



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» 02

201² г.

№ 233

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 3, 4, 5 и заключения о результатах публичных слушаний от 8 февраля 2023 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:679, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, д. 6, стр. 8.

2. Предоставить Семенову Сергею Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0503001:619, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Элитный, ул. Пионерская, 19, в части размещения здания на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 11 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Латышевой Наталье Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102021:28, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 79 в части размещения существующей части жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с

соседним земельным участком по ул. М. Горького, 81 «А», размещения планируемой части жилого дома на расстоянии 3,00 м от границы с этим земельным участком (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить Шориной Виктории Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104015:205, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Кооператоров, 22 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по пер. Кооператоров, 22 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Шкурихину Сергею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103024:519, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 51/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Спокойная, 51/2 (при условии обеспечения земельного участка проездом, отвечающим требованиям нормативных документов в области градостроительной деятельности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

6. Предоставить Шкурихиной Елене Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103024:520, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 51/2 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Спокойная, 51/1 (при условии обеспечения земельного участка проездом, отвечающим требованиям нормативных документов в области градостроительной деятельности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Шкурихиной Елене Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103024:521, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 51/3 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Спокойная, 51/4 (при условии обеспечения земельного участка проездом, отвечающим требованиям нормативных документов в области градостроительной деятельности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Предоставить Шкурихину Сергею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103024:522, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 51/4 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Спокойная, 51/3 (при условии обеспечения земельного участка проездом, отвечающим требованиям нормативных документов в области градостроительной деятельности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

9. Предоставить Шкурихину Сергею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103024:523, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 51/5 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Спокойная, 51/6 (при условии обеспечения земельного участка проездом, отвечающим требованиям нормативных документов в области градостроительной деятельности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

10. Предоставить Долгополовой Нине Данииловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102053:476, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 226 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 228, на расстоянии 2,50 м от строения на этом участке, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 125, на расстоянии 3,45 м от здания Дворца спорта на этом участке, в охранной зоне теплотрассы, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне теплотрассы, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 20 % (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления территории, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

11. Предоставить разрешение Грачеву Николаю Александровичу, Щербина Николаю Павловичу на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104016:78, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Солнечный, 15.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

13. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин