



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 12 » _____ 20 23 г.

станция Полтавская

№ 527

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 19 апреля 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Росоопытный, ул. Мира, 1, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0703001:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Росоопытный, ул. Спортивная, 4, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от восточной границы земельного участка (заявитель Ящук Евгений Олегович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 19 апреля 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:0601098:472, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Таманская, 19А, в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 194, на расстоянии 1,20 от границы с соседним земельным участком по ул. Таманская, 19 (заявитель Ковалев Юрий Романович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601028:543, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Луганская, 35, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луганской, 33 (заявитель Махлычева Елена Ивановна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602005:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крижановский, ул. Просторная, 13, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просторной, 15 (заявитель Дерявко Лилия Федоровна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 19 апреля 2023 года в 14 часов 45 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Тиховский, ул. Школьная, 25 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0603002:336, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Тиховский, ул. Красная, 39 в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от «красной» линии ул. Красной (заявитель Колтунов Геннадий Викторович);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 19 апреля 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102043:403, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Школьная, 2Б/1 в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьная, с кадастровым номером 23:13:0102043:401 (заявитель Томашвили Александр Дмитриевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106029:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Фурманова, 36 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии с северо-западной стороны земельного участка (заявитель Кислица Константин Валерьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:371, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 26 в части размещения здания на расстоянии

1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьская, 26/1 (заявитель Мальцев Сергей Петрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:370, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 26/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьская, 26 (заявитель Мальцев Сергей Петрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104025:669, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Войкова, 23А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от восточной границы с соседним земельным участком по ул. Войкова, 33, на расстоянии 1,60 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Войкова (заявитель Кудряшов Юрий Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102036:541, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 42А в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 42 (заявитель Чемодурова Наталья Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазинов на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103051:35, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 125А в части размещения здания магазина № 1 на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Ковтюха, на расстоянии 2,00 м от границы с земельным участком по ул. Ковтюха, 129 на расстоянии 4,40 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 7,10 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Ковтюха, 123Г, размещения здания магазина № 2 на расстоянии 2,00 м от границы с земельным участком по ул. Ковтюха, 129, на расстоянии 4,90 м от здания на этом участке, на расстоянии 1,50 м от юго-западной границы земельного участка по ул. Просвещения, 107, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранных зонах канализации, электрического кабеля, ЛЭП, трансформаторной подстанции, газопровода, сокращение процента озеленения до 0%, блокировка здания магазина №1 и здания магазина №2 (заявитель Бальзак Анатолий Викторович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:571, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная, 29 А (заявитель Савиных Ольга Алексеевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102049:607, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, в кадастровом квартале 23:13:0102049 (заявитель Новицкий Валерий Анатольевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание; Деловое управление; Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104013:36, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 227 (заявитель Преснякова Елена Романовна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание; Деловое управление; Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103052:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 118 (заявитель Шрамкова Анна Сергеевна);

5) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 20 апреля 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801207:349, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 60, в части размещения здания на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Передерия, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» (заявитель Яровая Галина Викторовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на двух смежных земельных участках с кадастровыми номерами 23:13:0801146:11 и 23:13:0801146:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 34Б и ул. Красная, 34а, в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от юго-западной границы земельных участков (заявитель Коваленко Александр Владимирович);

6) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 20 апреля 2023 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 177 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401139:357, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Ленина, 95 А, в части блокировки проектируемого магазина к наружной бетонной лестнице существующего магазина, уменьшения процента озеленения земельного участка до 0,2 %, размещения приобъектной стоянки для посетителей в охранной зоне водопровода, охранной зоне ЛЭП, в треугольнике видимости, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 15 (заявитель Богдан Людмила Николаевна);

7) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 20 апреля 2023 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с

12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин