ИП Морозов Евгений Михайлович

Заказчик:

ООО "Ленмедснаб-Доктор"

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

5-2022

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка в кадастровом квартале 23:13:0501036,
по адресу:
Краснодарский край, Красноармейский район,
х. Протичка, ул. Красная, 19.

станица Полтавская

2022 год.

ИП Морозов Евгений Михайлович

Заказчик:

ООО "Ленмедснаб-Доктор"

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

5-2022

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка в кадастровом квартале 23:13:0501036,
по адресу:
Краснодарский край, Красноармейский район,
х. Протичка, ул. Красная, 19.

ИП Морозов Е.М. Е.М. Морозов

станица Полтавская

2022 год.

Содержание

1.Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка

1.2 Графическая часть

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Фрагмент карт

2.2 Графическая часть

Основная часть

проекта межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания планируемой территории осуществляется применительно к территории части квартала, в котором расположен земельный участок с КН 23:13:0501036:2, в целях определения границ земельного участка, находящегося по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 19, на основании заявления ООО "Ленмедснаб-Доктор"", а также на основании постановления администрации муниципального образования Красноармейский район от 22.02.2022 Г. № 383 "О подготовке проекта межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 23:13:0501036, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 19 ".

Данный проект межевания территории разработан в виде отдельного документа приминительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а так же не планируется размещение линейных объектов (ч.5, ст.41 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 г. № 190-ФЗ), с целью определения площади и местоположения границ изменяемого земельного участка с КН 23:13:0501036:2 (:ЗУ1) по адресу х. Протичка, ул. Красная, 19 (ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса рф от 29.12.2014 г. № 190-ФЗ).

Рассматриваемый земельный участок расположен на пересечении улиц Красная и Горького. Вдоль красной линии улицы Горького, на расстоянии 5,50 м от формируемого земельного участка :ЗУ1, расположен земельный участок, относящийся к землям общего пользования, с кадастровым номером 23:13:0000000:903, с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть. Вдоль красной линии улицы Красной, на расстоянии 0,90 м, расположен земельный участок с кадастровым номером 23:13:0000000:1630/4, с видом разрешенного использования - земельный участок (территории) общего пользования, входящий в состав многоконтурнго земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:1630, относящийся к землям общего пользования.

Площадь планируемой территории составила - 1084,18 кв.м, перечень и сведения координат которой отображаются в таблице 1 и на листе 3 основной части ПМТ.

Таблица 1. Перечень и сведения о координатах характерных точек границ планируемой территории

№ ТОЧКИ	ДЛИНА	КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК	
		X	Y
6	27,68	516133.10	1307632.65
7	38,41	516122.61	1307658.27
8	28,96	516158.48	1307672.00
9	38,21	516169.22	1307645.10
6		516133.10	1307632.65

Планируемая территория расположена в границах населенного пункта, категория земель - земли населенного пункта, в квартале с существующими индивидуальными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами и объектами общественного назначения. На земельном участке, границы которого подлежат изменению, зарегистрирован объект капитального строительства: аптечный павильон готовых лекарственных форм, общей площадью 35,7 кв.м с кадастровым номером 23:13:0501036:0:1, фактическое размещение которого на смежной территории относительно земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет.

Вдоль планируемой территории по землям общего пользования проходит линия электропередач, линия связи.

Проектируемые размеры земельного участка установлены с учетом границ зоны ОД-2, фактического землепользования, градостроительных нормативов, охранных зон инженерных сетей коммуникаций, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет. Рассматриваемая территория расположена, в соответствии с генеральным планом Протичкинского сельского поселения, утвержденным решением Совета Протичкинского сельского поселения от 29.11.2011 г. №37/1 (в редакции решения Совета МО Красноармейский район от 27.02.2019 г. №54/5 - в существующей общественно-деловой зоне, и правилами землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Протичкинского сельского поселения от 08.05.2013 г. №58/3, в редакции решения Совета МО Красноармейский район от 28.04.2021 г. №12/10 в зоне ОД-2, зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.

В территориальной зоне ОД-2 предельные (максимальные и минимальные) площади земельных участков для магазинов составляют 100 кв.м - 35000 кв.м. В основных видах зоны ОД-2 предусматривается размещение магазинов - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

На планируемой территории формируется один земельный участок путем перераспределения земель существующего земельного участка с кадастровым номером 23:13:0501036:2 и свободных земель находящихся в муниципальной собственности. В результате перераспределения образуется земельный участок :ЗУ1 общей площадью 586,36 кв.м, с видом разрешенного использования - магазины.

Проектируемые границы установлены с учетом сохранения охранных зон существующих сетей электроснабжения, сохранения условий эксплуатации существующего здания и сооружений на данном земельном участке, границ земель общего пользования вдоль красных линий улиц Горького и Красной, а также сохранения границ зоны ОД-2, границ смежных землепользований (земельного участка с кадастровым номером 23:13:0501036:51 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Горького, 19 а, с видом разрешенного использования: для размещения амбулатории врача общей практики).

Данный проект межевания предусматривает формирование границ и площади земельного участка с учетом сложившейся градостроительной ситуации, путем перераспределения границ земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая требования утвержденной градостроительной документации для обеспечения эксплуатации существующих зданий в соответствии с градостроительными регламентами , а так же с требованиями экологических, противопожарных и санитарных норм, необходима корректировка границ земельного участка существующего объекта - аптечного павильона готовых лекарственных форм с увеличением площади земельного участка, с целью приведения в соответствие требования градостроительных норм, озеленения территории, благоустройства терриитории с установкой малых архитектурных форм и размещения парковочных мест для посетителей. Присоединяемый земельный участок невозможно сформировать как самостоятельный, так как не будут соблюдены градостроительные регламенты по вопросам минимальной площади вновь формирующихся земельных участков и их минимальной ширины вдоль фронта улиц Красной и Горького.

Разрешённое использование земельного участка - "магазины" (код 4.4).

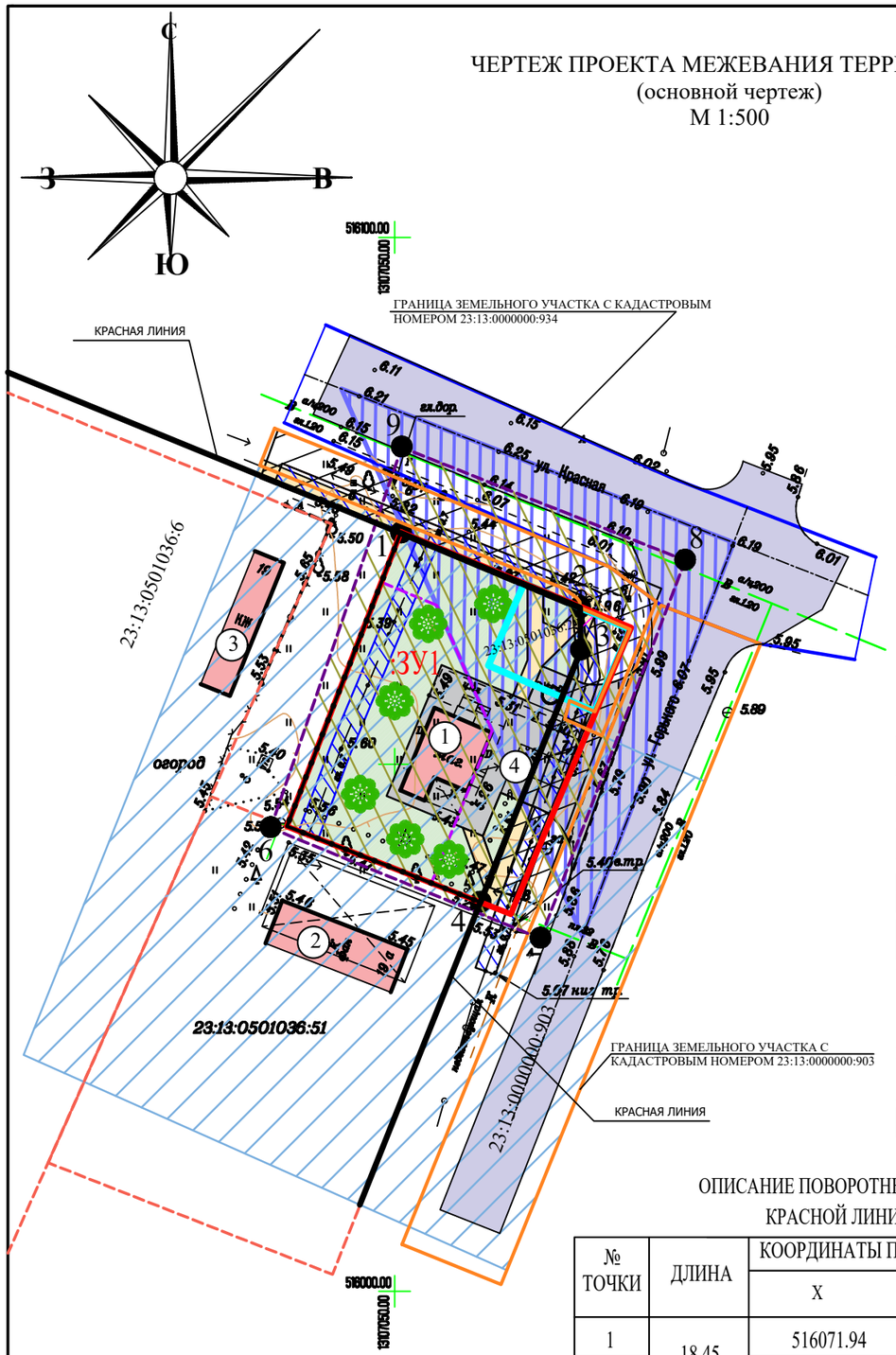
В границах планируемой территории отсутствуют территории объектов, относящихся к памятникам культурного наследия, а также территории, относящиеся к особо охраняемым природным территориям (п.4,5 ч.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 г. №190-ФЗ).

Данным проектом межевания территории не предусматривается размещение новых объектов капитального строительства. Изменение границ существующего земельного участка выполнено в целях определения фактических границ существующего объекта капитального строительства, обеспечения благоустройства территории с размещением парковочных мест автотранспорта, малых архитектурных форм, озеленения территории, в связи с чем выполнение работ по инженерным изысканиям не требуется (ч.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 г. №190-ФЗ).

Данный проект межевания подготовлен на основе топографической съёмки, выполненной ИП Морозов Е.М. в 2022 году в масштабе 1:500. Система координат МСК - 23.

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(основной чертеж)
М 1:500

Утвержден:
Постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
" " 2022 г. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 23:13:0501036:2
- :ЗУ1 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ1
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ОД-2
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, поставленных на государственный кадастровый учет
- ЗОНА ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ КАТЕГОРИРОВАННОЙ АВТОДОРОГИ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЛИНИЯ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИИ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЛЭП
- 1-4 - НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ТРОТУАР
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА КАТЕГОРИРОВАННОЙ АВТОДОРОГИ "ПОДЪЕЗД К ХУТОРУ ПРОТИЧКА"
- ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ТРЕУГОЛЬНИКА ВИДИМОСТИ "ТРАНСПОРТ-ТРАНСПОРТ" 40Х40 М
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- УЧАСТКИ С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ , поставленных на государственный кадастровый учет

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ:

Площадь планируемой территории	-	1 084,19 кв.м
Площадь земельного участка :ЗУ1	-	586,36 кв.м.
в том числе:		
Площадь застройки	-	41,85 кв.м
Процент застройки	-	7 %
Площадь озеленения	-	296,66 кв.м
Процент озеленения	-	50 %
Площадь твердого покрытия	-	247,94 кв. м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖ-НОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	АПТЕЧНЫЙ ПАВИЛЬОН ГОТОВЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ФОРМ	1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ
2.	ЗДАНИЕ АМБУЛАТОРИИ ВРАЧА ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
3.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ
4.	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА на 3 машиноместа	-	ПРОЕКТИРУЕМАЯ

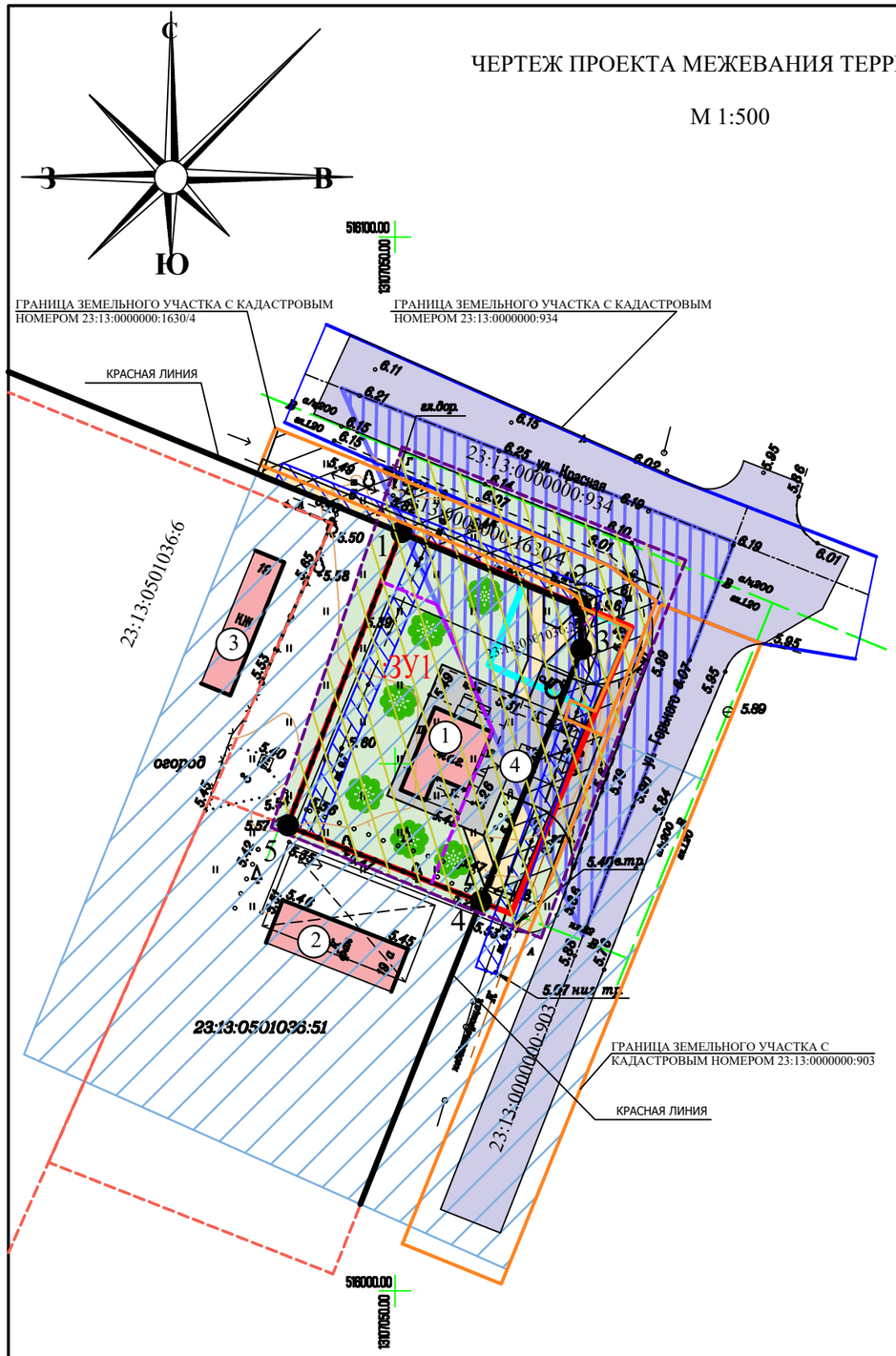
ОПИСАНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ

№ ТОЧКИ	ДЛИНА	КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК	
		X	Y
1	18,45	516071.94	1307050.56
2	4,05	516064.88	1307067.61
3	25,75	516060.83	1307067.68
4		516036.91	1307058.15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5 - 2022-ПМТ			
						Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 23:13:0501036, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 19.			
Разработал		Остахова				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Морозов					ГД	3	5
						Чертеж проекта межевания (основной чертеж). М 1:500	ИП Морозов Е.М.		

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 23:13:0501036:2
- :ЗУ1 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ1
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ОД-2
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, поставленных на государственный кадастровый учет
- ЗОНА ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ КАТЕГОРИРОВАННОЙ АВТОДОРОГИ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЛИНИЯ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИИ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЛЭП
- 1-5 - НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ1
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ТРОТУАР
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА КАТЕГОРИРОВАННОЙ АВТОДОРОГИ "ПОДЪЕЗД К ХУТОРУ ПРОТИЧКА"
- ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ТРЕУГОЛЬНИКА ВИДИМОСТИ "ТРАНСПОРТ-ТРАНСПОРТ" 40Х40 М
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- УЧАСТКИ С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ , поставленных на государственный кадастровый учет

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

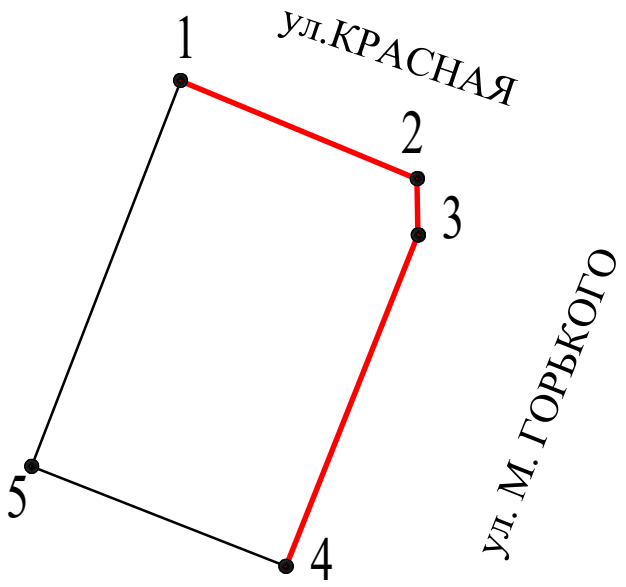
НОМЕР П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖ-НОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	АПТЕЧНЫЙ ПАВИЛЬОН ГОТОВЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ФОРМ	1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ
2.	ЗДАНИЕ АМБУЛАТОРИИ ВРАЧА ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
3.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ
4.	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА на 3 машиноместа	-	ПРОЕКТИРУЕМАЯ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5 - 2022-ПМТ		
						Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 23:13:0501036, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 19.		
Разработал		Остахова				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ГД	4	5
Проверил		Морозов							
						Чертеж проекта межевания. М 1:500	ИП Морозов Е.М.		

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК :ЗУ1

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Расположенного по адресу:Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 19.
Площадь земельного участка составляет: 586,36 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования -[4.4] магазины.
Территориальная зона -ОД-2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения).



Описание поворотных точек границы земельного участка

№ ТОЧКИ	ДЛИНА	КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК	
		X	Y
1	18,45	516071.94	1307050.56
2	4,05	516064.88	1307067.61
3	25,75	516060.83	1307067.68
4	19,73	516036.91	1307058.15
5	29,84	516044.12	1307039.78
1		516071.94	1307050.56

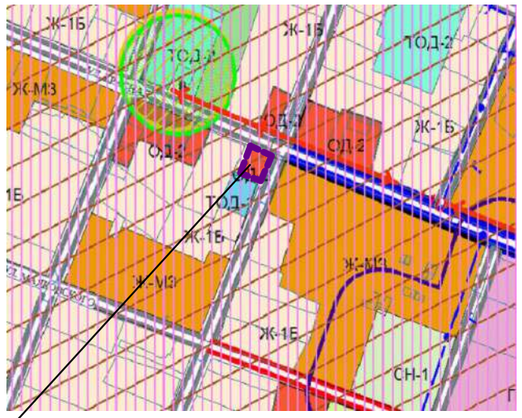
Материалы по обоснованию

проекта межевания территории

СХЕМЫ
РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ

С
З В
Ю

Фрагмент правил землепользования и застройки
Марьянского сельского поселения Красноармейского района



Рассматриваемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ж-1Б — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж-М3 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ОД-2 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
- ТОД-1 — Зона объектов здравоохранения
- Зона подтопления
- граница планируемой территории

Фрагмент генерального плана
Марьянского сельского поселения Красноармейского района

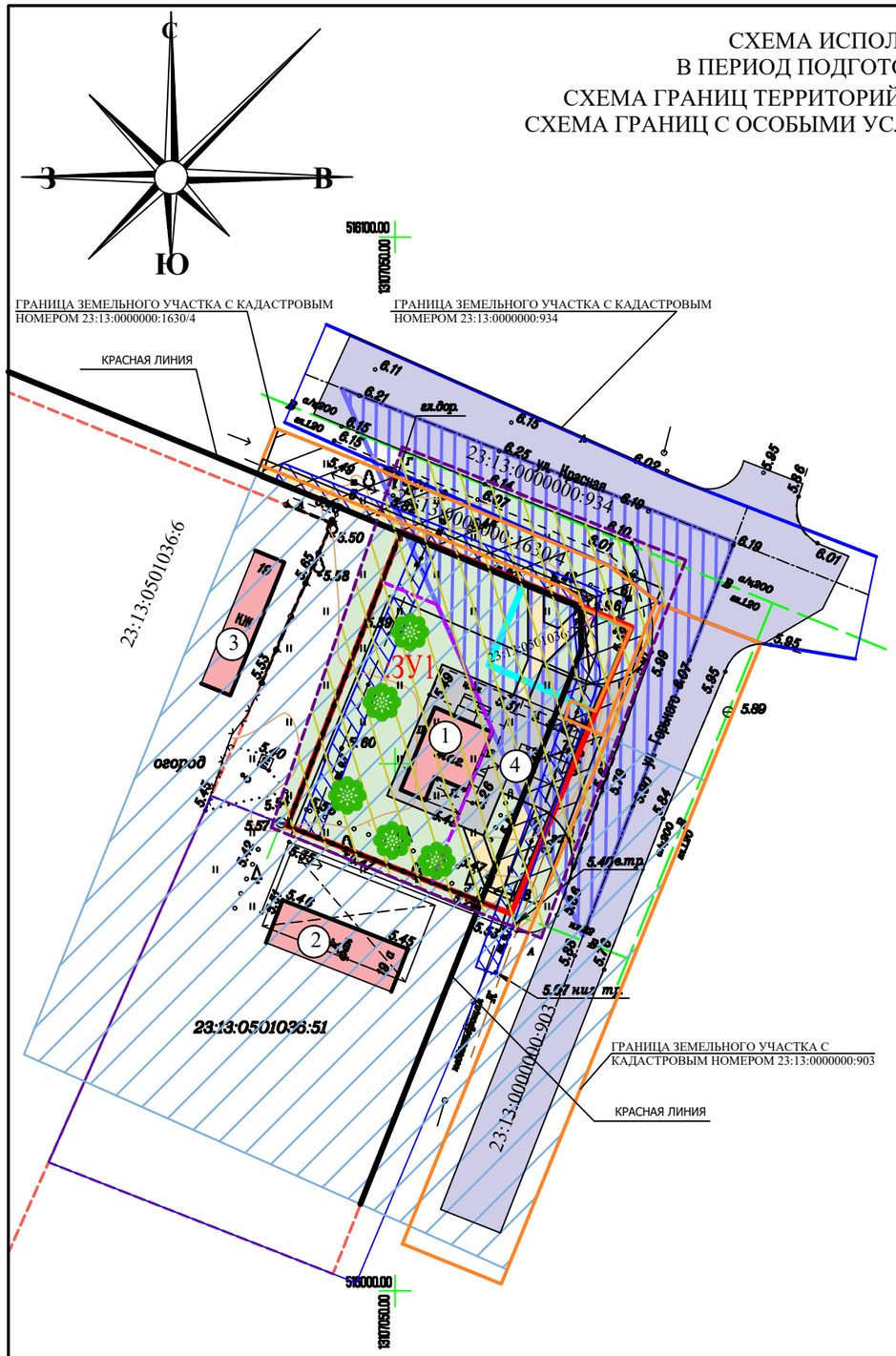
Рассматриваемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны
- Зона специальной общественной застройки
- Улица в жилой застройки
- граница планируемой территории

						5 - 2022-ПМТ		
						Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 23:13:0501036, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 19.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Остахова				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
							ГД	1	2
Проверил		Морозов							
						Схемы размещения проектируемой территории в структуре поселения	ИП Морозов Е.М.		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 23:13:0501036:2
- :ЗУ1 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ1
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ОД-2
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, поставленных на государственный кадастровый учет
- ЗОНА ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ КАТЕГОРИРОВАННОЙ АВТОДОРОГИ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЛИНИЯ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИИ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЛЭП
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ТРОТУАР
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА КАТЕГОРИРОВАННОЙ АВТОДОРОГИ "ПОДЪЕЗД К ХУТОРУ ПРОТИЧКА"
- ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ТРЕУГОЛЬНИКА ВИДИМОСТИ "ТРАНСПОРТ-ТРАНСПОРТ" 40Х40 М
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- УЧАСТКИ С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ , поставленных на государственный кадастровый учет

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ:

ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - 1 084,19 кв.м
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ1 - 586,36 кв.м.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖ-НОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	АПТЕЧНЫЙ ПАВИЛЬОН ГОТОВЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ФОРМ	1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ
2.	ЗДАНИЕ АМБУЛАТОРИИ ВРАЧА ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
3.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ
4.	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА на 3 машиноместа	-	ПРОЕКТИРУЕМАЯ

1. ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТСУТСТВУЮТ.
2. ЗОНОЙ С ОСОБЫМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЯВЛЯЕТСЯ - ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ.
3. В ОХРАННОЙ ЗОНЕ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОПЕСПЕЧЕНИЯ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ВЕСТИ СТРОИТЕЛЬСТВО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ИНЖЕНЕРНЫХ И НАДЗОРНЫХ СЛУЖБ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5 - 2022-ПМТ		
						Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 23:13:0501036, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 19.		
Разработал		Остахова				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Стадия: ГД	Лист: 2 / Листов: 2
Проверил		Морозов				СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500	ИП Морозов Е.М.	