



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» 08

2023.

№ 1481

станция Полтавская

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 29 августа 2023 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазинь» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0704011:373, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Первомайский, пер. Казачий, 9 (заявитель Вельц Ольга Михайловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0704011:373, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Первомайский, пер. Казачий, 9, в части размещения здания на расстоянии

1,35 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 11А, на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы земельного участка, на расстоянии 5,10 м от существующего блока гаражей по пер. Казачьему, 7, на расстоянии 8,00 м от существующего жилого дома по ул. Школьной, 11А, в охранной зоне водопровода, размещения водонепроницаемого выгребка на расстоянии 1,00 от «красной» линии пер. Казачьего, на расстоянии 9,00 м от жилого дома по ул. Школьной, 11А (заявитель Вельц Ольга Михайловна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702007:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Краснополянский, ул. Тихая, 16 (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702006:218, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Дружный, ул. Центральная, 29а/1 (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702003:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Водный, ул. Степная, 8 (заявитель администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702003:65, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Водный, ул. Народная, 6 (заявитель администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 29 августа 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Рисоопытный, ул. Мира, 1 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0703001:44, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Рисоопытный, ул. Мира, 38 (заявитель администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 29 августа 2023 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159, по вопросу предоставления разре-

шения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:681, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Партизанская, земельный участок 5, владение 5 (заявитель Васюкова Людмила Анатольевна);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 29 августа 2023 года в 15 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Школьная, 4, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:535, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014 (заявитель Закирова Оксана Ивановна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:533, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014 (заявитель Правдивец Виктор Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:534, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014 (заявитель Батурин Денис Евгеньевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:532, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014 (заявитель Анчев Виктор Адольфович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202008:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, 35 (заявители: Ткачев Валентин Николаевич, Герасименко Дмитрий Николаевич, Панина Клавдия Викторовна);

5) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 30 августа 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 177 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401150:340, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 2 (заявитель Сокол Сергей Николаевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401150:341, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 2А (заявитель Сокол Сергей Николаевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401150:342, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 2Б (заявитель Сокол Сергей Николаевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401094:400, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 37А (заявитель Вергуль Сергей Николаевич);

б) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 30 августа 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801283:435, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, 22А (заявитель Микаелян Лусине Мишаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801067:343, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ивановская, 15А в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Ивановской (заявитель Двуглазый Виктор Яковлевич);

7) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 30 августа 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901180:636, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кооперативная, 96А в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Степной, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Балаев Рустам Айсевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901016:451, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

ст-ца Новомышастовская, ул. Кавказская, 6А в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кавказская, 6, на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кавказская, 8 (заявитель Кобыстина Мария Ивановна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901001:389, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Московская, 77В в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московская, 77Б, на расстоянии 5,50 м от проектируемого дома на этом земельном участке (заявитель Файзуллаев Рахмат Гайбуллаевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901096:340, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гагарина, 40 (заявитель Молоданова Лидия Михайловна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901099:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 89 (заявитель Курлыкин Вячеслав Викторович);

8) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 30 августа 2023 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин