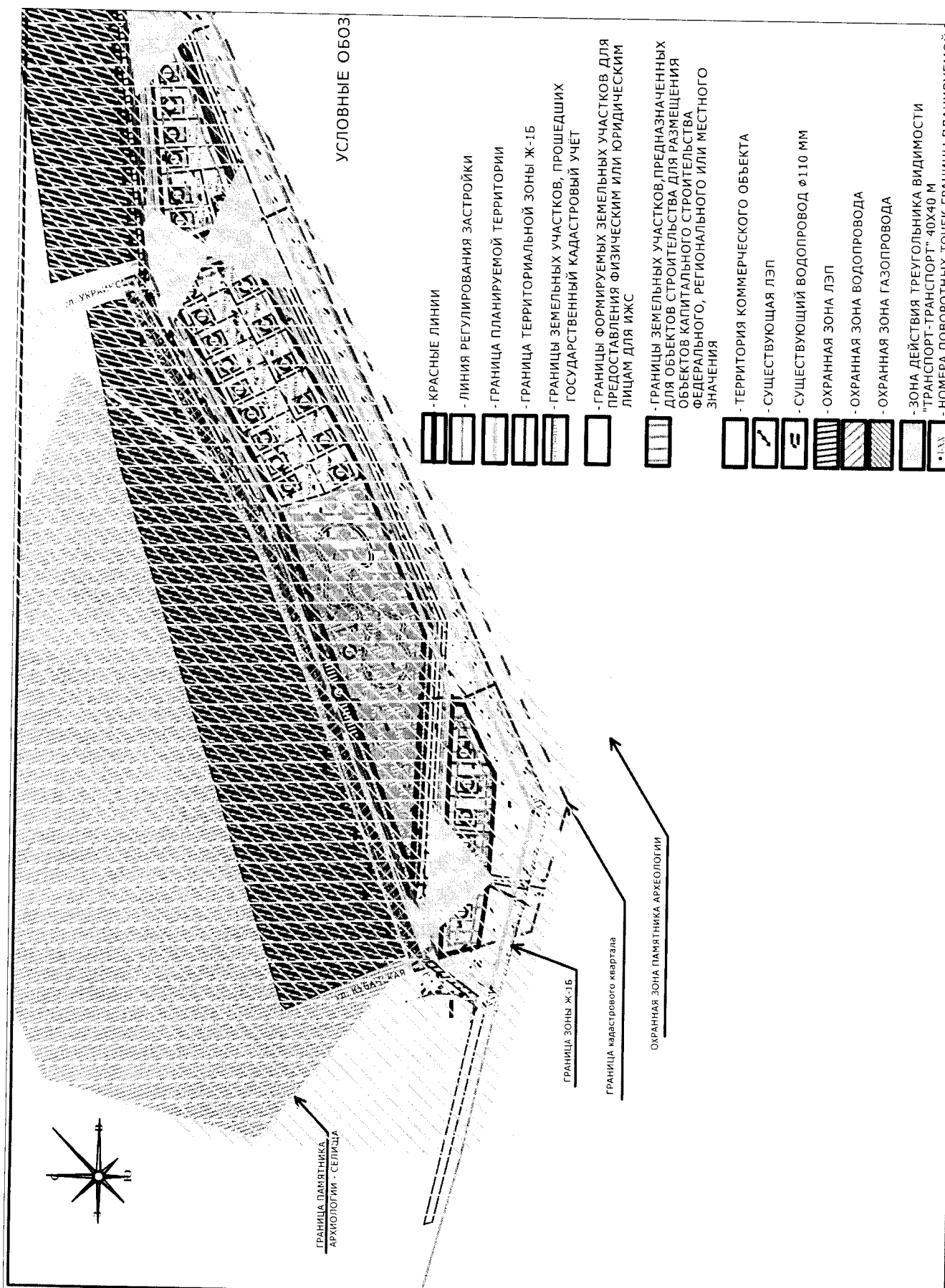
ГРАНИЦА ЗОНЫ Ж-1Б

ГРАНИЦА кадастрового квартала

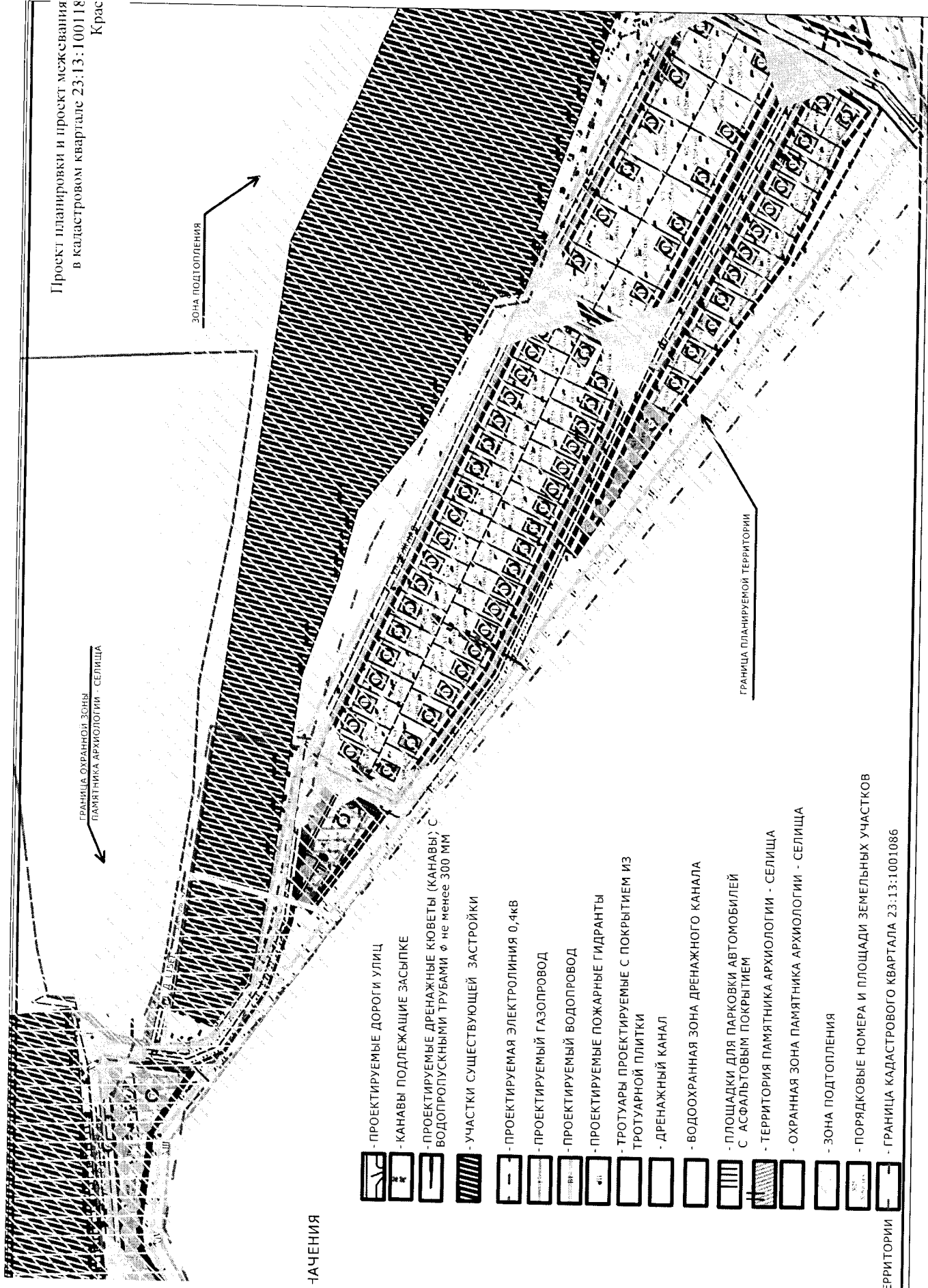
ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКА АРХЕОЛОГИИ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗ

-  - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  - ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
-  - ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
-  - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж-1Б
-  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРОШЕДШИХ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
-  - ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДЛЯ ИЖС
-  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  - ТЕРРИТОРИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ОБЪЕКТА
-  - СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЛЭП
-  - СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВОДОПРОВОД  $\phi$  110 мм
-  - ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП
-  - ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОПРОВОДА
-  - ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА
-  - ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ТРЕУГОЛЬНИКА ВИДИМОСТИ "ТРАНСПОРТ-ТРАНСПОРТ" 40x40 м
-  - НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОЙ



Проект планировки и проект межевания  
в кадастровом квартале 23:13:100118  
Крас





















Зона подтопления

Граница охранной зоны  
памятника археологии - селища

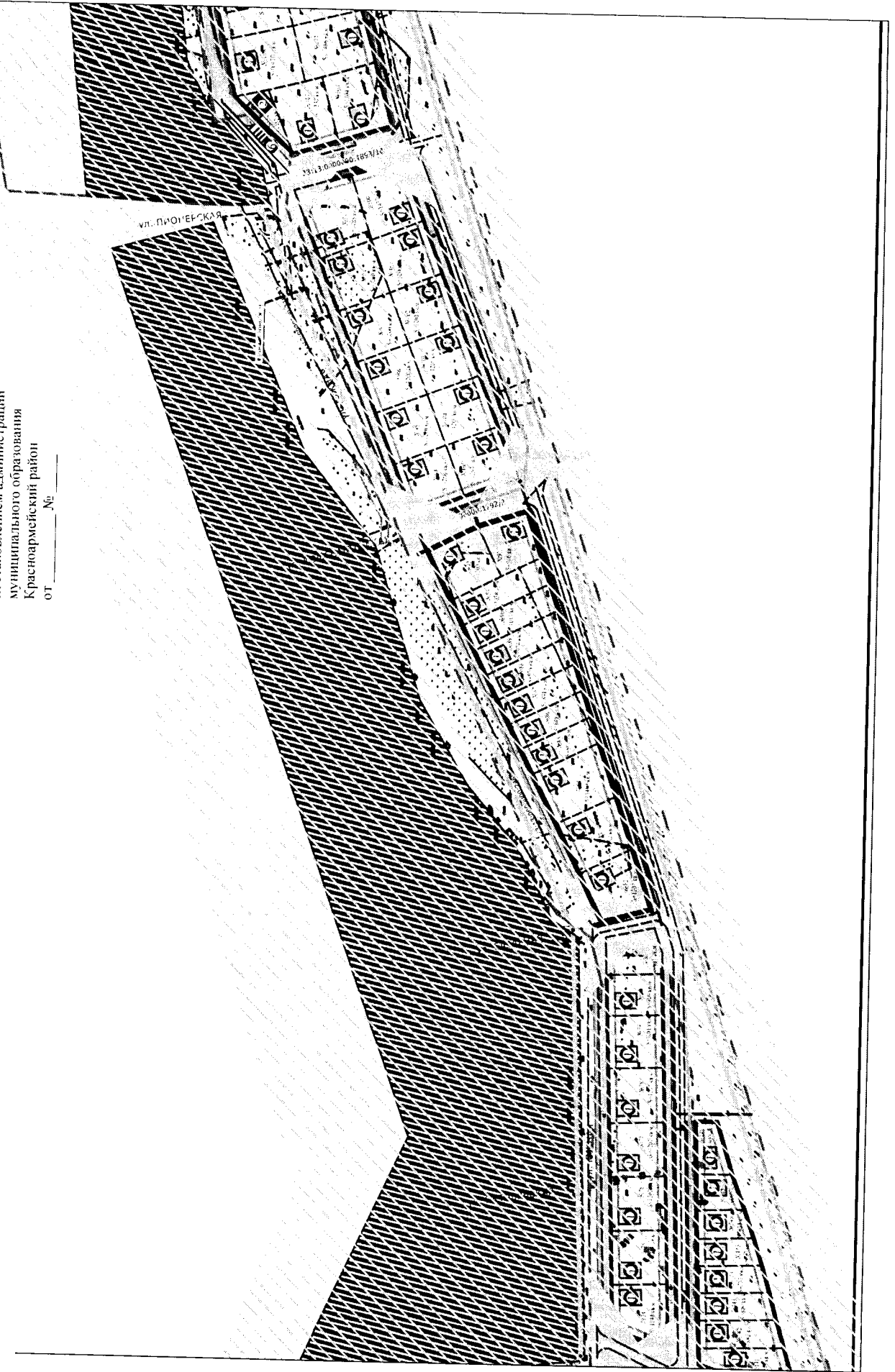
Граница планируемой территории

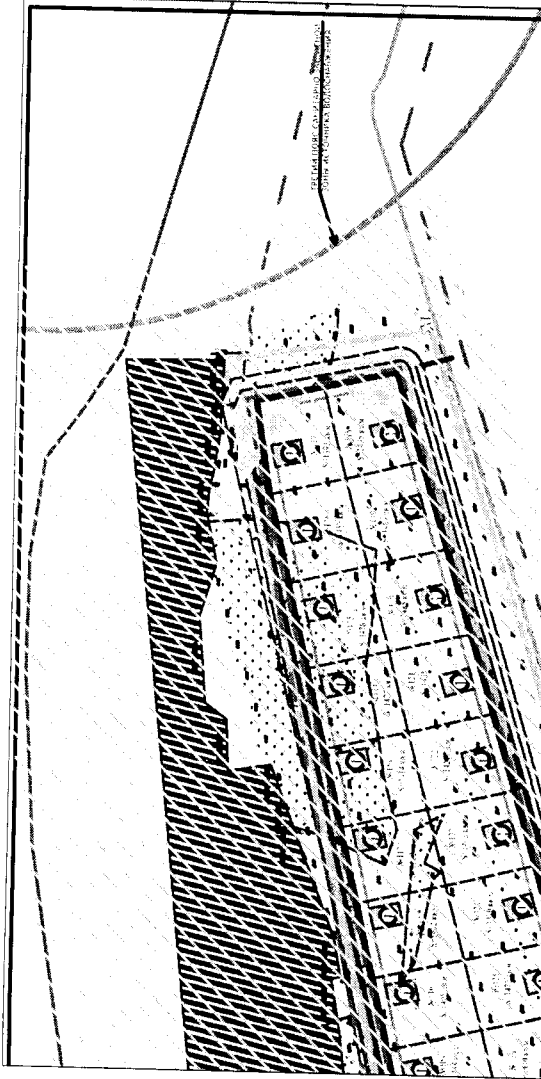
НАЧЕНИЯ

-  - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ УЛИЦ
-  - КАНАВЫ ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАСЫПКЕ
-  - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДРЕНАЖНЫЕ КЮВЕТЫ (КАНАВЫ) С ВОДОПРОПУСКНЫМИ ТРУБАМИ  $\phi$  не менее 300 мм
-  - УЧАСТКИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ
-  - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЭЛЕКТРОЛИНИЯ 0,4кв
-  - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ГАЗОПРОВОД
-  - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВОДОПРОВОД
-  - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОЖАРНЫЕ ГИДРАНТЫ
-  - ТРОТУАРЫ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ
-  - ДРЕНАЖНЫЙ КАНАЛ
-  - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА ДРЕНАЖНОГО КАНАЛА
-  - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ С АСФАЛЬТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ
-  - ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА АРХЕОЛОГИИ - СЕЛИЩА
-  - ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКА АРХЕОЛОГИИ - СЕЛИЩА
-  - ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
-  - ПОРЯДКОВЫЕ НОМЕРА И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  - ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 23:13:1001086
-  - ТЕРРИТОРИИ

территории для формирования земельных участков  
36 в ст-це Марьянской Красноармейского района  
Чондарского края

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_





**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ:**  
 Площадь планируемой территории - 268 757,00 кв. м,  
 в том числе:  
 площадь квартала №1 - 19 218,00 кв. м;  
 площадь квартала №2 - 14 204,00 кв. м;  
 площадь квартала №3 - 23 282,00 кв. м;  
 площадь квартала №4 - 14 402,00 кв. м;  
 площадь квартала №5 - 9 005,00 кв. м;  
 площадь квартала №6 - 12 707,00 кв. м;  
 площадь квартала №7 - 15 001,00 кв. м;  
 площадь квартала №8 - 32 025,00 кв. м;  
 площадь квартала №9 - 8 905,00 кв. м;  
 площадь квартала №10 - 6 130,00 кв. м;  
 площадь квартала №11 - 3 837,00 кв. м;  
 площадь квартала №12 - 3 475,00 кв. м;  
 площадь квартала №13 - 2 028,00 кв. м

**ИСПОЛНЯЮЩИЕ СОБРАЖЕНИЯ**

КОДЕКС	НАЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ПРИМЕРЫ
1	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ	1-2	ПОСЫЛКИ
2	МАГАЗИНЫ	1-2	ПОСЫЛКИ
3	СОРТИРОВАТЕЛЬНЫЕ	1-2	ПОСЫЛКИ
4	СВЕТ	1-2	ПОСЫЛКИ
5	УТИЛИТАРНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ	1-2	ПОСЫЛКИ
6	ПОДЪЕЗДЫ НА ПОДЪЕЗДЫ	1-2	ПОСЫЛКИ
7	ПРОХОДЫ	1-2	ПОСЫЛКИ

СМ. ТАКЖЕ СПЕЦИФИКАЦИЮ И ПОСЫЛКИ К НЕЙ

КОДЕКС	НАЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ПРИМЕРЫ
1	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ	1-2	ПОСЫЛКИ
2	МАГАЗИНЫ	1-2	ПОСЫЛКИ
3	СОРТИРОВАТЕЛЬНЫЕ	1-2	ПОСЫЛКИ
4	СВЕТ	1-2	ПОСЫЛКИ
5	УТИЛИТАРНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ	1-2	ПОСЫЛКИ
6	ПОДЪЕЗДЫ НА ПОДЪЕЗДЫ	1-2	ПОСЫЛКИ
7	ПРОХОДЫ	1-2	ПОСЫЛКИ

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Красноармейский район

В. В. Черникова