



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» 03 2023 г.

станция Полтавская

№ 414

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 22, 23, 25 и заключения о результатах публичных слушаний от 1, 3 марта 2023 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Шевченко Александру Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001121:457, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 119/2, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 119, на расстоянии 3,90 м от жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Соболя, 121, в охранной зоне объекта культурного наследия, при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Соболя, 121, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Акопяну Гранту Арамовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001085:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 37, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком

по ул. Луначарского, 37/1 и на расстоянии 3,70 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 35 и навеса на этом земельном участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Предоставить Власенко Юлии Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001006:368, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Октябрьская, 147 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 147 и на расстоянии 1,70 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 147/1 и на расстоянии 2,60 от жилого дома на этом земельном участке, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Октябрьской, 147, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

4. Предоставить Ростопке Антону Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001133:460, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 94/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Соболя, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 96 и на расстоянии 3,80 от строения на этом земельном участке, частично в охранной зоне газопровода, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Соболя, 96, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Давыдову Александру Ивановичу, Давыдовой Ольге Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001003:450, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 61/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,90 м от «красной» линии ул. Степной, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 61/2, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Иванову Леониду Константиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901014:362, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Краснодарская, 7/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,20 м от «красной» линии ул. Краснодарской, на расстоянии 2,40 м от «красной» линии ул. Л. Толстого, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Отказать Байрамовой Юлии Геннадьевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на зе-

мельном участке с кадастровым номером 23:13:0901199:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 40 Д, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 40 В, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 40 Г, в зоне подтопления.

8. Предоставить Байрамовой Юлии Геннадьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901199:470, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 40 А/3, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 40 А/2 и на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

9. Предоставить Головки Сергею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0502008:75, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, п. Приречье, ул. Набережная, 13, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Набережной, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

10. Предоставить администрации Протичкинского сельского поселения разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Осуществление религиозных обрядов», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0501044:89, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, х. Протичка, ул. Горького, 4.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

12. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин