

Примечание.

Расчет количества парковочных мест для двух магазинов:

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78 (с изменениями от 05.06.2023 г.)

Таблица 108 – для торговых объектов 1м/место на 40 м² общей площади

$$340,0:40=8,5 \text{ парковочных мест, где } 340,0 \text{ м}^2 - \text{общая площадь магазина}$$

Парковочные места для проектируемого здания магазина, в количестве 9 шт., в том числе 1-но м/место для МГН, предусмотрены на площадке перед зданием магазина, частично на прилегающей территории.

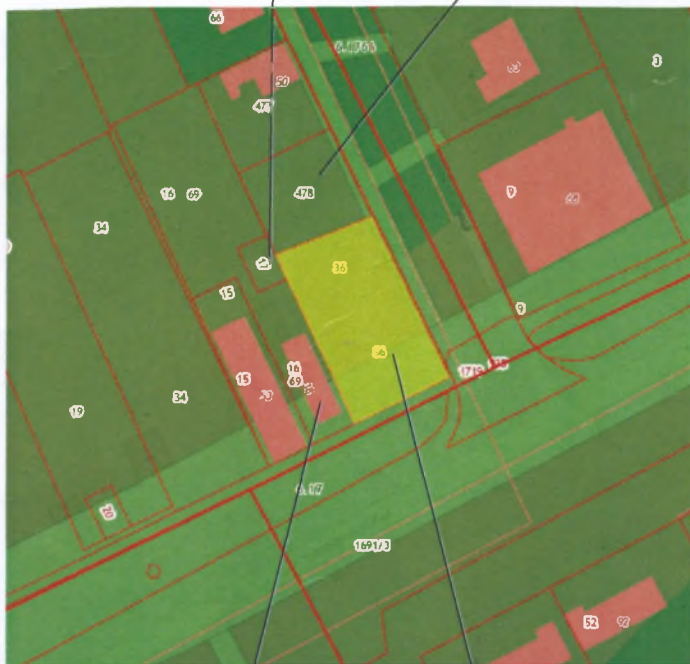
Филиал
Славян
СОГЛАС
на/ков
с/об/ло/де
СРС
«10»

Участок

по ул. Народной, д. 45, стр. 2
КН 23:13:0104068:17

Ситуационный план

Участок по ул. Таманской 1А
КН 23:13:0104068:478



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
	Красная линия
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующее твердое покрытие
	Проектируемое бетонное покрытие
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
	Существующее ограждение
	Существующая ЛЭП
	Охранная зона ЛЭП
	Существующая линия связи
	Охранная зона линии связи
	Существующая сеть водопровода
	Охранная зона водопровода
	Существующий газопровод
	Охранная зона газопровода
	Треугольник видимости транспорт-транспорт 40x40 м
	Демонтаж существующих сетей
	Проектируемая сеть водоотведения

Участок по ул. Народной, д. 45
КН 23:13:0104068:16

Рассматриваемый участок
КН 23:13:0104068:36

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	проект.
2	Жилой дом	сущест.
3	Магазин	сущест.
4	Площадка для временной парковки автотранспорта	проект.
5	Площадка под закрытый откатной мусоросборник	проект.
6	Водонепроницаемый выгреб	проект.

Основные технико-экономические показатели земельного участка

П.П.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели в кадастровых границах, в м²
1	Площадь отведенного земельного участка	м²	800,0
2	Площадь застройки	м²	355,90
3	Площадь твердого покрытия	м²	292,9
4	Площадь озеленения	м²	151,2
5	Плотность застройки	%	44
6	Процент озеленения	%	15

Чертеж подготовлен для проведения публичных слушаний:

1. По вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка:
В соответствии с правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения данный земельный участок расположен в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами); установить вид:
(4.4) - магазины (условно разрешенный вид использования земельного участка).

2. По вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- размещение здания магазина на расстоянии:
 * 1,00 м от северо-западной границы земельного участка по адресу: ул. Таманская, 1А; КН 23:13:0104068:478;
 * 1,50 м от юго-западной границы земельного участка по адресу: ул. Народная, 45 КН 23:13:0104068:16;
 * 1,50 м от юго-западной границы земельного участка по адресу: ул. Народная, д. 45, стр. 2, КН 23:13:0104068:17.
- размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранных зонах, ЛЭП, линии связи, газопровода, частично на прилегающей территории.
- размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 5,0 м от соседнего жилого дома по ул. Народной, 45 и на расстоянии 3,5 м от "красной линии" ул. Народной;
- размещение площадки под закрытый контейнер мусоросборника на расстоянии 2,0 м от жилого дома по ул. Народной, 45;
- процент озеленения - 15% (нормируемый - 30%).

2. По вопросу отклонений от противопожарных норм (при условии разработки комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта):

- размещение здания магазина на расстоянии 2,70 м от существующего жилого дома по адресу: ул. Народная, 45;
- обеспечение требований к проездам и подъездам пожарной техники, в соответствии с п.п. 8.1-8.8 СП 4.13.130.2013

Данный чертеж подготовлен на основе топографической съемки, выполненной
ООО "Краснодарский кадастровый" 19.04.2023 г.

				Заказчик:		
				Здание магазина по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 1		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кадастровый номер: 23:13:0104068:36
Директор	Пиливар	30.06.2023				Вариант размещения здания магазина на земельном участке М 1:250
Исполнит.	Комаревцева	30.06.2023				
Н. контр.	Комаревцева	30.06.2023				000 "Красноармейскаякадастрой" ИНН 2336017080

Формат А2

(месторасположение)
Работы в охранной зоне сооружений и линий связи
производить только в присутствии представителя
филиала без применения землеройной техники

654002 (03.04.2023)
"03.04.2023"

Согласовано: 03.04.2023
Земляные работы проводить
в присутствии сотрудников
АО "Газпром газораспределение
Краснодар" филиал №14

Мастер СНиП
8-918-060-46-84

«Россети Кубань»
электрические сети

ИНО Латмерение
н/р/у/с/ловини
1/160 ПП РФ от 24.02.2008
В.Таленко
07 2023 г.