

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24 04 2023»

№ 1568

станция Полтавская

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объекта капитального  
строительства на земельном участке по адресу:  
Краснодарский край, Красноармейский район,  
х. Трудобеликовский, ул. Российская, 1**

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, утвержденными решением Совета Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района от 23 мая 2014 года № 73/5 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 26 апреля 2023 № 44/14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района») **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Горбенко Роману Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601028:558, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Российская, 1, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,60 м от «красной» линии ул. Российской.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

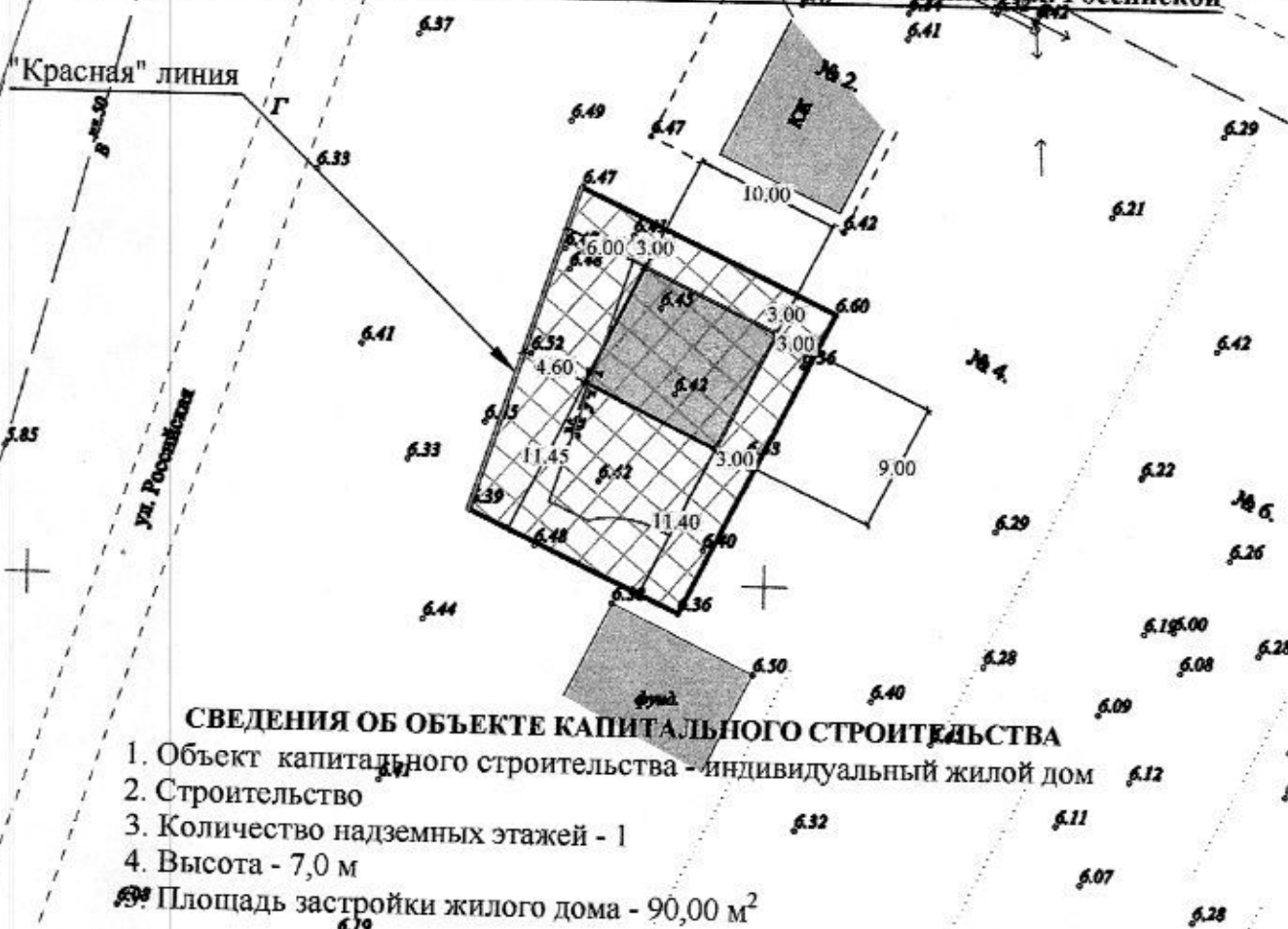
3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

Ю.В. Васин

**4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ: размещение жилого дома на расстоянии 4,60 м от "красной" линии ул. Российской



**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом
2. Строительство
3. Количество надземных этажей - 1
4. Высота - 7,0 м
5. Площадь застройки жилого дома - 90,00 м<sup>2</sup>

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

1. Адрес земельного участка: Краснодарский край, Красноармейский р-н, Трудобеликовское с.п. х. Трудобеликовский, ул. Российская, уч 1
2. Кадастровый номер земельного участка: 23:13:0601028:558
3. Площадь земельного участка - 415 м<sup>2</sup>
4. Правообладатель - Горбенко Роман Иванович
5. Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства
6. Вид права - собственность

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |   |  |                           |
|--|---|--|---------------------------|
|  | - объект капитального строительства планируемый к строительству |  | - существующие строения   |
|  | - жилой дом   |  | - существующая ЛЭП        |
|  | - красная линия   |  | - существующий водопровод |
|  | - граница земельного участка                                    |  | - существующий газопровод |
|  | - граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений  |  |                           |
|  | - зона подтопления территории                                   |  |                           |

п. Приречье, п. Заветное, х.Протичка Протичкинского.с.п. х. Трудобеликовский, х. Крижановский, х. Чигрина, х. Турковский, х. Коржевский Трудобеликовского сельского поселения, ст. Чебургольская, х. Протоцкие Чебургольского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р.Протока 1% обеспеченности (реестровый номер: 23:13-6.1852)