



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 22 » 14 \_\_\_\_\_ 20 23 г.

станция Полтавская

№ 106 \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на территории  
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 44-49 и заключения о результатах публичных слушаний от 19 апреля 2023 года, 20 апреля 2023 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Ящук Евгению Олеговичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0703001:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Рисоопытный, ул. Спортивная, 4, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от восточной границы земельного участка.

2. Предоставить Ковалеву Юрию Романовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601098:472, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Таманская, 19А, в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 194, на расстоянии 1,20 от границы с соседним земельным участком по ул. Таманская, 19 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Махлычевой Елене Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке

с кадастровым номером 23:13:0601028:543, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Луганская, 35, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луганской, 33 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить Дерявко Лилии Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602005:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крижановский, ул. Просторная, 13, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просторной, 15 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Колтунову Геннадию Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0603002:336, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Тиховский, ул. Красная, 39 в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от «красной» линии ул. Красной (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

6. Предоставить Томашвили Александру Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102043:403, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Школьная, 2Б/1 в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьная, с кадастровым номером 23:13:0102043:401 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Кислица Константину Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106029:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Фурманова, 36 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии с северо-западной стороны земельного участка (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Предоставить Мальцеву Сергею Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:371, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 26 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьская, 26/1 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

9. Предоставить Мальцеву Сергею Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:370, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 26/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьская, 26 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

10. Предоставить Кудряшову Юрию Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном

участке с кадастровым номером 23:13:0104025:669, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Войкова, 23А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от восточной границы с соседним земельным участком по ул. Войкова, 33, на расстоянии 1,60 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Войкова (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

11. Предоставить Чемодуровой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102036:541, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 42А в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 42 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

12. Предоставить Бальзаку Анатолию Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазинов на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103051:35, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 125А в части размещения здания магазина № 1 на расстоянии 5,40 м от здания на земельном участке по ул. Ковтюха, 129, на расстоянии 7,10 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Ковтюха, 123Г, размещения здания магазина № 2 на расстоянии 6,10 м от здания на земельном участке по ул. Ковтюха, 129, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранных зонах ЛЭП, трансформаторной подстанции, сокращение процента озеленения до 8 %, блокировка здания магазина №1 и здания магазина №2 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта);

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:571, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная, 29 А.

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102049:607, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, в кадастровом квартале 23:13:0102049.

15. Отказать Пресняковой Елене Романовне, Кацуба Олегу Валерьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание; Деловое управление; Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104013:36, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 227.

16. Предоставить Шрамковой Анне Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание; Деловое управление;» земельного

участка с кадастровым номером 23:13:0103052:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 118.

17. Предоставить Яровой Галине Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801207:349, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 60, в части размещения здания на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Передерия, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

18. Предоставить Коваленко Александру Владимировичу, Коваленко Наталье Геннадиевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на двух смежных земельных участках с кадастровыми номерами 23:13:0801146:11 и 23:13:0801146:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 34Б и ул. Красная, 34а, в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от юго-западной границы земельных участков (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

19. Предоставить Богдан Людмиле Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401139:357, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Ленина, 95 А, в части блокировки проектируемого магазина к наружной бетонной лестнице существующего магазина, уменьшения процента озеленения земельного участка до 0,2 %, размещения приобъектной стоянки для посетителей в охранной зоне водопровода, охранной зоне ЛЭП, в треугольнике видимости, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 15 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

20. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

✓21. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

  
Ю.В. Васин