

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 24 » 05

2023 г.

№ 1690

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю :**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 20 июня 2023 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0704014:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Первомайский, ул. Школьная, 24 в части размещения здания на расстоянии 5,50 м от здания на смежном земельном участке по ул. Школьной, 22, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 26, на расстоянии 3,40 м от здания на этом участке (заявитель Пинчук Жанна Анатольевна);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 20 июня 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский

район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601013:469, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Радужная, 14Б, в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Радужной, 14 А, на расстоянии 3,90 м от здания на этом земельном участке (заявитель Воронина Юлия Анатольевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601057:429, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Невского, 1А, в части размещения здания на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Невского, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Невского, 3, на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:13:0601057:428 по ул. Таманская (заявитель Овчинникова Любовь Викторовна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 20 июня 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Школьная, 4 (администрация Чебургольского сельского поселения Красноармейского района), по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:529, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014 (заявитель Антипенков Владимир Валентинович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:530, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014 (заявитель Антонова Ирина Сергеевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:531, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014 (заявитель Антонова Ирина Сергеевна);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 21 июня 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801186:10, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 61, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Передерия, 59, на

расстоянии 4,00 м от жилого дома на земельном участке по ул. Передерия, 63 (заявитель Чиркова Виктория Васильевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801197:331, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 191 А (заявитель Величковский Денис Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801197:331, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 191 А, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Передерия (заявитель Величковский Денис Александрович);

5) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 21 июня 2023 года в 15 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103041:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 60 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рабочая, 62, на расстоянии 4,90 м от строения, расположенного на земельном участке по ул. Рабочая, 58 а (заявитель Притуленко Анжела Васильевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104029:359, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Войкова, 4/3 в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Войкова, 4/2 (заявитель Лукьяненко Андрей Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104023:51, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Экскаваторный, 70 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии пер. Экскаваторный, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по пер. Экскаваторный, 72, на расстоянии 5,10 м от дома и 1,50 м от постройки на этом земельном участке (заявитель Андраханова Наталья Григорьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103053:550, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Мичурина, 11А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мичурина, 11 (заявитель Воробьев Юрий Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:0103036:484, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 52/1 в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от границы со смежным земельным участком по ул. Калинина, 54, на расстоянии 2,50 м от гаража на этом земельном участке, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 52 (заявитель Чемодурова Наталья Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104046:16, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Бунина, 8 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Бунина, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Бунина, 10 (заявитель Миргородский Александр Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103024:526, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 51/6 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Спокойной, 51/5 (заявитель Боровский Дмитрий Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103024:527, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 51/7 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 36 (заявитель Боровский Дмитрий Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0108006:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Совхозная, 4 в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы со смежным земельным участком по ул. Совхозной, 6, на расстоянии 4,80 м от «красной» линии ул. Совхозной (заявитель Берюлева Наталия Михайловна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:912, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 61, владение 5, в кадастровом квартале 23:13:0102038 (заявитель Погорелый Геннадий Анатольевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102005:371, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 17а (заявитель Мяснянкина Эльвира Шахиновна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106032:487, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 4/2 (заявитель Шкурихин Яков Сергеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103057:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Комсомольская, 2 (заявитель Сапунов Иван Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103057:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Комсомольская, 2 в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 215, на расстоянии 5,20 м от жилого дома и 3,00 м от постройки на этом земельном участке, на расстоянии 7,10 м от жилого дома по ул. Комсомольской, 2А, размещения площадки для мусоросборников на расстоянии 13,70 м от жилого дома по ул. Комсомольской, 2А, размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от восточной границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 215, размещение парковочных мест в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, уменьшение процента озеленения земельного участка до 6,0 %, (заявитель Сапунов Иван Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:94, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Красной, по северо-западной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39, блокировки с реконструируемым зданием магазина на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:13:0106015:29, на расстоянии 3,80 м от здания МУДОД «Центр внешкольной работы» на этом земельном участке, размещения водонепроницаемого выгреба по юго-западной границе с соседним земельным участком по ул. Л. Толстого, 98/1, уменьшения минимального процента озеленения до 0 % (заявитель Смыслова Людмила Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Л. Толстого, по юго-восточной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39А, блокировки с проектируемым зданием магазина на этом земельном участке, размещение парковочных мест по кромке дороги ул. Красной и ул. Л. Толстого, уменьшения минимального процента озеленения до 0 %


(заявители Смыслова Людмила Владимировна, Смыслов Сергей Викторович);

б) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 21 июня 2023 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

  
Ю.В. Васин