



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 1 » 11 2023 г.

№ 10/23

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных  
участков или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 63, 64, 65 и заключения о результатах публичных слушаний от 20, 21 июля 2023 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Салафундинову Ренату Иршатовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:1043, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Центральная, 4К в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Центральной, 4И, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Салафундинову Ренату Иршатовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:1041, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Центральная, 4Ж в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Центральной, 4И, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Отказать Цюпко Александру Геннадьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601049:469, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Есенина, 8А в части размещения здания на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Жукова, на расстоянии 1,00 м от юго-западной границы земельного участка, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

4. Отказать Овсепян Карине Нориковне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Общественное питание; Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601101:597, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 33.

5. Предоставить Петросову Артему Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Октябрьская, 41, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 41/1 и от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальной, 109, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Борискину Станиславу Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001055:367, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 97/1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Штанько, 99, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Штанько, 97 а, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Отказать Волощуку Денису Игоревичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 12/1, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 14, на расстоянии 6,40 м от жилого дома на земельном участке по ул. Кирова, 12, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 12, на расстоянии 7,70 м от жилого дома на этом земельном участке, размещения контейнера для мусоросборника на расстоянии 6,20 м от жилого дома по ул. Кирова, 12.

8. Предоставить Загурской Елене Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901184:338, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 17 Б.

9. Предоставить Паку Станиславу Олеговичу, Гапоновой Оксане Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901221:75, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 26.

10. Предоставить Паку Станиславу Олеговичу, Гапоновой Оксане Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901221:75, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 26 в части размещения здания на расстоянии 4,60 м от строения на смежном земельном участке по ул. Гоголя, 24, уменьшения процента озеленения земельного участка до 8%, размещения площадки для парковки автотранспорта в охранной зоне газопровода, размещения водонепроницаемого выгреба и площадки для мусоросборников на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Гоголя, 24.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

12. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

Ю.В. Васин