



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» 06

2023 г.

№ 114

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 20 июля 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601049:469, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Есенина, 8А в части размещения здания на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Жукова, на расстоянии 1,00 м от юго-западной границы земельного участка, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Цюпка Александр Геннадьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:0602006:1043, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Центральная, 4К в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Центральной, 4И (заявитель Салафундинов Ренат Иршатович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:1041, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Центральная, 4Ж в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Центральной, 4И (заявитель Салафундинов Ренат Иршатович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Общественное питание; Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601101:597, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 33 (заявитель Овсепян Карине Нориковна);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 21 июля 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 (администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Октябрьская, 41, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 41/1 и от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальной, 109 (заявитель Петросов Артем Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001055:367, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 97/1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Штанько, 99, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Штанько, 97а (заявитель Борискин Станислав Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 12/1, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 14, на расстоянии 6,40 м от жилого дома на земельном участке по ул. Кирова, 12, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 12, на расстоянии 7,70 м от жилого дома на этом земельном участке, размещения контейнера для мусоросборника на расстоянии 6,20 м от жилого дома по ул. Кирова, 12 (заявитель Волощук Денис Игоревич);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 21 июля 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 (администрация Новомышастовского сельского поселения Красноармейский район) по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901184:338, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 17Б (заявитель Загурская Елена Александровна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901221:75, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 26 (заявитель Пак Станислав Олегович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901221:75, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 26 в части размещения здания на расстоянии 4,60 м от строения на смежном земельном участке по ул. Гоголя, 24, уменьшения процента озеленения земельного участка до 8%, размещения площадки для парковки автотранспорта в охранной зоне газопровода, размещения водонепроницаемого выгреба и площадки для мусоросборников на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Гоголя, 24 (заявитель Пак Станислав Олегович);

4) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 21 июля 2023 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

/3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

Ю.В. Васин