



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» 09 2023 г.

№ 1420

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на территории  
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района Красноармейского района на основании протоколов № 69-75 и заключения о результатах публичных слушаний от 29 августа 2023 года, 30 августа 2023 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Вельц Ольге Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0704011:373, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Первомайский, пер. Казачий, 9.

2. Предоставить Вельц Ольге Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0704011:373, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Первомайский, пер. Казачий, 9, в части размещения здания на расстоянии 1,35 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 11А, на расстоянии 1,00 м от юго-восточной границы земельного

участка, на расстоянии 5,10 м от существующего блока гаражей по пер. Казачьему, 7, на расстоянии 8,00 м от существующего жилого дома по ул. Школьной, 11А, в охранной зоне водопровода, размещения водонепроницаемого выгребка на расстоянии 1,00 от «красной» линии пер. Казачьего, на расстоянии 9,00 м от жилого дома по ул. Школьной, 11А (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта).

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702007:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Краснополянский, ул. Тихая, 16.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702006:218, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Дружный, ул. Центральная, 29а/1.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702003:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Водный, ул. Степная, 8.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702003:65, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Водный, ул. Народная, 6.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0703001:44, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Рисопытный, ул. Мира, 38.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:681, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Партизанская, земельный участок 5, владение 5.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:535, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:533, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014.



11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:534, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:532, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, в кадастровом квартале 23:13:0202014.

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202008:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Мира, 35.

14. Отказать Соколу Сергею Николаевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401150:340, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 2.

15. Отказать Соколу Сергею Николаевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401150:341, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 2А.

16. Отказать Соколу Сергею Николаевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401150:342, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 2Б.

17. Предоставить Вергуль Сергею Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401094:400, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 37А.

18. Предоставить Микаелян Лусине Мишаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801283:435, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, 22А.

19. Отказать Двуглазому Виктору Яковлевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801067:343, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ивановская, 15А в части



размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Ивановской, 11А.

20. Предоставить Балаеву Рустаму Айсаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901180:636, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кооперативная, 96А в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Степной, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

21. Предоставить Корыстиной Марии Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901016:451, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кавказская, 6А в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кавказская, 6, на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кавказская, 8 (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

22. Предоставить Файзуллаеву Рахмату Гайбуллаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901016:451, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кавказская, 6А в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кавказская, 6, на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кавказская, 8 (при условии инженерной защиты территорий от подтопления).

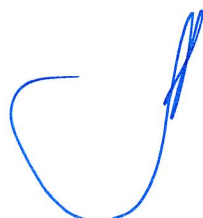
23. Предоставить Молодановой Лидии Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901096:340, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гагарина, 40 (при условии соблюдения пожарных норм и устройстве нормативного количества парковочных мест).

24. Предоставить Курлыкину Вячеславу Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901099:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 89.

25. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

26. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин