



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» 09 2023 г.

№ 1713

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 5 октября 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 (администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001026:55, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 64 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 64, в зоне подтопления (заявитель Тарасенко Вячеслав Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:1001137:379, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Западная, 16/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Западной, 18 и на расстоянии 2,00 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке, на расстоянии 4,60 м от зданий, расположенных на соседнем земельном участке по ул. Западной, 16, в охранной зоне объекта культурного наследия, в зоне подтопления (заявитель Ширин Дмитрий Юрьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001131:428, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Пушкина, 81/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пушкина, 81 и на расстоянии 1,90 м от жилого дома на этом земельном участке, частично в охранной зоне газопровода, в зоне подтопления (заявитель Жук Ирина Михайловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001063:362, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 228/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Штанько, 228 и на расстоянии 3,00 м от здания на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Боднар Денис Валерьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001042:70, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Тургенева, 65, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тургенева, 67 и на расстоянии 3,00 м от хозяйственной постройки и 5,70 м от жилого дома, расположенных на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Мусяенко Яна Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001001:389, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 99/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 101 и на расстоянии 2,50 м от хозяйственной постройки и 3,00 м от жилого дома, расположенных на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Мусяенко Александр Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001097:510, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 36/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 36 и на расстоянии 1,50 м от зданий на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Сайко Алла Дмитриевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при

строительстве магазина с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 12/1, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 14, уменьшение минимального процента озеленения до 10%, размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 12, размещение водонепроницаемого выгреба на расстоянии 7,70 м от соседнего жилого дома на земельном участке по ул. Кирова, 12, в зоне подтопления (Волощук Денис Григорьевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Автомобильные мойки», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1002000:1062, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Шевченко, 120 (заявитель Харченко Мария Сергеевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1646, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001100:858, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 2а/10 (заявитель Величко Александр Алексеевич);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 5 октября 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 (администрация Новомышастовского сельского поселения Красноармейский район) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901045:540, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красногвардейская, 74/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красногвардейской, 74 и на расстоянии 3,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Данилов Виктор Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901045:529, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красногвардейская, 74, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красногвардейской, 74/1 и на расстоянии 3,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Данилов Виктор Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при

строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901091:334, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Гагарина, 2/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Гагарина, 2 (заявитель Сизион Андрей Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901252:360, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красногвардейская, 3 Ж/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,90 м от «красной» линии ул. Красногвардейской и на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красногвардейской, 3 Ж (заявитель Асатуриянц Артур Георгиевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901280:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Больничная, 11, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Больничной, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 1 (заявитель Ермаилова Ольга Николаевна).

3) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 1 марта 2023 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин