



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» 6 г.

№ 940

станица Полтавская

## О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 54,55 и заключения о результатах публичных слушаний от 11 мая 2023 года постановляю:

1. Предоставить Николайчуку Сергею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001006:371, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьинская, ул. Октябрьская, 151/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 151 и на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 6 А и на расстоянии 3,40 м от разрушенного жилого дома на этом земельном участке, при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Октябрьской, 151, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Николайчуку Сергею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001006:372, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьинская, ул. Октябрьская, 151, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 149/1, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 151/1 и на расстоянии 2,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем

участке по ул. Октябрьской, 151/1, будет выполнена противопожарной I типа, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Предоставить Дрыге Дмитрию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001118:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьяnsкая, ул. Свердлова, 28/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 28 и на расстоянии 3,60 м от здания, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Свердлова, 26, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

4. Предоставить Суслову Никите Альбертовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001115:65, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьяnsкая, ул. Ленина, 65, в части размещения здания магазина на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Базарной, 48 Б, на расстоянии 3,20 м от существующего здания магазина на соседнем земельном участке по ул. Базарной, 48 А, на расстоянии 3,40 м от существующего жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Базарной, 50, на расстоянии 2,00 м от проектируемого здания ателье на соседнем земельном участке по ул. Базарной, 48 Б, на расстоянии 7,50 м от существующего магазина на соседнем земельном участке по ул. Ленина, 63, сокращения минимального процента озеленения земельного участка до 9%, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Барсегяну Мушу Липаритовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания ателье на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001115:66, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьяnsкая, ул. Базарная, 48 Б, в части размещения здания ателье на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 65, на расстоянии 3,00 м от существующего здания магазина на соседнем земельном участке по ул. Базарной, 48 А, на расстоянии 4,30 м от существующего жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Базарной, 50, на расстоянии 2,00 м от проектируемого здания магазина на соседнем земельном участке по ул. Ленина, 65, сокращения минимального процента озеленения земельного участка до 5%, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Гнитиенко Ивану Андреевичу на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901210:477, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Советская, 74 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,80 м от границы с соседним участком по ул. Советской, 76, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Антипову Олегу Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном

участке с кадастровым номером 23:13:0901269:502, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красногвардейская, 6 А/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рабочей, 40 и на расстоянии 3,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 5,50 м от жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Красногвардейской, 6 А, при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Рабочей, 40, будет выполнена противопожарной I типа.

8. Предоставить Очкас Оксане Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901269:501, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Рабочая, 40, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Рабочей, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красногвардейской, 6 А/1 и на расстоянии 3,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Красногвардейской, 6 А/1, будет выполнена противопожарной I типа.

9. Предоставить Козловской Ольге Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901015:466, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Седина, 117 В, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Седина, 117 Б, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

11. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

Ю.В. Васин