



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«...» 201... г.

№

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протокола № 68 и заключения о результатах публичных слушаний от 23 августа 2023 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Соромотиной Оксане Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106032:16, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 92 в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народная, 90 А, на расстоянии 4,80 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народная, 94, на расстоянии 5,20 м от здания на этом участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

2. Предоставить Киселевой Любове Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103049:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Вольная, 37 Б в части размещения здания на расстоянии 3,20 м от «красной» линии ул. Вольной (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Белоусовой Галине Сергеевне, Навольневой Юлии Семёновне, Навольневой Ксении Семёновне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104063:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

ст-ца Полтавская, ул. Красных Партизан, 15 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красных Партизан, 13, на расстоянии 2,00 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красных Партизан, 15А (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102049:610, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:913, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, в кадастровом квартале 23:13:0102038.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104013:899, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, пер. Малый Каретный.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:986, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:916, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, пер. Интернациональный, в кадастровом квартале 23:13:0102038.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:914, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, пер. Интернациональный, в кадастровом квартале 23:13:0102038.

10. Отказать Богдану Александру Викторовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103064:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 143.

11. Предоставить Галицыной Инне Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального

строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103027:89, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 174А.

12. Отказать Голдиной Светлане Сергеевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104068:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 43.

13. Предоставить Голдиной Светлане Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины;» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104068:36, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 1.

14. Предоставить Голдиной Светлане Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104068:36, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманская, 1А, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народной, 45, на расстоянии 2,70 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народной, 45, стр. 2, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 5,00 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Народная, 45 и на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Народной, размещения площадки под закрытый контейнер мусоросборника на расстоянии 2,00 м от жилого дома по ул. Народная, 45, уменьшения процента озеленения земельного участка до 15%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охраняемых зонах ЛЭП, линии связи, газопровода (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

16. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин