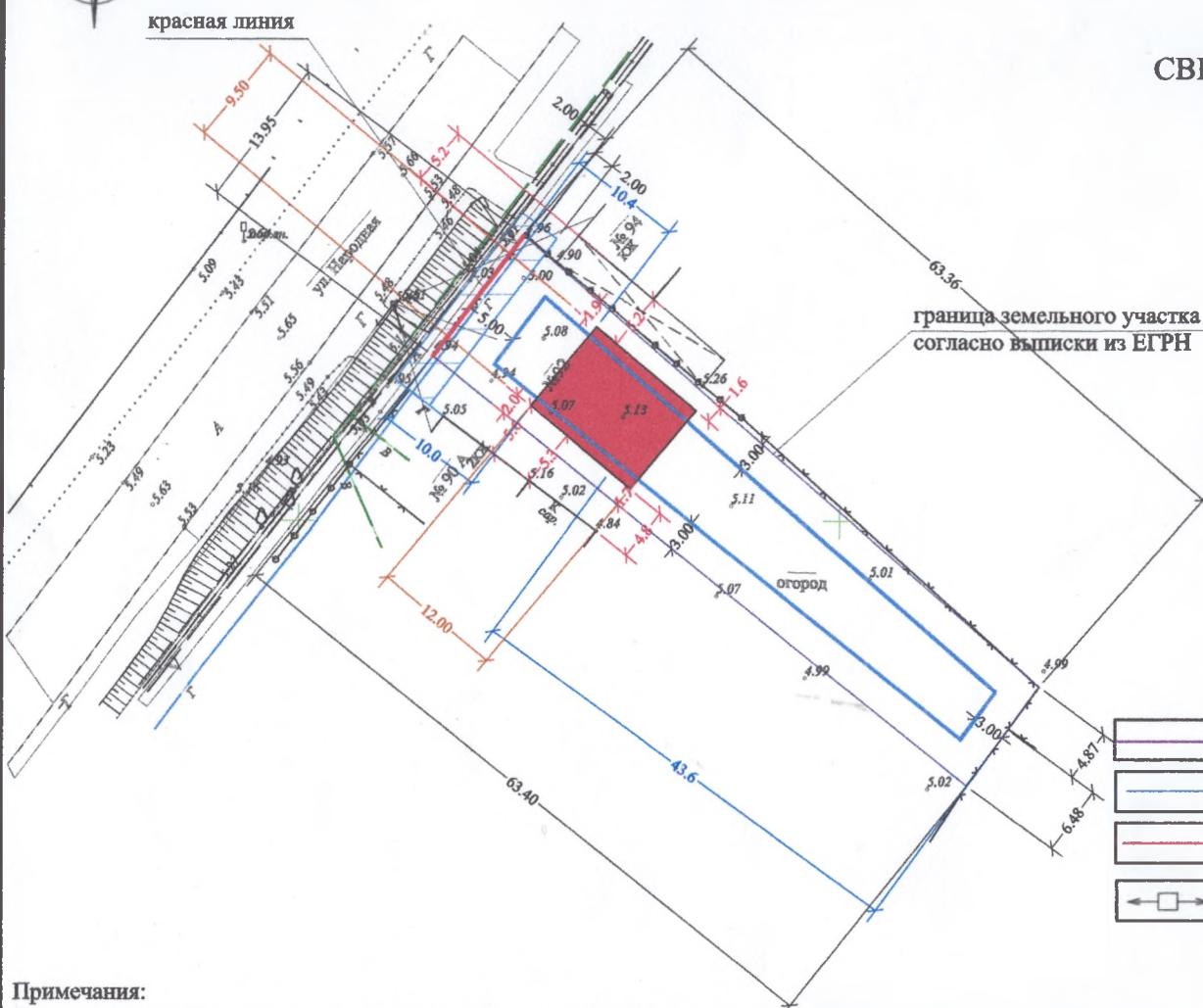


#### 4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



#### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом.
2. Строительство.
3. Количество надземных этажей - 1.
4. Высота - 6.0 м.
5. Площадь застройки - 114.0 кв.м.

#### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1. Адрес земельного участка: Краснодарский край, р-н. Красноармейский, ст-па. Полтавская, ул. Народная, д. 92.
2. Кадастровый номер земельного участка: 23:13:0106032:16.
3. Площадь земельного участка - 800 кв.м.
4. Правообладатель: Соромогина Оксана Григорьевна.
5. Вид права: Собственность.

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница земельного участка		- проектируемый жилой дом
	- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений		- существующий водопровод
	- "красная линия" застройки		- существующий газопровод
	- существующая линия ЛЭП		- охранная зона газопровода

#### Примечания:

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке выполнено на основании топографической съемки, выполненной в 2022 г. ГБУ КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" отдел по Красноармейскому району и рассматривается совместно с разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части: размещение жилого дома:

- на расстоянии 1.7 м. от межи с соседним земельным участком расположенного по адресу: ст. Полтавская, ул. Народная 90 А, а так же на расстоянии 4.8 м. от здания расположенного на этом земельном участке;
- на расстоянии 1.6 м. от межи с соседним земельным участком расположенного по адресу: ст. Полтавская, ул. Народная 94, а так же на расстоянии 5.2 м. от здания расположенного на этом земельном участке;
- в зоне подтопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности.

Утверждаю

(дата)

(подпись застройщика (ов))