



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 04 2023 г.

станция Полтавская

№ 086

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 постановляю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 мая 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 (администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001006:366, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Октябрьская, 151/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 151 и на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 6 А и на расстоянии 3,40 м от разрушенного жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Николайчук Сергей Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001006:372, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Октябрьская, 151, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 149/1, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 151/1 и на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Николайчук Сергей Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001118:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Свердлова, 28/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 28 и на расстоянии 3,60 м от здания, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Свердлова, 26, в зоне подтопления (заявитель Дрыга Дмитрий Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001115:65, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 65, в части размещения здания магазина на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Базарной, 48 Б, на расстоянии 3,20 м от существующего здания магазина на соседнем земельном участке по ул. Базарной, 48 А, на расстоянии 3,40 м от существующего жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Базарной, 50, на расстоянии 2,00 м от проектируемого здания ателье на соседнем земельном участке по ул. Базарной, 48 Б, на расстоянии 7,50 м от существующего магазина на соседнем земельном участке по ул. Ленина, 67, уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 9%, в зоне подтопления (заявитель Суслов Никита Альбертович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания ателье на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001115:66, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Базарная, 48 Б, в части размещения здания ателье на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 65, на расстоянии 3,00 м от существующего здания магазина на соседнем земельном участке по ул. Базарной, 48 А, на расстоянии 4,30 м от существующего жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Базарной, 50, на расстоянии 2,00 м от проектируемого здания магазина на соседнем земельном участке по ул. Ленина, 65, уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 5%, в зоне подтопления (заявитель Барсегян Муш Липаритович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 мая 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 (администрация Новомышастовского сельского поселения Красноармейский район) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:0901210:477, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Советская, 74 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,80 м от границы с соседним участком по ул. Советской, 76, в зоне подтопления (заявитель Гнитиенко Иван Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901269:502, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красногвардейская, 6 А/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рабочей, 40 и на расстоянии 3,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 5,50 м от жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Красногвардейской, 6 А (заявитель Антипов Олег Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901269:501, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Рабочая, 40, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Рабочей, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красногвардейской, 6 А/1 и на расстоянии 3,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке (заявитель Очкась Оксана Петровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901015:466, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Седина, 117 В, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Седина, 117 Б, в зоне подтопления (заявитель Козловская Ольга Владимировна);

3) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 11 мая 2023 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин