



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 13 » 07

2023 г.

№ 13/23

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на территории  
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 57-61 и заключения о результатах публичных слушаний от 20 июня 2023 года, 21 июня 2023 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Пинчук Жанне Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0704014:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Первомайский, ул. Школьная, 24 в части размещения здания на расстоянии 5,50 м от здания на смежном земельном участке по ул. Школьной, 22, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 26, на расстоянии 3,40 м от здания на этом участке.

2. Предоставить Ворониной Юлии Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601013:469, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Радужная, 14Б, в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Радужной, 14 А, на расстоянии 3,90 м от здания на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Овчинниковой Любове Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601057:429, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Невского, 1А, в части размещения здания на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Невского, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Невского, 3, на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:13:0601057:428 по ул. Таманская (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:529, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:530, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:531, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014.

7. Предоставить Чирковой Виктории Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801186:10, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 61, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Передерия, 59, на расстоянии 4,00 м от жилого дома на земельном участке по ул. Передерия, 63 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Предоставить Величковскому Денису Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801197:331, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 191 А.

9. Предоставить Величковскому Денису Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801197:331, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 191 А, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Передерия (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

10. Предоставить Притуленко Анжеле Васильевне, Притуленко Степану Константиновичу, Притуленко Артёму Константиновичу, Притуленко Константину Сер-

геевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103041:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 60 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рабочая, 62, на расстоянии 4,90 м от строения, расположенного на земельном участке по ул. Рабочая, 58 а (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

11. Предоставить Лукьяненко Андрею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104029:359, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Войкова, 4/3 в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Войкова, 4/2 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

12. Предоставить Андрахановой Наталье Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104023:51, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Экскаваторный, 70 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии пер. Экскаваторный, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по пер. Экскаваторный, 72, на расстоянии 5,10 м от дома и 1,50 м от постройки на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

13. Предоставить Воробьеву Юрию Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103053:550, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Мичурина, 11А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мичурина, 11 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

14. Предоставить Чемодуровой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103036:484, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 52/1 в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от границы со смежным земельным участком по ул. Калинина, 54, на расстоянии 2,50 м от гаража на этом земельном участке, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 52 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

15. Предоставить Миргородскому Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104046:16, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Бунина, 8 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Бунина, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Бунина, 10 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

16. Предоставить Боровскому Дмитрию Александровичу разрешение на

отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103024:526, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 51/6 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Спокойной, 51/5 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

17. Предоставить Боровскому Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103024:527, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 51/7 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 36 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

18. Предоставить Берюлевой Наталии Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0108006:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Совхозная, 4 в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы со смежным земельным участком по ул. Совхозной, 6, на расстоянии 4,80 м от «красной» линии ул. Совхозной (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

19. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:912, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 61, владение 5, в кадастровом квартале 23:13:0102038.

20. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102005:371, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 17а.

21. Предоставить Шкурихину Якову Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106032:487, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 4/2.

22. Предоставить Сапунову Ивану Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103057:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Комсомольская, 2.

23. Предоставить Сапунову Ивану Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103057:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Комсомольская, 2 в части

размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 215, на расстоянии 5,20 м от жилого дома и 3,00 м от постройки на этом земельном участке, на расстоянии 7,10 м от жилого дома по ул. Комсомольской, 2А, размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от восточной границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 215, размещение парковочных мест в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, уменьшение процента озеленения земельного участка до 6,0 %, (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления, при условии устройства технических средств регулирования дорожного движения на пересечении ул. Просвещения, ул. Комсомольской, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

24. Отказать Смысловой Людмиле Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:94, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Красной, по северо-западной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39, блокировки с реконструируемым зданием магазина на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:13:0106015:29, на расстоянии 3,80 м от здания МУДОД «Центр внешкольной работы» на этом земельном участке, размещения водонепроницаемого выгреба по юго-западной границе с соседним земельным участком по ул. Л. Толстого, 98/1, уменьшения минимального процента озеленения до 0 %;

25. Отказать Смысловой Людмиле Владимировне, Смыслову Сергею Викторовичу в предоставлении разрешения на реконструкцию магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Л.Толстого, по юго-восточной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39А, блокировки с проектируемым зданием магазина на этом земельном участке, размещение парковочных мест по кромке дороги ул. Красной и ул. Л.Толстого, уменьшения минимального процента озеленения до 0 %.

26. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

27. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

Ю.В. Васин